



Zitting van 16 augustus 2006

**Tegenwoordig :**

Jan SEYNHAEVE, Burgemeester ;

José DEBEL, Kris VLAEMINCK , Johny CAPPON, Mathieu DESMET, Gerarda VERMANDER, Schepenen;

Kurt PARMENTIER, Secretaris.

Peter DOUCHY en Bart VANNESTE, schepenen, worden verontschuldigd.

**AGENDA : GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING  
INZAKE LOZING HUISHOUELIJK AFVAL.**

HET COLLEGE,

Neemt kennis van de nota d.d. 31 juli 2006 van de heer Maarten Tavernier, diensthoofd milieu, houdende coördinatie van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lozing van huishoudelijk afvalwater ;

Gelet op artikel 3 van de gemeenteraadsbeslissing van 9 september 2005 houdende aanpassing van de verordening hemelwaterputten;

Gelet op de goedkeuring door de bestendige deputatie d.d. 16 maart 2006 van deze beslissing;  
Beslist de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening te coördineren.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad 'bouwverordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater en afkoppeling hemelwater' d.d. 12/10/2001;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 09/09/2005 houdende aanpassing van deze verordening;

Gelet op de goedkeuring van deze aanpassing door de bestendige deputatie d.d. 16/03/2006;

Gelet op de publicatie bij uittreksel van deze goedkeuringsbeslissing in het Belgisch Staatsblad d.d. 18/04/2006;

Stelt de gecoördineerde versie van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater vast als volgt:

**Artikel 1 : Definities**

- Afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater;
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
  - normale huishoudelijke activiteiten;
  - sanitaire installaties;
  - keukens;
  - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons, etcetera;
  - afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- Gewone oppervlaktewateren: alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;
- Openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater;
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater;
- Zuiveringszone: een geografische indeling volgens de eigenschappen van het aanwezige rioleringsstelsel, vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen op basis van de gegevens van de Vlaamse MilieuMaatschappij.
- Zuiveringszone A of openbaar waterzuiveringssysteem: een geheel bestaande uit een operationele openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie, het stelsel van de openbare rioleringen en collectoren die ermee verbonden zijn, alsook de zone van 50 meter gelegen rondom dit stelsel
- Zuiveringszone B: de zone van 50 meter gelegen rond het stelsel van de openbare riolering en collectoren waarvan de aansluiting op een operationele openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie is gepland:
  - hetzij, op basis van het investeringsprogramma bedoeld in artikel 32octies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;
  - hetzij, op basis van het subsidiëringsprogramma bedoeld in artikel 32 duodecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;
- Zuiveringszone C: het gedeelte van het stelsel van de openbare riolering en collectoren dat niet valt onder de zuiveringszone A, noch onder zuiveringszone B, alsook de zone van 50 meter gelegen rond dit stelsel.
- Kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;
- Individuele voorbehandelingsinstallatie: septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huisafvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen;
- Septisch materiaal: bijzondere afvalstoffen afkomstig van septische putten resulterend uit bezinkingsprocessen en biologische omzettingsprocessen;
- Code van goede praktijk: Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen – Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelingsinstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiverings-installaties.

Omzendbrieven van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996, 19 december 1996 en 23 maart 1999;

- Direct lozen: het toevoegen of verspreiden van stoffen in het grondwater zonder doorsijpeling in de bodem of de ondergrond;
- Indirect lozen: het toevoegen of verspreiden van stoffen in het grondwater na doorsijpeling in de bodem of de ondergrond.
- dakoppervlakte: horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
- infiltratievoorziening: voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem.
- Nieuwbouw: bouw van een nieuwe woning, met bouwvergunning afgeleverd na de inwerkingtreding van deze verordening.
- Hernieuwbouw: bouw van een nieuwe woning na volledige sloop, met bouwvergunning afgeleverd na de inwerkingtreding van deze verordening
- Bestaande woning: woning die gebouwd werd met een bouwvergunning afgeleverd vóór de inwerkingtreding van deze verordening.
- Vernieuwbouw: grondige sanering/verbouwing van een bestaande woning, waarbij minstens 80% van de bestaande bevoering op het gelijkvloers wordt uitgebroken.

## A. AFVALWATER

### A.1. De openbare weg is voorzien van openbare riolering

#### Artikel 2 : Aansluitingsplicht

§1 Wanneer in de openbare weg een openbare riolering is aangelegd, moet het huishoudelijk afvalwater geloosd worden in de openbare riolering. De bouwheer of eigenaar van de woning of het gebouw moet de lozing laten aansluiten op de openbare riolering en moet voldoen aan de bepalingen van artikel 3.

De bouwheer of eigenaar van de woning dient zijn aanvraag tot aansluiting in bij het college van Burgemeester en Schepenen. De gemeente of een door de gemeente aangestelde aannemer voert de aansluitingen uit. De kosten van de aansluiting vallen ten laste van de aanvrager. Het gemeentebestuur bepaalt de van toepassing zijnde retributie hiervoor.

§2 Een gebouw wordt geacht aansluitbaar te zijn als het ligt aan een openbare weg uitgerust met openbare riolering, mits die riool bereikbaar is zonder de eigendom van derden te betreden. Eventueel moeten niveauverschillen opgelost worden met afvalwaterpompen. Deze aansluitingsplicht geldt ook voor bestaande indirecte lozingen in grondwater voor zover de aansluiting technisch mogelijk is. De eigenaar moet zelf de nodige documenten leveren die deze eventuele technische onmogelijkheid tot aansluiting op de openbare riolering staven.

#### Artikel 3

##### Aansluiting zonder individuele voorbehandelingsinstallatie

§1 Wanneer de woning of het gebouw in een zuiveringszone A ligt, wordt het huishoudelijk afvalwater rechtstreeks, m.a.w. zonder individuele voorbehandeling, geloosd in de openbare riolering. Uitzondering hierop vormen deze straten of rioolstrengen waarvoor

het gemeentebestuur van oordeel is dat individuele voorbehandeling aangewezen is, gelet op de toestand van het rioolstelsel of de aard van de zuivering.

In uitvoering van deze verordening maakt het College van Burgemeester en Schepenen via rechtstreeks en schriftelijk verzoek aan de betrokken eigenaars bekend of een individuele voorbehandeling verplichtend wordt gesteld.

§2 Wanneer de woning of het gebouw in een zuiveringszone B ligt, worden bestaande septische putten in gebruik gehouden totdat deze zuiveringszone B overgaat in een zuiveringszone A. Op dat ogenblik worden de bestaande septische putten kortgesloten. Uitzondering hierop vormen deze straten of rioolstrengen waarvoor het gemeentebestuur van oordeel is dat individuele voorbehandeling aangewezen is, gelet op de toestand van het rioolstelsel of de aard van de zuivering.

Het huishoudelijk afvalwater van nieuwe woningen in de zuiveringszone B moet rechtstreeks geloosd worden in de openbare riolering, tenzij het gemeentebestuur van oordeel is dat individuele voorbehandeling aangewezen is, gelet op de toestand van het rioolstelsel of de aard van de zuivering.

In uitvoering van deze verordening maakt het College van Burgemeester en Schepenen via rechtstreeks en schriftelijk verzoek aan de betrokken eigenaars bekend of een individuele voorbehandeling verplichtend wordt gesteld.

#### Aansluiting met individuele voorbehandelingsinstallatie

§3 Wanneer de woning of het gebouw in een zuiveringszone C ligt, dient het huishoudelijk afvalwater verplicht een individuele voorbehandeling te ondergaan alvorens het te lozen in de openbare riolering. Voor bestaande woningen dient minimaal een septische put aanwezig te zijn. De werking en het onderhoud hiervan moet beantwoorden aan de voorschriften van artikel 7 §2. Voor nieuwe woningen dient onmiddellijk een verdergaande biologische behandeling geïnstalleerd te worden die voldoet aan de bepalingen in de "code van goede praktijk". Deze installatie dient onderdeel uit te maken van de bouwaanvraag op straffe van weigering van de bouwvergunning.

Het effluent van de individuele voorbehandelingsinstallatie moet geloosd worden in de openbare riolering.

De individuele voorbehandelingsinstallatie mag geen overloop hebben naar een waterloop of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater.

#### A.2. Geen openbare riolering aanwezig in de openbare weg

##### Artikel 4 : Lozing in oppervlaktewater of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater

Wanneer in de openbare weg geen openbare riolering ligt, mag het huishoudelijk afvalwater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Die lozing is onderworpen aan de volgende voorwaarden:

1° Vooraleer het te lozen, moet het huishoudelijk afvalwater een individuele voorbehandeling hebben ondergaan.

- 2° Voor bestaande woningen moet als individuele voorbehandeling minimaal een septische put aanwezig zijn. De werking en het onderhoud hiervan moet beantwoorden aan de voorschriften van artikel 7 §2.
- 3° Voor nieuwe woningen is evenwel een verdergaande biologische behandeling vereist, die voldoet aan de voorschriften in de "code van goede praktijk". Die installatie maakt verplicht onderdeel uit van de bouwaanvraag, en zulks op straffe van weigering van goedkeuring van de bouwvergunning.
- 4° De in de punten 2° en 3° van dit artikel bedoelde voorbehandelingsinstallatie moet onmiddellijk in werking zijn.
- 5° De eigenaar moet de lozing van het huishoudelijk afvalwater melden aan het gemeentebestuur.

#### Artikel 5 : Lozing in de bodem (besterfput)

Wanneer in de openbare weg geen openbare riolering gelegen is, en evenmin de mogelijkheid bestaat om het huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, mag het huishoudelijk afvalwater geloosd worden in de bodem (indirecte lozing in het grondwater). Elke directe lozing in het grondwater van huishoudelijk afvalwater is verboden.

Een indirecte lozing in het grondwater van huishoudelijk afvalwater kan alleen worden toegestaan, mits men in het bezit is van een regelmatig afgeleverde milieuvergunning of melding waarop de volgende voorwaarden van toepassing zijn:

- 1° elke lozingsmethode waarbij het afvalwater rechtstreeks in de bodem of in een grondwaterlaag wordt gebracht, is verboden;
- 2° de indirecte lozing dient te gebeuren via een besterfput die een maximale diepte van 10 meter onder het maaiveld mag hebben;
- 3° de indirecte lozing in grondwater van huishoudelijk afvalwater is verboden in gebieden waar rioleringen aanwezig zijn; deze verbodsbepaling geldt niet voor besterfputten die reeds in gebruik waren genomen voor de aanleg van rioleringen, en voor zover de aansluiting op de riool technisch onmogelijk is. De eigenaar moet zelf de nodige documenten leveren die deze eventuele technische onmogelijkheid tot aansluiting op de openbare riolering staven. In de gevallen waar aansluiting technisch wel mogelijk is, dient deze onmiddellijk gerealiseerd te worden;
- 4° de besterfput dient gelegen te zijn op een afstand van tenminste:
  - 50 meter van een oppervlaktewater;
  - 50 meter van elke open kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
  - 100 meter van een grondwaterwinning
  - 100 meter van elke bron van drinkwater, thermaalwater of mineraalwater;
- 5° de besterfput mag geen overloop hebben;
- 6° in de besterfput mag enkel sanitair afvalwater geloosd worden. Elke lozing van huishoudelijk klein gevaarlijk afval, zoals afvalolie, verfresten, e.d. is ten strengste verboden;
- 7° de besterfput moet uitgerust zijn met een gemakkelijk en veilig bereikbare opening die toelaat monsters te nemen van de materie die zich in de besterfput bevindt;
- 8° het huishoudelijk afvalwater dient te worden voorbehandeld in een individuele voorbehandelingsinstallatie alvorens te lozen in de besterfput.

## C. TECHNISCHE BEPALINGEN

### C.1. Individuele voorbehandelingsinstallaties

#### Artikel 7

- §1 Met betrekking tot de installatie, de werking en het onderhoud van individuele voorbehandelingsinstallaties, moeten de bepalingen in de "Code van goede praktijk" nageleefd worden.
- §2 Met betrekking tot het onderhoud van septische putten gelden volgende bepalingen:
- 1° de septische put moet jaarlijks geruimd worden;
  - 2° het lozen van geruimd septisch materiaal in de openbare riolering of collectoren is verboden;
  - 3° septisch materiaal moet afgevoerd worden naar een openbare waterzuiveringsinstallatie;
  - 4° enkel de ruimers van septisch materiaal die een overeenkomst voor de aanvoer van septisch materiaal met de NV Aquafin hebben gesloten, mogen septisch materiaal ruimen op het grondgebied van de gemeente.

### C.2. Aansluiting op de openbare riolering

#### Artikel 8

- §1 Het is de bouwheer, eigenaar of wie dan ook ten strengste verboden eigenhandig inkappingen of boringen te verrichten in de openbare riolering of haar aanhorigheden om zelf een aansluiting te realiseren. De aansluitingen worden gemaakt door de gemeente zelf of door een door de gemeente aangestelde aannemer (doorboring en aansluiting met gresbuizen of PVC-buizen tot op de grens van het openbaar domein). De kosten van de aansluiting vallen ten laste van de aanvrager, overeenkomstig de bepalingen van het geldende retributiereglement.
- §2 De aansluitingen op de rioolbuizen geschieden in algemene regel verticaal in het bovenste deel van het welfsel der buizen. Alleen wanneer de hoogteligging der riolering een dergelijke aansluiting niet toelaat, mag de aansluiting zijdelings in de bovenste helft van de rioolbuis gebeuren. Bij de verticale aansluiting dient men rekening te houden met het mof- en bochtstuk, dit wil zeggen dat de aansluiting slechts 20 cm boven de bovenkant van de rioolbuizen kan beginnen.
- §3 Aansluitingen van kelders of keldergarages mogen nooit rechtstreeks worden uitgevoerd. Kelders en keldergarages kunnen enkel d.m.v. een pompinstallatie worden aangesloten. Deze pompinstallatie dient geplaatst in een bergingsput, die voldoende groot moet zijn, zodat bij defect van de pomp, het af te voeren regenwater kan gestockeerd worden.
- §4 Bij nieuwbouw, hernieuwbouw **én vernieuwbouw** is de bouwheer of de eigenaar verplicht om het afvalwater en hemelwater gescheiden af te voeren, ongeacht de aan- of afwezigheid van een gescheiden rioleringsstelsel. Het is verboden afvalwater te lozen in het gedeelte van een gescheiden riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Hemelwater mag evenmin geloosd worden in het gedeelte van een gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van afvalwater.

Deze voorziening dient onderdeel uit te maken van de bouwaanvraag op straffe van weigering van de bouwvergunning.

## Artikel 9

- §1 Om op het gemeentelijke rioleringsnet aan te sluiten, moet de bouwheer of eigenaar het door hem nabij de perceelsgrens op zijn eigendom aangelegd onderzoeksputje aankoppelen aan de door het gemeentebestuur geplaatste aansluiting.
- §2 Voor (her)nieuwbouw of vernieuwbouwwoningen dient een afzonderlijk onderzoeksputje voorzien te worden voor de afvalwaterafvoerleiding en voor de hemelwaterafvoerleiding. Hierbij dient een onuitwisbaar merkteken te worden aangebracht op de onderzoeksputjes om visueel een onderscheid te kunnen maken tussen het onderzoeksputje voor de afvalwaterafvoerleiding en dat voor de hemelwaterafvoerleiding.
- §3 De constructie van het onderzoeksputje en de aansluiting op de wachtbuis moeten beantwoorden aan de vastgestelde voorschriften. Deze voorschriften bevinden zich als bijlage bij dit besluit.
- §4 Wanneer een wachtaansluiting aanwezig is realiseert de bouwheer de aansluiting op deze wachtbuis, ermee rekening houdende dat regenwater dient aangesloten op de regenwaterwachtbuis, en afvalwater op de afvalwaterwachtbuis. Hij vult de sleuf niet aan, en verwittigt de technische dienst van de gemeente, die ter plaatse de aansluiting(en) zal nazien. In afwachting van deze controle zorgt de bouwheer ervoor dat de bouwput voorzien wordt van de nodige signalisatie, en neemt hij de nodige maatregelen in verband met de veiligheid van andere weggebruikers. De aangestelde van de gemeente overhandigt de bouwheer een document waaruit blijkt dat de aansluiting volgens geldende reglementering werd uitgevoerd. Wanneer de bouwheer over dit document beschikt dient hij de sleuf aan te vullen en het openbaar domein te herstellen in de oorspronkelijke toestand.
- §5 Wanneer geen wachtaansluiting aanwezig is, wordt een aansluiting gerealiseerd door de gemeente of door een door de gemeente aangestelde aannemer, tegen betaling van de van toepassing zijnde retributie. De wachtaansluiting dient aangevraagd en gerealiseerd VOOR aanleg van de rioleringen in en rond de woning. Na uitvoering van deze wachtaansluiting realiseert de bouwheer de aansluiting op deze wachtbuis en dient voldaan aan de bepalingen van §5 (zie hierboven).

## Artikel 10

Bij niet verwittiging van het gemeentebestuur is de bouwheer of eigenaar van de aansluiting verplicht om op zijn kosten de werken uit te voeren die nodig zouden zijn om een controle op de aansluiting te kunnen doen.

Bij vastgestelde sluikaansluitingen vallen de kosten voor controle en de eventuele kosten van de nieuwe aansluiting volledig ten laste van de bouwheer of eigenaar.

## D.OVERIGE BEPALINGEN

### Artikel 11 : Strafbepalingen

Voor zover hiervoor door andere wetten, decreten, algemene of provinciale verordeningen geen bijzondere straffen zijn uitgevaardigd, worden de inbreuken op de bepalingen van deze verordening bestraft met politiestraffen, met name een geldboete van 1 tot 25 frank en/of een gevangenisstraf van 1 tot 7 dagen.

Binnen een door hem vast te stellen termijn kan de politierechter bovendien het herstel van de overtreding bevelen. In geval van niet-uitvoering, zal het gemeentebestuur hiervoor instaan op kosten van de overtreder.

De politierechter kan de overtreder veroordelen tot terugbetaling van de gedane uitgaven, ontstaan ingevolge sluikaansluitingen, en zulks op basis van een door het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegde uitgavenstaat.

### Artikel 12 : Inwerkingtreding

Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 112 van de gemeentewet.

### Artikel 9 : Opheffing

Bij het inwerkingtreding van dit besluit wordt het politiereglement op regenwaterreservoirs, goedgekeurd op de gemeenteraad van 10 oktober 1997, opgeheven.

### Artikel 13 : Slotbepalingen

Een afschrift van deze verordening zal ter goedkeuring gezonden worden naar de bestendige deputatie;

Een afschrift van deze verordening zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

- de hoofdgriffier van de Rechtbank van Eerste Aanleg;
- de hoofdgriffier van de Politierechtbank;
- ROHM West-Vlaanderen, t.a.v. de stedenbouwkundige ambtenaar F. Ramault
- de afdeling Milieu-inspectie van AMINAL;
- de Vlaamse Milieumaatschappij afdeling planning t.a.v. Leentje De Backer.

Namens het College,

De Secretaris,  
K. PARMENTIER

Claude Verrote  
Gemeentesecretaris, wnd.  
Afdelingschef

Voor éénsluitend afschrift,  
Wevelgem, 22 augustus 2006



De Burgemeester,  
J. SEYNHAEVE

De Burgemeester,  
J. SEYNHAEVE