

Tegenwoordig:
Jacques VANNESTE, voorzitter

Luc DEFRAYE, Jan SEYNHAEVE, Arnold SEYNNAEVE, Hendrik VANHAVERBEKE, Marnix VANSTEENKISTE, Mathieu DESMET, Francies DEBELS, Geert BREUGHE, Lobke MAES, Bernard GALLE, Stijn TANT, Frank ACKE, Marie DE CLERCK, Hendrik LIBEER, Marcel MASQUELIN, Agna MOLLEFAIT, Henk VANDENBROUCKE, Kevin DEFIEUW, Nico HELLEBUCK, Filip DAEM, Katleen MESSELY, Sofie MOL, Sander DEFLO, Hannelore CARLU, Daphne FLAMEZ, Ann STEELANDT, Jasper STRAGIER, Andy VERVAEKE, Koen GRYPONPREZ, David HAMERS, raadsleden

Chris LOOSVELT, toegevoegd schepen

Kurt PARMENTIER, gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Nico HELLEBUCK, raadslid

De heer Jacques Vanneste, voorzitter, opent de zitting en stelt vast dat de raad behoorlijk werd bijeengeroepen bij brief van 6 maart 2014.
Het verslag wordt eenparig goedgekeurd.

Vervolgens gaat hij over tot de agenda:

OPENBARE ZITTING

1. Protestantse Kerk: rekening 2013.
2. Plafondbasketdoelen sporthal De Schelp.
3. Aankoop brandweermateriaal.
4. Bouwen van kleedkamers FC Gullegem: ruwbouw en afwerking.
5. Heraanleg speelplein Pereboomhof en inzaaien perceel Bieststraat.
6. Heraanleg wandelpad zuid Heulebeek Gullegem.
7. Verkoop grond gasreducerstation nabij de Hoge Akker.
8. Gemeentelijke brandweer: openstellen 2 vacante plaatsen van eerste sergeant.
9. Gemeentelijke brandweer: openstellen 7 vacante plaatsen van sergeant.
10. CLB: overeenkomst.
11. Beleidskader samenwerking gemeente-OCMW.
12. Kernversterkend beleid om leegstand tegen te gaan en detailhandel te ondersteunen.

BESLOTEN ZITTING

13. Gemeentelijke brandweer: ontslag brandweerman.

OPENBARE ZITTING

1. Protestantse Kerk: rekening 2013.

De heer Marcel Masquelin, Vlaams Belang, zegt zich op dit punt te zullen onthouden omwille van het principe van de scheiding van kerk en staat.

* *
*

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 55, §2 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 26 oktober 2012 houdende de goedkeuring van het budget 2013 van de Protestantse Kerk;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 11 oktober 2013 houdende de goedkeuring van de budgetwijziging 2013 van de Protestantse Kerk;

Gelet op de rekening 2013 van de Protestantse Kerk, goedgekeurd in de bestuursraad van 10 februari 2014;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 43, §2, 10°;

Gehoord de stemverklaring van de heer Marcel Masquelin, Vlaams Belang;

Adviseert gunstig de rekening 2013 van de Protestantse Kerk met 26 stemmen voor (CD&V: 17, N-VA: 7, Groen: 2) bij 4 onthoudingen (sp.a: 3, Vlaams Belang: 1):

Opbouw exploitatieresultaat:

Exploitatie 2013

- exploitatieoverschot (jaarrekening 2012)	572,95 euro
- exploitatietoelage (gemeenten)	19 081,99 euro (+)
- achterstallige exploitatietoelage	836,33 euro (+)
- exploitatieontvangsten	950,00 euro (+)
- exploitatieuitgaven	19 782,35 euro (-)
- totaal exploitatieresultaat 2013	1 658,92 euro

2. Plafondbasketdoelen sporthal De Schelp.

De heer Geert Breughe, schepen van sport, verwijst naar het dossier dat vorige maand in de gemeenteraad besproken werd, meer bepaald de aanleg van een nieuwe parketvloer voor De Schelp. Toen al werd aangekondigd dat het ook de bedoeling was om de zaal meteen uit te rusten met plafondbasketdoelen via een apart dossier. Momenteel wordt gewerkt met 4 mobiele torens. Die zijn minder gebruiksvriendelijk en berokkenen bij de verplaatsing op den duur ook schade aan de vloer.

In totaal worden 4 doelen geplaatst. Zo kan de zaal functioneel gebruikt worden.

In zijn lengte voor wedstrijden, maar ook in zijn breedte bij trainingen. De kostprijs van deze doelen wordt geraamd op 60 000 euro.

* *
*

DE GEMEENTERAAD,

Overwegende dat in het kader van de opdracht 'plafondbasketdoelen evenementenhal De Schelp' een bijzonder bestek met nr. 2371/02414 werd opgesteld door de heer Dieter Deleu, sportdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 49 586,78 euro (excl. btw) of 60 000,00 euro (incl. 21% btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget, op rekening 0740-00/221007/IE-OVERIG;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1° a (limiet van 85 000,00 euro, excl. btw, niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, §2;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLIST EENPARIG:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2371/02414 voor de opdracht ‘plafondbasketdoelen evenementenhal De Schelp’, opgesteld door de heer Dieter Deleu, sportdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 49 586,78 euro (excl. btw) of 60 000,00 euro (incl. 21% btw).

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget, op rekening 0740-00/221007/IE-OVERIG.

Artikel 4. Er kan maar beroep gedaan worden op de mededinging van twee firma's gezien de technische specificiteit van de opdracht.

3. Aankoop brandweermateriaal.

De heer Jan Seynhaeve, burgemeester, zegt dat via de FOD Binnenlandse Zaken de mogelijkheid werd gecreëerd om voor de gemeentelijke brandweer een aantal signalisatievoertuigen aan te kopen, met een serieuze staatstussenkomst. Binnen de prezonale raad, bestaande uit de burgemeesters van 14 gemeenten, werd overlegd, samen met de korpschefs van de brandweer, voor welke gemeenten een bijkomend of een nieuw signalisatievoertuig nuttig of wenselijk zou zijn. Wevelgem was vragende partij. Dergelijk signalisatievoertuig wordt dikwijls ingezet bij bijvoorbeeld incidenten op de autowegen. Zo'n wagen is al van ver en duidelijk te zien, wat de veiligheid ten goede komt, ook die van de brandweerlieden die op een autoweg of gewestweg aan het werk zijn. De burgemeester herinnert aan het jammerlijke feit dat enige tijd een brandweerman van het korps van Deerlijk overleed, toen hij werd aangereden tijdens een interventie op de E17.

De burgemeester onderstreept dat dit voor Wevelgem een nuttige aankoop is, gelet op het knooppunt van autowegen en de belangrijke gewestweg. Bovendien valt slechts 25% van de aankoopprijs ten laste van de gemeente.

* *
*

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, in het bijzonder artikel 12;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 23 maart 1970 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder gemeenten die over een brandweerdienst beschikken, in aanmerking komen voor een staatsbijdrage voor het aankopen van brandweermaterieel, in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4;

Overwegende dat de gemeentelijke brandweerdienst een verzoek heeft ingediend om een federale bijdrage voor het aankopen van brandweermaterieel te bekomen; Gezien de nodige kredieten voorzien zijn op rekening 0410-00/240500/IE-OVERIG van het investeringsbudget;

Gelet op het schrijven d.d. 18 februari 2013 van de federale overheidsdienst Binnenlandse Zaken, algemene directie Civiele Veiligheid, directie Materieel en Nieuwe Technologieën houdende de subsidiebelofte programma 2012 (2^{de} schijf); dat dit schrijven bevestigt dat de gemeente Wevelgem werd aangewezen als bestemming van een compact signalisatievoertuig waarvan 25% van de kostprijs ten laste valt van de gemeente; het brandweermateriaal (een compact signalisatievoertuig) zoals bedoeld in de technische fiche dat voortvloeit uit het bestek nr. II/MAT/A29-271-10 van de FOD Binnenlandse Zaken kan worden geleverd mits 25% van het aankoopbedrag wordt betaald door de gemeente, zijnde 25% van 62 678 euro, hetzij 15 669,50 euro (incl. btw, eventueel aan te passen aan de contractuele prijsherzieningsformule); dat hiertoe een gemeenteraadsbeslissing dient genomen waarin het gevraagde materieel wordt opgesomd en waarin de minister van Binnenlandse Zaken gemachtigd wordt om het door de gemeente te betalen bedrag af te nemen van de lopende rekening van de gemeente bij Belfius, overeenkomstig artikel 4 van het koninklijk besluit d.d. 23 maart 1970;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 43, §2, 10°;

BESLIST EENPARIG:

Artikel 1: In toepassing van artikel 4 van het koninklijk besluit d.d. 23 maart 1970 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder gemeenten die over een brandweerdienst beschikken, in aanmerking komen voor een staatsbijdrage voor het aankopen van brandweermaterieel, een compact signalisatievoertuig zoals bedoeld in de technische fiche dat voortvloeit uit het bestek nr. II/MAT/A29-271-10 van de FOD Binnenlandse Zaken, over te nemen van de FOD Binnenlandse Zaken voor een bedrag van 15 669,50 euro (incl. btw, zijnde 25% van de aankoopprijs en eventueel aan te passen aan de contractuele prijsherzieningsformule) en de minister van Binnenlandse Zaken te machtigen om dit bedrag van 15 669,50 euro (eventueel aan te passen in functie van de contractuele prijsherzieningsformule) af te nemen van de gemeentelijke lopende rekening bij Belfius.

Artikel 2: De heer gemeentesecretaris en de heer financieel beheerder te gelasten om het afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing dat zal worden bezorgd aan de afgevaardigde van de minister van Binnenlandse Zaken, te ondertekenen na de vermelding akkoord.

4. Bouwen van kleedkamers FC Gullegem: ruwbouw en afwerking.

De heer Geert Breughe, schepen van sport, verwijst naar de gemeenteraad van december 2012, waarbij opdracht gegeven werd om een ontwerp te laten opmaken voor bijkomende kleedkamers op het sportcentrum van Gullegem. Op basis van dit ontwerp kan nu de opdracht tot de eigenlijke bouw van de kleedkamers opgestart worden. Het gaat om een gebouw met 6 kleedkamers en een sanitair blok. De schepen wijst op het energiezuinig karakter van het gebouw. Dit werd uitdrukkelijk gevraagd aan de ontwerper. De burgemeestersconvenant is ondertekend en er wordt dan ook naar gehandeld. In overleg met schepen Stijn Tant is zo gekomen tot het ontwerpen van een gebouw met een zo beperkt mogelijk energieverbruik. Normaal moet voor een energiezuinige woning nu een E-peil 60 gehaald worden, voor deze ruimte wordt dit E-11. Allerhande technische ingrepen ondersteunen het behalen van deze hoge graad van energie-efficiëntie.

De heer Henk Vandenbroucke, Groen, zegt dat het hier om een prachtig voorbeeld van energiezuinigheid gaat. Hij hoopt dat dit inspirerend kan werken voor andere projecten, bijvoorbeeld de woningen in de Kleine Molen.

* *
*

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14 augustus 2013 houdende de gunning van de opdracht ‘opmaken ontwerp voor bijkomende kleedkamers, sportcentrum Gullegem’, aan Inoforma architects CVBA;

Overwegende dat in het kader van de opdracht ‘bouwen van kleedkamers FC Gullegem: ruwbouw en afwerking’ een bijzonder bestek met nr. 2013.095.01 werd opgesteld door Inoforma architects CVBA, ontwerper;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 346 216,42 euro (excl. btw) of 418 921,87 euro (incl. 21% btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget op rekening 0740-00/221007/IE-OVERIG;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, §2;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLIST EENPARIG:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2013.095.01 en de raming voor de opdracht ‘bouwen van kleedkamers FC Gullegem: ruwbouw en afwerking’, opgesteld door Inoforma architects CVBA, ontwerper. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 346 216,42 euro (excl. btw) of 418 921,87 euro (incl. 21% btw).

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open offerteaanvraag.

Artikel 3. Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget op rekening 0740-00/221007/IE-OVERIG.

5. Heraanleg speelplein Pereboomhof en inzaaien perceel Bieststraat.

De heer Stijn Tant, schepen van jeugd en van milieu, zegt dat de heraanleg van het speelplein Pereboomhof nodig was. Een aantal speelelementen bevonden zich in een slechte staat. De opdracht impliceert het verwijderen van een aantal rotte houten balken, het voorzien van een nieuw speeltoestel, het introduceren van wat natuurlijke speelelementen, het inplanten van een petanqueveldje... Omtrent de heraanleg werd overlegd met de buurtbewoners. Het is natuurlijk zo dat bij dergelijke heraanleg ook rekening moet gehouden worden met de leeftijdsevolutie van de jongeren in een wijk. Met deze aanpak kan opnieuw een kwalitatieve spelen- en groenzone gecreëerd worden.

De schepen licht toe dat het perceel dat ingezaaid wordt in de Bieststraat het braakliggend land betreft na het slopen van een aantal woningen die door de gemeente aangekocht werden in functie van de latere aanleg van een centrale groenzone in het gebied Kleine Molen.

* *
*

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de inspraakmomenten voor de buurtbewoners over de heraanleg van het speelplein Pereboomhof;

Gelet op het ontwerp voor de heraanleg speelplein Pereboomhof, opgemaakt door de heer Geert Delaere, dienst milieu;

Overwegende dat in het kader van de opdracht ‘heraanleg speelplein Pereboomhof en inzaaien perceel Bieststraat’ een bijzonder bestek met nr. 2372/02514 werd opgesteld door de heer Geert Delaere, dienst milieu;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht ‘heraanleg speelplein Pereboomhof’ wordt geraamd op 17 341,00 euro (excl. btw) of 20 982,61 euro (incl. btw);
 Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget op rekening 0711-00/220007/IE-PB19 (PB19-ACT2);
 Overwegende dat de uitgave voor de opdracht ‘inzaaien perceel Bieststraat’ wordt geraamd op 18 260,00 euro (excl. btw) of 22 094,60 euro (incl. btw);
 Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget op rekening 0680-00/220007/IE-OVERIG;
 Overwegende dat de totale uitgave wordt geraamd op 35 601,00 euro (excl. btw) of 43 077,21 euro (incl. 21% btw);
 Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
 Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1° a (limiet van 85 000,00 euro, excl. btw niet bereikt);
 Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
 Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
 Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, §2;
 Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLIST EENPARIG:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2372/02514 en de raming voor de opdracht ‘heraanleg speelplein Pereboomhof en inzaaien perceel Bieststraat’, opgesteld door de heer Geert Delaere, dienst milieu. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

De raming voor de opdracht:

- Heraanleg speelplein Pereboomhof bedraagt 17 341,00 euro (excl. btw) of 20 982,61 euro (incl. btw);
- Inzaaien perceel Bieststraat bedraagt 18 260,00 euro (excl. btw) of 22 094,60 euro (incl. btw).

De totale raming bedraagt 35 601,00 euro (excl. btw) of 43 077,21 euro (incl. 21% btw).

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget op rekening 0711-00/220007/IE-PB19 (PB19-ACT2) (heraanleg speelplein Pereboomhof) en 0680-00/220007/IE-OVERIG (inzaaien perceel Bieststraat)

Artikel 4. Er zal een beroep gedaan worden op de mededinging van ten minste 5 firma’s.

6. Heraanleg wandelpad zuid Heulebeek Gullegem.

De heer Stijn Tant, schepen van milieu, zegt dat in 2012 het wandelpad ten noorden van de Heulebeek in Gullegem afgewerkt werd. Maar ook het wandelpad aan de zuidzijde is in slechte staat, met heel wat losliggende tegels. De reden hiervoor is dat de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), die instaat voor het onderhoud van de beek, dikwijls met zwaar materiaal op dit pad moet rijden, wat tot de nodige schade leidt.

Het was dan ook noodzakelijk om omtrent de heraanleg van dit wandelpad te overleggen met de VMM, zodat samen naar een duurzame oplossing kon gezocht worden. De gemeente wil een goed pad voor de wandelaars en lopers, zij willen verder op een degelijk manier de beek onderhouden.

De opdracht die vandaag voorgelegd wordt, omvat enkel de aanleg van dolomiet en boordsteen. De VMM zal instaan voor het verwijderen van het huidige, beschadigde pad. Ze zullen tevens zorgen voor een verhard graspad in functie van het onderhoud van de beek en voor de aanleg van het groen naast het pad.

Op deze manier zal ieder zijn deel van het werk opnemen.

* *
*

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen d.d. 3 juli 2013 en 14 augustus 2013;

Overwegende dat de heraanleg van het wandelpad zuid Heulebeek mee een gevolg is van de schade toegebracht naar aanleiding van onderhoudswerken door de Vlaamse Milieumaatschappij aan de Heulebeek;

Overwegende dat de Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Water, bereid is om een aantal werken te haren laste te laten uitvoeren door haar eigen aannemer, meer bepaald de uitbraak van de bestaande verharding en fundering en de aanleg van een verharde grasstrook die tussen het aan te leggen wandelpad en de Heulebeek komt te liggen; dat voor de heraanleg van het wandelpad geopteerd wordt voor gefundeerd dolomiet;

Overwegende dat in het kader van de opdracht 'heraanleg wandelpad zuid Heulebeek Gullegem' een bijzonder bestek met nr. 2373/2614 werd opgesteld door de heer Geert Delaere, dienst milieu;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 23 660,00 euro (excl. btw) of 28 628,60 euro (incl. 21% btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget, op rekening 0680-00/220007/IE-PB4 (PB4-ACT10);

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1° a (limiet van 85 000,00 euro, excl. btw, niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen, inzonderheid

artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, §3;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

BESLIST EENPARIG:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2373/2614 en de raming voor de opdracht ‘heraanleg wandelpad zuid Heulebeek Gullegem’, opgesteld door de heer Geert Delaere, dienst milieu. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 23 660,00 euro (excl. btw) of 28 628,60 euro (incl. 21% btw).

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget, op rekening 0680-00/220007/IE-PB4 (PB4-ACT10).

Artikel 4. Er zal een beroep gedaan worden op de mededinging van ten minste 5 firma's.

7. Verkoop grond gasreducerstation nabij de Hoge Akker.

De heer Jacques Vanneste, voorzitter, zegt dat voor de verkoop van grond voor een gasreducerstation eerst de desaffectatie van de grond vereist. De koper is de intercommunale Gaselwest.

* *
*

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op vraag van Gaselwest tot het bouwen van een nieuw gasreducerstation te Wevelgem;

Gelet op het plan van het te bouwen station;

Gelet op de inplantingsplaats van dit station die, in overleg met de bevoegde gemeentediensten, werd vastgelegd zoals weergegeven op het opmetingsplan d.d. 19 juni 2013 van landmeetkantoor Koen Roelandt BVBA;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 2 juli 2013 van landmeter-expert Koen Roelandt;

Gelet op het voorstel van verkoopovereenkomst van Gaselwest voor de aankoop van een perceel grond bestemd voor de bouw van dit gasreducerstation in de omgeving van de Hoge Akker te Wevelgem;

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 43, §2, 12°;

BESLIST EENPARIG:

Art. 1. Het gedeelte openbaar domein van 546 m² zoals weergegeven op bijgevoegd plan van landmeetkantoor Koen Roelandt BVBA d.d. 19 juni 2013 te desaffecteren.

Art. 2. Zijn akkoord te hechten aan de verkoopsovereenkomst zoals opgesteld door Gaselwest. De verkoop van het perceel van 546 m², zoals weergegeven op bijgevoegd plan van landmeetkantoor Koen Roelandt BVBA, wordt goedgekeurd mits de betaling van de som van 38 220 euro.

Artikel 3. Aan de heren Jan Seynhaeve, burgemeester, en Kurt Parmentier, gemeentesecretaris, worden de nodige volmachten verleend tot het ondertekenen van de verkoopsovereenkomst en tot het verlijden van de volgens de verkoopsovereenkomst op te maken akte en zij worden gemachtigd om de hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 5. Gaselwest wordt verzocht om de authentieke akte te laten verlijden binnen de vier maanden na het vervullen van de opschortende voorwaarden.

8. Gemeentelijke brandweer: openstellen 2 vacante plaatsen van eerste sergeant.

De heer Jan Seynhaeve, burgemeester, licht de agendapunten 8 en 9 toe. Hij wijst naar de regeringsbeslissing van vandaag om de nieuwe Hulpverleningszones te laten starten vanaf 1 januari 2015. Intussen blijft de gemeentelijke brandweer bestaan en komen er regelmatig vacante plaatsen vrij, in de eerste plaats voor brandweermannen. Er moet blijvend gewaakt worden over voldoende instroom. Maar er zijn ook voldoende vrijwilligers nodig in het middenkader, meer bepaald onderofficieren of officieren. In het grondreglement werd in 2012 een ruimer middenkader voorzien, daar, in het kader van de snelste en adequate hulp, een ploeg pas mag uitrukken als er ten minste één officier of onderofficier aanwezig is. De burgemeester zegt dat het dan ook nuttig is om de vacante plaatsen effectief open te stellen, zodat ze ingevuld kunnen worden.

* *
*

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 6 van het grondreglement van de gemeentelijke brandweer zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 13 april 2012, houdende de vaststelling van het personeelskader van het gemeentelijk brandweerkorps;
Gelet op de nota d.d. 26 februari 2014 van de heer Hein Vandenbergh, officier-dienstchef;

Overwegende dat er 2 plaatsen van eerste sergeant (M/V) vacant zijn;

Overwegende dat derhalve 2 plaatsen van eerste sergeant (M/V) dienen te worden open verklaard;

Gelet op artikel 19 van het grondreglement waarin de bevorderingsvereisten voor eerste sergeant zijn opgenomen;

Gelet op artikel 149 van de nieuwe gemeentewet;

BESLIST EENPARIG:

Art. 1. Bij de gemeentelijke brandweer worden 2 plaatsen van eerste sergeant (M/V) open verklaard.

Art. 2. De algemene bevorderingsvoorwaarden voor de graad van eerste sergeant (M/V) zijn de volgende:

- Minstens 5 jaar dienst in het korps, de stageperiode wordt meegerekend voor de berekening van de dienstanciënniteit
- Gunstige beoordeling door een examencommissie die minstens bestaat uit de officier-dienstchef en een officier van een extern brandweerkorps
- Houder zijn van het brevet van sergeant of van een door het koninklijk besluit van 21 februari 2011 betreffende de opleiding van de openbare hulpdiensten (en zijn latere wijzigingen) gelijkgesteld brevet, uitgereikt door een erkend opleidingscentrum.

Art. 3. De kandidaturen dienen uiterlijk tegen 1 april 2014 schriftelijk ingediend bij de heer burgemeester.

9. Gemeentelijke brandweer: openstellen 7 vacante plaatsen van sergeant.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 6 van het grondreglement van de gemeentelijke brandweer zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 13 april 2012, houdende de vaststelling van het personeelskader van het gemeentelijk brandweerkorps;
Gelet op de nota d.d. 26 februari 2014 van de heer Hein Vandenberghe, officier-dienstchef;

Overwegende dat er 7 plaatsen van sergeant (M/V) vacant zijn;

Overwegende dat derhalve 7 plaatsen van sergeant (M/V) dienen te worden open verklaard;

Gelet op artikel 19 van het grondreglement waarin de bevorderingsvereisten voor sergeant zijn opgenomen;

Gelet op artikel 149 van de nieuwe gemeentewet;

BESLIST EENPARIG:

Art. 1. Bij de gemeentelijke brandweer worden 7 plaatsen van sergeant (M/V) open verklaard.

Art. 2. De algemene bevorderingsvoorwaarden voor de graad van sergeant (M/V) zijn de volgende:

- Minstens 5 jaar dienst in het korps, de stageperiode wordt meegerekend voor de berekening van de dienstanciënniteit
- Gunstige beoordeling door een examencommissie die minstens bestaat uit de officier-dienstchef en een officier van een extern brandweerkorps
- Houder zijn van het brevet van sergeant of van een door het koninklijk besluit van 21 februari 2011 betreffende de opleiding van de openbare hulpdiensten (en zijn latere wijzigingen) gelijkgesteld brevet, uitgereikt door een erkend opleidingscentrum.

Art. 3. De kandidaturen dienen uiterlijk tegen 1 april 2014 schriftelijk ingediend bij de heer burgemeester.

10. CLB: overeenkomst.

De heer Geert Breughe, schepen van onderwijs, stelt dat iedere school samenwerkt met een CLB, een centrum voor leerlingenbegeleiding. Het CLB ondersteunt de leerlingen, ouders, leerkrachten en directie bij het verhogen van het welbevinden van de leerlingen, op het vlak van leren en studeren, de schoolloopbaan en op het vlak van psychisch en sociaal-relatieel functioneren. Het CLB levert ook zijn bijdrage in de preventieve gezondheidszorg.

Momenteel werkt de gemeentelijke basisschool samen met het vrij CLB Leiland, gevestigd te Menen. Dit contract werd opgezegd voor eind 2013, zodat onderhandelingen konden gevoerd worden rond het afsluiten van een nieuw contract, dat loopt tot het schooljaar 2019-2020.

De CLB's uit de diverse netten (het vrije, gemeentelijke en gemeenschapsnet) werden uitgenodigd om een lastenboek in te vullen en werden vervolgens uitgenodigd naar een hoorzitting om hun samenwerkingsvoorstel toe te lichten. De gemeente is immers niet verplicht om met een CLB uit het gemeentelijk net samen te werken.

Een belangrijk item voor de gemeenteschool is de ondersteuning van het zorgbeleid en van het zorgteam. De twee zorgcoördinatoren waren dan ook aanwezig binnen de selectiecommissie, naast de directeur en de beleidsondersteuner.

Samen adviseerden zij om de samenwerking met CLB Leiland verder te zetten. Zij formuleerden het meest concrete voorstel en ook op praktisch-organisatorisch vlak biedt de verdere samenwerking een aantal voordelen.

De bedoeling is om deze samenwerking nu te concretiseren in een vernieuwd contract, dat later nog aan de gemeenteraad voorgelegd wordt. De eigenlijke keuze van CLB wordt nu al aan de gemeenteraad voorgelegd, daar de CLB's voor eind maart het Departement Onderwijs moeten laten weten met wie ze een samenwerkingsovereenkomst zullen afsluiten of afgesloten hebben.

De heer Henk Vandenbroucke, Groen, informeert waarom het contract eerst opgezegd werd, als het dan toch verlengd wordt. Het was dan toch geen contract van bepaalde duur?

De heer Breughe antwoordt dat het contract inderdaad ten einde liep, maar dat de mogelijkheid bestond om stilzwijgend te verlengen. Maar het leek toch interessant om te overleggen, om te horen hoe in andere centra voor leerlingenbegeleiding gewerkt wordt. Zonder contact met de diverse spelers weet je niet wat alle mogelijkheden inzake samenwerking zijn, weet je niet wat elders gebeurt, laat je mogelijke kansen liggen. Op zijn minst konden deze contacten nuttig zijn om het bestaande contract te verfijnen.

De heer Vandenbroucke vraagt of hij dit dan moet beschouwen als een vorm van 'afkijken'.

De schepen beschouwt dit niet als afkijken. Zo was de werking van het stedelijk CLB van Gent met anderstaligen heel sterk. Natuurlijk is het gegeven van een grootstad als Gent anders. In Wevelgem leeft dit nog niet zo sterk. Maar ook hier is er binnen de gemeentelijke basisschool een groeiend aantal anderstaligen.

De heer Jacques Vanneste, voorzitter, beklemtoont dat het hier een principiële goedkeuring tot samenwerking met CLB Leieland betreft.

* *
*

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet d.d. 1 december 1998 betreffende de centra voor leerlingenbegeleiding, in het bijzonder artikel 38; dat met ingang van 1 september 2014 een beleidscontract dient afgesloten met een CLB dat de samenwerking regelt voor een duur van zes jaar;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, in het bijzonder artikel 62, 10°; dat een school om erkend te zijn een beleidscontract met een centrum voor leerlingbegeleiding moet hebben;

Gelet op de omzendbrief CLB/2005/03 m.b.t. de omkadering 2014-2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2009 tot vaststelling van de operationele doelstellingen van de centra voor leerlingenbegeleiding;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 september 2008 betreffende het multidisciplinaire dossier in de centra voor leerlingenbegeleiding;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 9 december 2011 houdende de aanpassing van het beleidscontract met het Vrij CLB Leieland vzw; dat dit contract met ingang van 1 september 2012 de samenwerking met het Vrij CLB Leieland vzw regelde voor een duur van twee jaar;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 20 november 2013 houdende de opzeg van het contract met het Vrij CLB Leieland vzw;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 2 januari 2014 houdende vastlegging van de procedure om tot een CLB-keuze te komen;

Overwegende dat de drie aangeschreven centra voor leerlingenbegeleiding Vrij CLB Leieland, CLB GO! Mandel en Leie, Interstedelijk CLB Gent, tijdig een lastenboek hebben ingediend;

Overwegende dat de drie CLB's

- handelingsgericht en vraaggestuurd werken (handelingsgericht werken beoogt de kwaliteit van het onderwijs en de begeleiding voor ALLE leerlingen te verbeteren),
- ondersteuning bieden aan de school bij het uitwerken van een visie op preventieve zorg en verhoogde zorg door de school zelf, fase 0 en 1 van het zorgcontinuüm, en mee nadenken over de uitbouw van een goed zorgbeleid;

Overwegende dat het iCLB Gent sterk uitgebouwd is en een grote expertise heeft betreffende anderstaligheid, tevens beschikt over een eigen logopediste en over een eigen kinderpsychiater, doch dat dit CLB omwille van praktisch-organisatorische redenen, eerder ongeschikt is om een beleidscontract mee af te sluiten;

Gelet op de hoorzitting met de 3 CLB's d.d. 4 maart 2014;

Gelet op het advies van de selectiecommissie n.a.v. de hoorzitting d.d. 4 maart 2014;

Overwegende dat het CLB GO! Mandel en Leie en het Vrij CLB Leieland zowel wat betreft de beoordeling van het lastenboek als wat betreft de beoordeling van de hoorzitting als gelijkwaardig mogen beschouwd worden, elk met hun eigen accenten maar ook met hun groei- en evolutiemogelijkheden;

Overwegende dat het Vrij CLB Leieland de vragen in het lastenboek het meest concreetiseert;

Gelet op het overleg met de schoolraad over het beleidscontract op 6 februari 2014;
Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42, §1;

BESLIST EENPARIG:

Een beleidscontract af te sluiten met het Vrij CLB Leieland vzw voor de schooljaren 2014-2015 tot en met 2019-2020.

11. Beleidskader samenwerking gemeente-OCMW.

De heer Jan Seynhaeve, burgemeester, wenst samen met mevrouw Chris Loosvelt, voorzitter van het OCMW, een beleidskader rond de samenwerking tussen gemeente en OCMW aan de gemeenteraad voor te leggen. Eenmaal dit beleidskader is goedgekeurd, kunnen dan meer concrete stappen bij de invulling van dit kader, zoals wijziging van het personeelskader, ter goedkeuring voorgelegd worden. Hij denkt dat het evenwel belangrijk is om eerst en vooral een totaal kader voor te leggen. Dit kader is in sommige aspecten vrij concreet, is op andere momenten dan weer een stuk vager.

Mevrouw Chris Loosvelt stelt dat de samenwerking een oefening is in efficiëntie en kwaliteitsverbetering. Deze oefening vertrekt vanuit het meerjarenplan 2014-2019 van gemeente en OCMW. In het meerjarenplan van de gemeente staat volgende beleidsdoelstelling: 'De gemeente maakt werk van een degelijke en steeds intensere samenwerking met het OCMW.' Daaruit vloeien volgende actieplannen voort:

- Opmaak en evaluatie van een jaarlijkse beheersovereenkomst;
- Ontwikkelen van concrete vormen van samenwerking.

In het meerjarenplan van het OCMW luidt de doelstelling: 'Versterken en verbreden van de dienstverlening'. Daaronder vind je een actieplan dat focust op de samenwerking met de gemeente in de eerste plaats, maar ook met andere OCMW's en andere organisaties met een gelijkaardige werkerrein, zoals bijvoorbeeld de CAW's (centra voor algemeen welzijnswerk). De actie die hiervoor uitgevoerd wordt: 'Concrete vormen van samenwerking ontwikkelen; opmaak en evaluatie van een jaarlijkse beheersovereenkomst.'

Mevrouw Loosvelt stelt dus vast dat samenwerking een duidelijke opdracht is vanuit de gemeenteraad en vanuit de OCMW-raad. Het beleid heeft dan ook aan de beide secretarissen gevraagd om hierover een denkoefening op te maken, om een ontwerp van beleidskader voor te bereiden. Na een aantal gesprekken tussen hen is een nota opgemaakt, die voorgelegd werd aan het zogenaamde vijfhoeksoverleg, dat bij het begin van de legislatuur opgericht werd. Dit is een overleg tussen burgemeester, OCMW-voorzitter, schepenen van sociale zaken, gemeentesecretaris en OCMW-secretaris. Deze nota werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 26 februari 2014 en werd op 4 maart 2014 voorgelegd aan de gezamenlijke managementteams van gemeente en OCMW. Vanavond wordt hij voorgelegd aan de gemeenteraad en in april aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

De heer Jan Seynhaeve wijst op het juridisch kader voor samenwerking tussen gemeenten en OCMW's. De juridische context heeft de afgelopen jaren deze samenwerking vergemakkelijkt. In uitvoering van het decreet lokaal sociaal beleid in 2004 werden bijvoorbeeld afspraken gemaakt tussen gemeente en OCMW wie

wat zou doen bij de invulling van het lokaal sociaal beleid. Daarnaast is er de belangrijke bepaling binnen het gemeente- en OCMW-decreet –decreten die goedgekeurd werden in 2006, respectievelijk 2008- meer bepaald artikel 271: *‘Tussen de gemeente en het OCMW kunnen beheersovereenkomsten worden afgesloten over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten.*

In de beheersovereenkomst kan tevens opgenomen worden dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voor bepaalde functies een beroep kunnen doen op elkaars personeelsleden.’

De burgemeester stelt dat in de organieke decreten nog relevante bepalingen opgenomen zijn. Zo is er de verplichte toevoeging van de voorzitter van het OCMW aan het college van burgemeester en schepenen. Hij ervaart dit als uitermate positief en leerrijk. Het bevordert enorm de contacten. Daarnaast kan de OCMW-voorzitter, als toegevoegd schepen, ook een aantal bevoegdheden uitoefenen die binnen de gemeente ingevuld worden. Hij verwijst hierbij naar de afspraak binnen de meerderheid waarbij de heer Frank Acke vanaf 2016 OCMW-voorzitter wordt, maar wel bevoegd blijft over ‘personeel’. Dit zal dus in de praktijk zowel het personeelsbeleid omvatten van gemeente als OCMW.

Verder is decretaal in de mogelijkheid voorzien voor een gezamenlijke invulling van de decretale graden. Vroeger kon dit niet in een gemeente als Wevelgem, gelet op het aantal inwoners. Nu wel.

De invoering van de BBC, waarin de gemeente piloot was, zorgt ervoor dat beide organisaties nu in een zelfde budgettair kader werken.

Ook op het vlak van de rechtspositieregeling zijn bijkomende samenwerkingsmogelijkheden inzake personeelsbeleid gecreëerd.

De burgemeester overloopt vervolgens de theoretische samenwerkingsmogelijkheden. Je kan ervoor kiezen om niet samen te werken, of, aan het andere spectrum, je kan ervoor kiezen om volledig te integreren. Andere mogelijkheden zijn ad hoc samenwerking, wat tot op vandaag het geval is. Er kan op een gestructureerde manier samengewerkt worden, zonder hierbij voor integratie te opteren. Dat is de keuze die nu gemaakt wordt.

Vervolgens is het nog mogelijk om bepaalde diensten in de feiten te integreren, of om bepaalde diensten volledig van de ene organisatie naar de andere over te dragen. De samenwerkende diensten kunnen ook gebundeld worden in een EVA, een extern verzelfstandigd agentschap. Tot slot is er ook de mogelijkheid tot samenwerking over de lokale grenzen heen. Ook binnen de regio ligt momenteel een intergemeentelijke samenwerking rond sociaal beleid op de discussietafel. Hij stelt dat er binnen dit beleidskader gekozen wordt voor een verder doorgedreven samenwerking, op basis van sterke afspraken en vertrouwen.

Mevrouw Loosvelt beklemtoont nog eens de redenen tot samenwerking. Ten eerste is er het streven naar meer efficiëntie. Efficiëntie die niet hoeft te focussen op een lagere input, maar wel op een betere output. Bedoeling is niet om besparingen te realiseren, maar wel om tot een betere dienstverlening te komen. Samen kan meer bestuurskracht ontwikkeld worden.

Ze stelt dat niet uit het oog mag verloren worden dat zowel gemeente als OCMW grote organisaties zijn. Het samenwerken van grote organisaties mag niet leiden tot meer bureaucratie, meer inefficiëntie, meer coördinatieproblemen, meer ‘overhead’-kosten. Het is een valkuil waarvan beide organisaties zich goed bewust zijn.

Met de samenwerking wordt werk gemaakt van een zogenaamd ‘organisatienetwerk’. Dergelijk netwerk moet een antwoord bieden op de

hedendaagse uitdaging, meer bepaald hoe reageren op snelle maatschappelijke veranderingen. Dit vereist creativiteit, flexibiliteit en vernieuwing. Het bundelen van middelen moet binnen een organisatienetwerk leiden tot het behalen van doelstellingen die de afzonderlijke organisaties niet zouden kunnen bereiken.

Mevrouw Loosvelt beklemtoont dat het gaat om meer dan een efficiëntie-oefening. Om tot een organisatienetwerk te komen is het belangrijk om:

- Het ego-perspectief te overstijgen;
- Afstand te nemen van de traditionele werking;
- Te evolueren van gedeelde diensten, ‘shared services’, naar gedeelde waarden, ‘shared values’;
- Oog en respect te hebben voor elkaars verschillen en tegelijk te streven naar een uniek geheel.

De keuze moet durven gemaakt te worden om te werken binnen een nieuwe context, met nieuwe prikkels. In functie van een bepaald resultaat is een mix van personeel mogelijk. Zo kan bijvoorbeeld voor het invullen van een gemeentelijk project gerekend worden op de knowhow van een personeelslid van het OCMW, dat hiertoe gedetacheerd kan worden. Of omgekeerd.

Binnen de samenwerking is natuurlijk aandacht voor gedeelde diensten, denk maar aan samenwerking op het vlak van ICT en communicatie, maar het verhaal mag hiertoe niet beperkt blijven.

In zijn algemeenheid wordt gestreefd naar een samenwerking tussen differentiatie en integratie.

De heer burgemeester gaat over tot de meer concrete invulling van het samenwerkingsmodel. De 3 grote lijnen zijn:

- Er is een behoefte aan meer beleidsondersteuning, gelet op de groeiende verantwoordelijkheden voor mandatarissen en secretarissen.
- De samenwerking tussen de zogenaamde ondersteunende diensten.
- De samenwerking rond het zogenaamde externe beleid, rond de realisatie van concrete beleidsdoelstellingen.

Wat de eerste lijn betreft, is er de vaststelling dat binnen de organisaties heel wat mensen tewerkgesteld zijn in zogenaamde hiërarchische diensten. Ook vanuit de doorlichting, in 2003-2004, bleek al de noodzaak om ook voldoende mensen vrij te maken in de staf. Mensen die zich minder moeten bekommeren om het dagelijkse leiding geven, maar die de tijd krijgen om, op een zeker niveau, dikwijls A-niveau, mee ondersteuning te geven aan het beleid.

De burgemeester verwijst hiermee naar de keuze voor een beleidsmedewerker die waakt over kwaliteitszorg en de invulling van 2 beleidscoördinatoren, die niet hiërarchisch geplaatst werden. Hij denkt dat een organisatie behoefte heeft aan voldoende personeelsleden die mee ondersteunende taken kunnen invullen, wat niet meteen een grote uitbreiding van het personeelskader moet impliceren. Dank zij samenwerking kan deze uitbreiding vermeden worden.

De burgemeester overloopt de mogelijke invalshoeken wat betreft beleidsondersteuning.

Ten eerste is er de juridische ondersteuning. Gemeente en OCMW werken binnen een administratieve omgeving. Ten tweede is er de kwaliteitszorg, met hiermee dadelijk verbonden de aspecten van interne controle en externe audit. Dit wordt immers een grote uitdaging binnen deze legislatuur, waarin de externe audits vanuit

Vlaanderen opgestart worden. Vervolgens zijn er het HR-beleid of het beleid inzake 'personeel en organisatie' en het financieel beleid.

Vervolgens gaat hij op de diverse items dieper in.

De samenwerking tussen de juristen dient te vertrekken vanuit hun specifieke sterktes, vanuit hun eventuele complementariteit. Misschien kan de ene zich verder specialiseren in overheidsopdrachten, de ander op een ander domein... Op die manier kan expertise aangereikt worden voor elkaars organisatie.

Ook de samenwerking op vlak van interne controle en kwaliteitszorg moet gebaseerd zijn op de sterktes van de twee medewerkers, één in gemeente en één in OCMW, die daar vandaag voor ingezet worden. Bovendien kunnen ze samen ingezet worden om te werken aan een vernieuwd intern controlesysteem, dit in functie van de komende externe audit, waarbij zij ook aan 'cross auditing' kunnen doen, waarmee bedoeld wordt het auditen op bepaalde aspecten van elkaars organisatie.

Op vlak van personeelsbeleid wordt een vrij duidelijke keuze gemaakt. Zowel gemeente als OCMW kennen momenteel een beperkte personeelsdienst. Niemand is momenteel vrijgesteld om het luik HRM concreet in te vullen, o.a. ten gevolge van een tijdelijke afwezigheid. Wat duidelijk is bij de invulling van deze functie, is dat deze persoon projecten moet vervullen voor beide organisaties.

Ook op het vlak van samenwerking inzake financieel beleid, is er een duidelijke stellingname. Bedoeling is om gebruik te maken van de mogelijkheid om te kiezen voor één financieel beheerder voor gemeente en OCMW. In 89 Vlaamse gemeenten is dit overigens al het geval. Het feit dat de huidige financieel beheerder van de gemeente in principe volgend jaar met pensioen gaat, lijkt in dat opzicht wel een opportuniteit.

De burgemeester stelt dat de secretarissen zullen afspraken moeten maken rond het personeel dat gedeeld ingezet wordt, natuurlijk met uitzondering van de financieel beheerder, gelet op zijn bijzondere positie.

Op korte termijn zal de functie een bijkomend beleidsmedewerker gecreëerd worden, zal een toekomstvisie ontwikkeld worden op de beide financiële diensten in functie van een gezamenlijk financieel beheerder en zal het traject voor een vernieuwd intern controlesysteem opgestart worden.

Mevrouw Loosvelt gaat verder met de tweede pijler, de samenwerking van de ondersteunende diensten, wat ze omschrijft als de meest logische vorm van samenwerking. Dit wordt geen ad hoc samenwerking, maar ook geen integratie. Integratie lijkt niet evident, want gemeente en OCMW zijn al grote organisaties en huizen in twee afzonderlijke gebouwen. Bovendien is er een onderscheid qua expertise en opdrachten. Openbare werken en infrastructuur is echte gemeentelijke materie, terwijl het OCMW specifieke opdrachten heeft op het vlak van sociale dienstverlening, bvb. het vertrekken van een leefloon.

Maar de voorzitter is ook overtuigd van de kansen die er zijn op het vlak van samenwerking. Ze verwijst hier naar communicatie. Het OCMW heeft geen communicatieambtenaar, dus gemeentelijke ondersteuning is aangewezen. Ook is samenwerking mogelijk tussen de gemeentelijke gebouwendienst en het tewerkstellingsproject van het OCMW. Dit project, momenteel gehuisvest in de Wijnbergstraat, heeft nood aan een andere ruimte. Op korte termijn wordt samengezeten om na te gaan of dit project niet gehuisvest kan worden binnen gemeentelijke accommodatie en meteen kan nagegaan worden op welke vlakken samenwerking nuttig lijkt.

Ook op vlak van personeelsdienst en ICT-medewerkers zijn er zeker en vast opportuniteiten.

Actiepunten op korte termijn zijn de invulling van de opdracht van de gemeentelijke cel communicatie voor het OCMW, het initiëren van één project voor ICT, personeel en financiën in overleg met de betrokken ambtenaren en het maken van afspraken rond het tewerkstellingsproject, zoals al vermeld.

De heer Jan Seynhaeve bespreekt de derde lijn van samenwerking, onder de noemer 'samen het doel bereiken'. Bedoeling is hier om personeel te clusteren rond de realisatie van concrete doelstellingen. Dit vereist een organisatie-neutrale samenwerking van gemeente en OCMW. Waarom kan OCMW-personeel geen beleidsvoorbereiding op zich nemen van een bevoegdheid die behoort tot een schepen? Of omgekeerd? Feit is dat goede en duidelijke afspraken deze vorm van samenwerking moeten ondersteunen, dat duidelijke verantwoordelijkheden worden vooropgesteld.

Hij omschrijft dit als 'vastgelegde samenwerkingsverbanden, voor duidelijke doelstellingen, met duidelijke verantwoordelijkheden en rechtstreekse rapportage aan de secretarissen'. De inkleuring van het beleid kan verder gebeuren, conform de afspraken die gemaakt werden in uitvoering van het decreet lokaal sociaal beleid. Maar feit is dat deze beleidsinvulling duidelijk samenkomt binnen het college van burgemeester en schepenen, gelet op de aanwezigheid van de voorzitter van het OCMW.

De burgemeester formuleert nog een aantal voorbeelden ter verduidelijking:

- Dienstencentra en de actieve senioren: het OCMW focust al jaren op ouderenzorg. De dienstencentra zijn intussen opgericht. In de gemeente ondersteunt de welzijnsdeskundige de seniorenraad. Vooral op het vlak van de actieve senioren lijken er samenwerkingsmogelijkheden te zijn.
- Vrijtijdsparticipatie: Hiervoor worden op vandaag al middelen ingezet. Er kan nog beter ingezet worden op de toestroom naar vrijetijdsinitiatieven van kansengroepen.
- Jongerenopbouwwerk: Deze functie werd op de vorige gemeenteraad ingevoerd. Toen kwam ook de opmerking: 'je zal die persoon toch niet alleen laten'. Nee, de jongerenopbouwwerker zal o.a. samenwerken met mensen van het OCMW.
- Drugspreventie/ gezondheidspreventie en drugshulpverlening/ kansarmoede: diverse aspecten waartoe al een aanzet werd gegeven binnen de meerjarenplannen, maar waar door samenwerking concreter invulling zal aan gegeven worden.
- Sociale economie: In Wevelgem is er een vzw Sociale Economie, naast een sterk dienstenchequebedrijf met meer dan 100 werknemers. Ook binnen het OCMW is dergelijk bedrijf. Op regionaal vlak worden initiatieven genomen.

Op korte termijn zullen de medewerkers, het managementteam, gevraagd worden om een keuze te maken uit de doelstellingen waaraan in het eerste jaar al samen gewerkt kan worden. Het is dus niet de bedoeling om dit zomaar op te leggen, wel om dit te laten groeien vanuit de medewerkers. Dit is dus een vorm van responsabilisering. Meteen zal ook een planning opgemaakt voor wat betreft de gezamenlijke realisatie van andere gedeelde doelstellingen of doelstellingen waarbij beide organisaties elkaar moeten ondersteunen om meer waarde te creëren.

De heer Jan Seynhaeve stelt dat dit een beleidskader is. Dit kader kan nu vertaald worden in een beheersovereenkomst, wat een opdracht is voor beide managementteams.

Vanuit het college van burgemeester en schepenen ervaart hij alvast een goed gevoel bij dit verhaal. Hij hoopt dat de gemeenteraad mee deze visie wil dragen. Een visie die moet bijdragen tot grotere efficiëntie, tot meer resultaten op het terrein, en dit ten behoeve van de burgers.

De heer Filip Daem, N-VA, dankt voor de heldere uiteenzetting. Hij vond die heel wat duidelijker dan de nota die vooraf bezorgd werd en hoopt dan ook dat deze uiteenzetting in de notulen zal opgenomen worden. Hij zegt het bestuur vanuit zijn fractie alle steun toe bij iedere aanzet tot streven naar een rationeel gebruik van de beperkte middelen die voor handen zijn. N-VA zal hierbij een bondgenoot zijn. Hij stelt vast dat niet gekozen werd voor een doorgedreven integratie. Hij kan hier voor een stuk inkomen, maar hij zou dit niet categoriek willen uitsluiten. Hij heeft het gevoel dat dit op dit moment wel zo is. Volgens hem zijn er beleidsdomeinen waar een integratie mogelijk is.

Hij begrijpt echter dat dit een groeiproces is. Beide partijen moeten elkaar vinden. De aanzet is gegeven om meer en meer samen te werken, om te leren samen werken. Dit heeft te maken met change management. De geesten moeten dus ook wat rijpen.

Vanuit zijn fractie zullen ze het traject nauwgezet opvolgen. Hij benadrukt om integratie op het vlak van communicatie, ICT, financiën en personeel zeker niet uit te sluiten.

De heer Henk Vandenbroucke, Groen, zegt dat betere samenwerking tussen gemeente en OCMW al door zijn fractie gevraagd werd. Hij stelt vast dat het stellen van positieve vragen blijkbaar loont. Heel concreet pleit hij voor inhoudelijke samenwerking op het vlak van armoedebestrijding. Hier is zeker nood aan een geïntegreerde aanpak.

De heer Francies Debels, sp.a, is blij dat eindelijk een belangrijke stap gezet wordt om het OCMW dichter bij de gemeente te brengen. Hij maakte lange tijd deel uit van de OCMW-raad en heeft hierbij dikwijls de barrières ervaren tussen medewerkers van gemeente en OCMW. Hij kan de nauwere samenwerking alleen maar toejuichen, steunt dit beleidskader en wenst veel succes bij de implementatie.

* *
*

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019, goedgekeurd in zitting van 13 december 2013, waarin als beleidsdoelstelling opgenomen is: ‘De gemeente maakt werk van een degelijke en steeds intensere samenwerking met het OCMW’;
Gelet op de actieplannen, gekoppeld aan deze doelstellingen:

- Opmaak en evaluatie van een jaarlijkse beheersovereenkomst;
- Ontwikkelen van concrete vormen van samenwerking;

Gelet op het voorafgaand overleg tussen de heren Stefaan Oosthuysse, secretaris van het OCMW, en de heer Kurt Parmentier, gemeentesecretaris, in opdracht van het college van burgemeester en schepenen en in uitvoering van het meerjarenplan, om tot een beleidskader te komen waarbinnen de doelstelling gerealiseerd kan worden;

Gelet op de besprekingen binnen een overleggroep met de heer Jan Seynhaeve, burgemeester, mevrouw Chris Loosvelt, OCMW-voorzitter, de heer Frank Acke, schepenen van sociaal beleid, en de beide secretarissen;
 Gelet op de bespreking van dit beleidskader in het college van burgemeester en schepenen d.d. 26 februari 2014;
 Gelet op de meerwaarde die samenwerking kan bieden bij de realisatie van een aantal actieplannen uit het meerjarenplan;
 Gelet op de meerwaarde van samenwerking op het vlak van beleidsondersteuning en tussen ondersteunende diensten;
 Daar het aangewezen lijkt om dergelijk beleidskader voor te leggen aan de gemeenteraad en aan de raad voor maatschappelijk welzijn;
 Gehoord de toelichting van de heer Jan Seynhaeve, burgemeester en mevrouw Chris Loosvelt, voorzitter van het OCMW;
 Gehoord de stemverklaringen van de heer Filip Daem, namens N-VA, de heer Francies Debels, namens sp.a, en de heer Henk Vandenbroucke, namens Groen;
 Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42 en artikel 271;

BESLIST EENPARIG:

Legt het beleidskader voor de samenwerking tussen gemeente en OCMW vast, zoals beschreven in de nota 'Gemeente en OCMW: de twee pijlers van ons lokaal organisatienetwerk'.

12. Kernversterkend beleid om leegstand tegen te gaan en detailhandel te ondersteunen.

De heer Kevin Defieuw, raadslid CD&V, houdt volgende tussenkomst:
'Ik heb de goede (of slechte gewoonte) om artikels die me op de één of andere manier aanspreken bij te houden. Eén van die artikels is een artikel van november 2012 uit de Weekbode. Er werd hierin een somber beeld van het kernversterkend beleid in onze gemeente geschetst. Veel handelaars waren van plan hun zaak stop te zetten (meestal door ouderdom of gezondheid) en het leek erop alsof de handelaars voor een grote uittocht hadden gekozen.

Nu, anderhalf jaar later, zijn er objectieve cijfers voorhanden. In het kader van het kennisnetwerk om lokale besturen te ondersteunen in hun winkelbeleid heeft een grootschalig onderzoek en een volledige inventarisatie van het winkelapparaat in Vlaanderen plaatsgevonden. Vlaams minister-president Peeters maakte op 25 februari ll. de resultaten van dat onderzoek bekend.

Voor Vlaanderen waren de bevindingen niet hoopgevend. Opmerkelijk was de stijgende leegstand en de blijvende verschuiving van kern naar periferie (o.a. door het winkelaanbod). Maar niet voor Wevelgem...

- *De leegstand in commerciële panden is tussen 2008 en 2013 met 32,5% gedaald. Opmerkelijk is de vergelijking met de VRIND-gemeenten (regionaalstedelijke gemeenten) waar er een stijging is van maar liefst 56,9%. Deels is de leegstand te verklaren door een kleine daling van het winkelaanbod (met 2,4%).*
- *Ook merken we dat de tendens van verschuiving van het winkelaanbod van kern naar periferie zich in Wevelgem niet nadrukkelijk doorzet (al is dit voor*

VRIND-gemeenten meestal het geval). Onze gemeente kent een totaal winkelaanbod van 643 winkels. Het meeste aanbod is er in het centrum van Wevelgem (163 winkels) gevolgd door het centrum Gullegem (88 winkels) gelegen. Het centrum van Moorsele kent op zijn beurt een aanbod van 43 winkels. De drie centra (kernen) kenden ook als enige winkelgebieden een stijging van het winkelaanbod.

Met de zon die vorige week haar intrede gedaan heeft, is een vroege lente uitspraak wel op zijn plaats. Eén zwaluw maakt de lente niet, dus wil ik hier niet zomaar een goedgevoelens-show brengen, maar het is wel zo dat uit het onderzoek een positieve trend blijkt.

Ondertussen mocht ik ook in de media vernemen dat Wevelgem vanuit het agentschap ondernemen een subsidie krijgt van 61 591 euro voor het versterken van de handelskernen. De subsidie zou aangewend worden voor de lancering van een digitale cadeaubon en een studie over het centrum van Wevelgem.

Daarom stel ik volgende vragen:

- *Welke flankerende maatregelen hebben de afgelopen jaren bijgedragen aan de positieve resultaten m.b.t. leegstand en kernversterkend beleid?*
- *Hoe zal u ervoor zorgen dat de subsidie vanuit het agentschap ondernemen (en de twee acties) optimaal leegstand vermijden, kernen (voor de drie deelgemeenten) versterken en detailhandel ondersteunen?*
- *Welke andere flankerende maatregelen zullen er naast voorgaande investeringen genomen worden om detailhandel te ondersteunen?'*

Mevrouw Marie De Clerck, schepen van economie, was inderdaad ook licht tevreden wanneer ze de cijfers toegestuurd kreeg omdat het een ander beeld geeft dan wat meestal in Vlaanderen te zien is. In de eerste plaats moet er eigenlijk niet gekeken worden naar de gemeente, maar naar de ondernemers zelf. Ze wil hen dan ook bedanken voor de risico's die ze nemen om te blijven gaan voor een sterke kern. De afgelopen jaren zijn volgende flankerende maatregelen genomen:

- Er is geluisterd naar wat er leeft, zowel door de leden van het college van burgemeester en schepenen als ook door de ambtenaar lokale economie. In de gemeente is een voltijds ambtenaar lokale economie aanwezig, die niet alleen op haar bureau zit, maar ook dikwijls ter plaatse gaat wanneer er zich problemen voordoen.

Op basis daarvan zijn er een aantal acties ondernomen:

- Het ondersteunen van kleinere en grotere evenementen zoals de braderie in Wevelgem, de Ommegancksfeesten in Gullegem en Klein Tokyo in Moorsele.
- Er zijn een aantal pilootprojecten opgestart zoals de bedrijvengids, winkelweb – waar men op een gemakkelijke manier een webshop kan bouwen – , innoverende straat en commerciële innovatie. Dit zijn kleine maar toch niet onbelangrijke projecten om hulp te bieden aan de handelaars om ofwel aan e-commerce te doen ofwel om samen te kijken of men nog goed bezig is op commercieel vlak.
- Er is ook een leegstandsbeleid gevoerd, met de bedoeling om de leegstand voor bedrijven / handelspanden terug te dringen. Dit werpt ook zijn vruchten af, want binnenkort opent er een bloemenwinkel in een leegstaand pand in de Kortrijkstraat.

- Andere belangrijke flankerende maatregelen zijn het parkeerbeleid en het doorstromingsbeleid. Als mensen immers niet dichtbij een winkel kunnen parkeren, ontstaat er dikwijls frustratie. Een oplossing hiervoor is het systeem van de blauwe zone. De gemeente luistert naar de handelaars waar een blauwe zone wenselijk zou kunnen zijn en waar niet. Doorstroming is het meest heikele punt, de gemeente is zich daar ook van bewust. De bereikbaarheid van de kernen is belangrijk en de doorstroming in het centrum van Wevelgem is niet altijd even goed.

De subsidie die de gemeente ontvangt van de Vlaamse overheid zal gebruikt worden voor twee projecten:

- De cadeaubon: de gemeente wil de centen in Wevelgem houden. Als gemeente willen we mensen stimuleren om aankopen te doen in Wevelgem en dit aan de hand van het gebruik van cadeaubonnen. De komende weken worden dan ook voorbereidende vergaderingen georganiseerd met de handelaars.
- Bij het herdenken van het centrum van Wevelgem is ook de handel een basisvoorwaarde.

Het is dan ook de bedoeling om de komende jaren verder te gaan met het beleid dat bezig is. Het luisteren naar de handelaars is en blijft hierbij cruciaal. Een belangrijk werkpunt blijft wel de doorstroming in de het centrum van Wevelgem.

De heer Arnold Seynnaeve, raadslid N-VA, stelt dat zijn fractie elke maatregel inzake het vermijden van leegstand onderschrijft. Maar deze problematiek moet gezien worden in een groter geheel:

- Er is de opkomst van de grote warenhuizen en winkelcentra.
- Er is ook een vergunningen- en subsidiebeleid.
- Er is ook een probleem van verkeersdoorstroming in het centrum.
- Het centrum is niet uitnodigend om aanwezig te zijn. Er zijn geen terrasjes. Hij maakt de vergelijking met Lauwe en Roeselare, waar het gezellig vertoeven is in het centrum.

Er is sprake van een studie en een masterplan, maar misschien moeten ook een aantal kritische vragen gesteld worden:

- *'Zijn we niet zelf een beetje schuldig door zelf te gaan winkelen in grote warenhuizen?'*
- *'Heeft de gemeente niet te lang gewacht met het nemen van maatregelen?'*
- *'Misschien moeten we ons richten op het aantrekken van specifieke, ambachtelijke winkels.'*

Hij besluit: zijn fractie onderschrijft elke maatregel die genomen wordt ter ondersteuning van de detailhandel.

Mondelinge vraag

De heer Arnold Seynnaeve, raadslid N-VA, wil graag nog een vraag stellen in verband met een bar:

'De bar had twee bouwovertradingen en er zijn deze week werkzaamheden geweest zodat er terug naar de oorspronkelijke toestand overgegaan wordt. Is dit op eigen initiatief gebeurd of op bevel van de gemeente? Zal dit leiden tot een definitieve sluiting?'

De heer Jan Seynhaeve, burgemeester, antwoordt dat er een lijst is met de bars die een dossier ingediend hebben. Elk dossier is onderzocht geweest. Elke bar heeft een brief gekregen met daarin de elementen die volgens het reglement niet in orde zijn. Er is ook een periode bepaald waarbinnen deze elementen moeten aangepakt

worden. Er zijn geen acties gebeurd vanuit de gemeente, maar hij krijgt de indruk, na de sluiting van twee bars eerder dit jaar, dat de sector begrijpt dat de gemeente het meent met het reglement. Alle documenten die nog ontbraken in de dossiers komen nu ook in sneltempo binnen met de post. Hij heeft, net zoals het raadslid, vastgesteld dat er nu een aantal aanpassingen mogelijk zijn, die vroeger niet gebeurden. De burgemeester heeft de indruk dat de boodschap is aangekomen.

De heer Seynnaeve vraagt ook nog of de burgemeester weet heeft van de sluiting van de bar in kwestie, aangezien er een briefje aan de deur hangt met een verwijzing naar een andere bar?

De burgemeester antwoordt dat beide bars dezelfde eigenaar hebben, maar hij heeft geen weet van een effectieve sluiting.

De heer Henk VANDENBROUCKE, raadslid, verlaat de zitting.

BESLOTEN ZITTING

13. Gemeentelijke brandweer: ontslag brandweerman.

Met ingang van 1 april 2014 wordt de heer Geert Couckuyt, brandweerman bij de vrijwillige brandweerdienst, eervol ontslag verleend uit de dienst. Hij wordt gemachtigd de eretitel van zijn graad te dragen en wordt ingelijfd in het korps der erebrandweerlieden.

Namens de raad,

De gemeentesecretaris,

De voorzitter,

K. PARMENTIER

J. VANNESTE