

Inhoudsopgave

Plannen & projecten	3
1.1. Bovenlokale ruimtelijke beleidsplannen	3
1.1.1. Beleidsplan Ruimte Vlaanderen	3
1.1.2. Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen	3
1.2. Bovenlokale ruimtelijke plannen op niveau van Zuid-West-Vlaanderen	3
1.2.1. Contrei, de ruimtelijke visie voor de regio van Leie en Schelde	3
1.2.2. Strategisch project Contrei, samenwerken aan een regio in transitie	4
1.2.3. Regionale strategie Bouwshift (2022)	5
1.2.4. Intergemeentelijk ruimtelijk beleidsplan (2021)	5
1.2.5. Regionale klimaat- en energieplannen	5
1.2.6. Regionale visie ruimtelijk-economische structuur	6
1.2.7. Regionale visie woonuitbreidingsgebieden regio Zuid-West-Vlaanderen.....	6
1.2.8. Ruimtemonitoren	6
1.3. Overige bovenlokale ruimtelijke plannen	7
1.3.1. Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos – regio Leiestreek.....	7
1.3.2. Heerlijke Heulebeek.....	7
1.3.3. Stroomgebiedbeheerplannen	8
1.3.4. Project rivierherstel Leie	8
1.3.5. Beleidsvisie infrabel	8
1.3.6. Provinciaal beleid t.a.v. de fietsinfrastructuur Masterplan fiets voor het gebied ten noorden van de Leie Bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF) / Fietsnelwegen	8
1.3.7. Transport BIS - strategisch onderzoek binnenvaart	9
1.3.8. ENES – Economisch Netwerk Seine-Schelde	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
1.4. Lokale gebiedsgerichte ruimtelijke plannen	9
1.4.1. Masterplan Gullegem	9
1.4.2. Masterplan Wevelgem.....	9
1.4.3. DNA-masterplan Moorseele	9
1.4.4. Leefbuurten de Posthoorn.....	9
1.5. Lokale thematische plannen	11
1.5.1. Wonen	11
1.5.2. Klimaat & energie	11
1.5.3. Ondernemen.....	11
1.5.4. Groen.....	11
1.5.5. Mobiliteit	11

1.5.6.	Overige plannen.....	12
1.6.	Ruimtelijke uitvoeringsplannen en verordeningen	13
•	Bestemmings- en uitvoeringsplannen https://www.wevelgem.be/bestemmingsplannen	13
•	Verordeningen https://www.wevelgem.be/verordeningen	13
1.7.	Overige ruimtelijke instrumenten.....	13
1.7.1.	Beleidsmatig gewenste ontwikkelingen.....	13
1.7.2.	Gemeentelijke belastingen	13
1.7.3.	Gemeentelijke premies en subsidies	13

Plannen & projecten

1.1. Bovenlokale ruimtelijke beleidsplannen

1.1.1. Beleidsplan Ruimte Vlaanderen¹

Op vandaag is er nog geen goedgekeurd Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. De strategische visie van het toekomstig Beleidsplan Ruimte Vlaanderen is in 2018 wel goedgekeurd. 'Meer doen met minder ruimte' is dan ook de belangrijkste beleidslijn van deze **strategische visie** en is bij voorkeur ook het uitgangspunt van een nieuw gemeentelijk Beleidsplan Ruimte. Op 22 februari 2022 keurde de Vlaamse regering de **conceptnota** over de **bouwshift** goed. De doelstelling is om het bijkomend ruimtebeslag te reduceren naar 3 ha/dag tegen 2025 en 0 ha/dag tegen 2040.

1.1.2. Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen²

Op 17 maart 2022 heeft de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen de conceptnota voor het Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen goedgekeurd. Deze nota is de eerste stap in de opmaak van het Beleidsplan Ruimte en het uitwerken van het ruimtelijk beleid voor onze provincie. De conceptnota bevat geen uitgesproken inhoudelijke keuzes maar zet de contouren voor het provinciaal ruimtelijk beleid uit volgens vier ruimtelijke principes en 12 strategieën. Het valt te verwachten dat binnen een nieuw provinciaal beleidsplan ruimte vooral zal worden ingezet op bovenlokale uitdagingen en de sterktes van het provinciaal beleid zoals bijvoorbeeld de uitdagingen die zich aandienen in verband met de open ruimte, de beekvalleien, energie, fietsinfrastructuur, grootschalige detailhandel, ...

1.2. Bovenlokale ruimtelijke plannen op niveau van Zuid-West-Vlaanderen

1.2.1. Contrei, de ruimtelijke visie voor de regio van Leie en Schelde³

In de zomer van 2018 werd de ruimtelijke visie voor regio Zuid– West–Vlaanderen bekrachtigd door de 13 steden en gemeenten in de regio. De ruimtelijke visie voor de regio Leie en Schelde, of kortweg Contrei, vormt een belangrijke basis voor de opmaak van een nieuw gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan.

De regiovisie gaat uit 5 ambities: ruimteneutrale regio, klimaatneutrale regio, (on)begrensde regio, bereikbare en nabije regio, leefbare regio. Daarnaast worden er in de regiovisie ook 3 ruimtelijke krachtlijnen geformuleerd: veerkrachtig blauwgroen netwerk, versterken van kernen en het stedelijk netwerk en activeren van productieve landschappen. Omdat klimaat invloed zal hebben op alle facetten van ons dagelijks leven, en bijgevolg op de verschillende ruimtelijke krachtlijnen, wordt klimaat als rode draad gebruikt doorheen de verschillende krachtlijnen.

¹ <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/beleidsplan-ruimte-vlaanderen>

² <https://www.west-vlaanderen.be/beleidsplanruimte>

³ <https://www.leiedal.be/sites/default/files/2019-12/20181213%20-%20Contrei%20-%20Publieksbrochure%20-%20DIGITAAL-gecomprimeerd.pdf>

1.2.2. Strategisch project Contrei, samenwerken aan een regio in transitie⁴

Het strategisch project Contrei of de 'geïntegreerde gebiedsontwikkeling voor de regio van Leie en Schelde' kadert binnen de tiende oproep van de Vlaamse overheid naar strategische projecten. Gedurende het driejarige traject (2019-2022) wil de intercommunale Leiedal in nauw overleg met de Vlaamse overheid en de provincie West-Vlaanderen de geïntegreerde gebiedsontwikkeling operationaliseren. Binnen deze samenwerking engageerden de betrokken partners zich om de regionale uitdagingen aan te pakken door een doorstart te geven aan 8 regionale acties.

Hieronder worden de voor gemeente Wevelgem relevante regionale acties opgesomd en kort besproken.

- **Ontwerpend onderzoek omgeving luchthaven Wevelgem (als regionale ontwikkelingspool).**⁵

Binnen dit onderzoek werden de potenties en draagkracht van de omgeving van de regionale pool Kortrijk-Wevelgem verkend via een interactief traject en aan de hand van ontwerpend onderzoek.

De resultaten van het onderzoek hebben geleid tot de opmaak van een verbeeldend inspiratiedocument (2022) voor het tussenstedelijk landschap (open ruimte rond klaverblad E403/A19), de omgeving N8 (detailhandelszone) en de Leievallei (t.h.v. regionaal bedrijventerrein Wevelgem-Zuid). In navolging van deze regionale actie wordt voor de herstructurering van de detailhandelszone langs de N8 een subsidiedossier voor VLAIO voorbereid en werd binnen het interbestuurlijk overleg ZW-Vlaanderen beslist om een mandaat te geven aan de provincie West-Vlaanderen voor de procesregie voor de tussenstedelijke open ruimte rond het klaverblad E403/A19.

- **Regionale strategie detailhandel**⁶

Deze actie had tot doel een 'ruimtelijke strategie' rond de detailhandel voor de regio Zuid-West-Vlaanderen te ontwikkelen. Deze actie resulteert in een eindrapport met beleidsaanbevelingen. Deze aanbevelingen kunnen verder meegenomen in de beleidsplanning op de verschillende bestuurlijke niveaus en als inspiratiedocument worden gehanteerd bij verdere kernversterkende projecten en processen (zoals de bouwshift).

- **Geïntegreerde aanpak vervoerregio Kortrijk**⁷

Momenteel regisseert de vervoerregioraad Kortrijk de opmaak van een regionaal mobiliteitsplan. Dit plan legt de globale mobiliteitsvisie voor de langere termijn vast voor de vervoerregio Kortrijk (13 gemeenten), en dat voor alle vervoersmodi. Dat plan doet onder andere uitspraken over de belangrijke mobiliteitsuitdagingen van de regio, tekent het openbaar vervoersnetwerk uit en stelt maatregelen voor de verbetering van de doorstroming, de verkeersveiligheid en het fietsbeleid voor. De geïntegreerde aanpak vanuit de vervoerregio is ook opgenomen als regionale actie binnen het strategisch project Contrei.

Binnen het regionaal mobiliteitsplan worden ook vervoersknooppunten geselecteerd. Belangrijk is dat ruimtelijke ontwikkelingen en de geselecteerde vervoersknooppunten elkaar kunnen versterken en dus op elkaar moeten afgestemd worden. Voor de gemeente Wevelgem zijn de centra van de woonkernen en de regionale bedrijventerreinen als knooppunten geselecteerd.

⁴ <https://www.leiedal.be/interbestuurlijkesamenwerking>

⁵ https://www.leiedal.be/sites/default/files/2022-05/220415_IBO_projectfiche_regionale%20pool%20wevelgem%20mei_0.pdf

⁶ <https://www.leiedal.be/sites/default/files/2022-12/20221201%20projectfiche%20regionale%20strategie%20kleinhandel.pdf>

⁷ <https://www.leiedal.be/sites/default/files/2022-12/20221201%20projectfiche%20VVR%20Kortrijk.pdf>

1.2.3. Regionale strategie Bouwshift (2022)

In 2022 mondde het pilootproject 'operationaliseren bouwshift voor Zuid-West-Vlaanderen' uit in een regionale strategie voor de realisatie van de bouwshift. Deze strategie vormt een goede basis voor een verdere verfijning in een gemeentelijke visie of in een beleidsplan ruimte. Met de verfijning kan een gefundeerde uitspraak gedaan worden over gebieden die bij voorkeur niet verder ontwikkeld worden, die bij voorkeur verdicht of ontpit worden.

Binnen het project werd ook onderzoek gedaan naar planologische en financiële instrumenten voor de realisatie van de bouwshift en werd de ruimtemonitor wonen uit 2015 geactualiseerd. Tot slot werden de uitgewerkte strategieën en instrumenten concreet toegepast op een aantal cases.

De ontwikkelde regionale strategie bouwshift vormt een goede basis voor de verdere verfijning in een gemeentelijke visie of Beleidsplan Ruimte. Met de verfijning kan een gefundeerde uitspraak gedaan worden over gebieden die bij voorkeur niet verder ontwikkeld worden, die bij voorkeur verdicht of ontpit worden.

1.2.4. Intergemeentelijk ruimtelijk beleidsplan (2021)⁸

In 2021 rondde Leiedal het pilootproject intergemeentelijk ruimtelijk beleidsplan in kader van de oproep pilootprojecten Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) af. In dit project onderzocht Leiedal hoe de regiovisie Contrei verder kon verankerd worden. Dit resulteerde in een model van intergemeentelijke beleidsplanning. De regiovisie werd vertaald naar een intergemeentelijke strategische visie die door alle steden en gemeenten uit de regio zal worden gebruikt als basis voor hun eigen gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan. In de verdere uitwerking van deze visie zal ook ruimte gegeven worden aan de specifieke lokale situatie binnen iedere gemeente. Verder was er binnen dit project ook een eerste aanzet tot intergemeentelijk beleidskader rond woonuitbreidingsgebieden.

1.2.5. Regionale klimaat- en energieplannen

Energie- en klimaatactieplan (SECAP)

Op 14 juni 2019 werd een burgemeestersconvenant klimaat- en energie goedgekeurd waarbij o.m. het engagement aangegaan werd om tegen 2030 de CO₂-uitstoot met 40% te reduceren. Om deze doelstelling te halen, werd in het voorjaar van 2020 het regionaal actieplan SECAP opgemaakt en werd voor elke gemeente een taakstelling opgesteld.

Lokale energie- en klimaatpact 1.0 en 2.0

De Vlaamse regering heeft daarom op 04/06/2021 een Lokaal Energie- en Klimaatpact goedgekeurd. Dit pact houdt sterke wederzijdse engagementen in die de sleutelrol van de lokale besturen in het Vlaamse klimaat- en energiebeleid beklemtoont. Door de ondertekening van het Pact zullen de lokale besturen de globale doelstellingen helpen verwezenlijken zoals opgenomen in het Burgemeestersconvenant 2030, het Vlaams Regeerakkoord, de Lange Termijn Renovatiestrategie 2050 en de doelstellingen uit het Vlaams Energie-en Klimaatplan. De Vlaamse overheid engageert zich om bv. via het Netwerk Klimaat hierbij te faciliteren en te ondersteunen in samenwerking met de VVSG.

Regionale onthardingsstrategie

In de regionale onthardingsstrategie wordt geanalyseerd en berekend hoe Zuid-West-Vlaanderen tegen 2040 de volgende doelstelling kan halen: de regionale verhardingsgraad terugbrengen tot het

⁸ <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/leiedal-intergemeentelijke-ruimtelijke-beleidsplanning>

Vlaams gemiddelde. Voor de regio komt deze reductie neer op 550 ha. De regionale onthardingsstrategie formuleert ook een aantal strategieën per typegebied.

Regionale ruimtelijke energiestrategie

De regionale ruimtelijke energiestrategie formuleert een strategie en actieprogramma om de CO₂-uitstoot tegen 2030 te doen dalen met 40% en de regio klimaatneutraal te krijgen tegen 2050. De regionale ruimtelijke energiestrategie focust op energie en CO₂-uitstoot. Het verhaal van klimaatadaptatie maakt deel uit van het regionaal energie- en klimaatactieplan.

1.2.6. Regionale visie ruimtelijk-economische structuur ⁹

In 2015 werd voor de regio Zuid-West-Vlaanderen een regionale visie opgemaakt voor de ruimtelijk-economische structuur. Toegepast op de gemeente Wevelgem omvat deze structuur volgende elementen;

- 2 grootschalige bedrijventerreinen voor in hoofdzaak grote en middelgrote bedrijven, Gullegem en Wevelgem-Zuid
- Een gemengd bedrijventerreinen aan Driemasten te Gullegem
- 2 specifiek bestemde bedrijventerreinen / lokale bedrijventerreinen
 - specifieke zone voor luchtvaart- en startbaangebonden activiteiten – Wevelgem-Bissegem
 - Kleinhandelszone N8 te Wevelgem
 - Wevelgem-zuid: deels voor watergebonden bedrijvigheid
- Lokale bedrijventerreinen en veel paarse sproeten: kleinere geïsoleerde niet-collectief aangelegde bedrijfssites (vaak voor één of enkele bedrijven);
- Verweven ondernemingen in bebouwde kernen.

1.2.7. Regionale visie woonuitbreidingsgebieden regio Zuid-West-Vlaanderen

In 2016 werd er voor de regio Zuid–West–Vlaanderen een visie opgemaakt over woonuitbreidingsgebieden en woonreservegebieden. In de regio Zuid-West-Vlaanderen zijn er nog circa 445 ha aan onbebouwde gronden bestemd als woonuitbreidingsgebied of woonreservegebied. Er wordt een selectief ruimtelijk beleid nagestreefd om woonuitbreidingsgebieden ofwel te ontwikkelen, ofwel te behouden als strategische reserve ofwel te schrappen. Voor de gemeente Wevelgem werd er per woonuitbreidingsgebied concreet onderzocht welk toekomstperspectief deze gebieden kunnen krijgen.

De gemeente beschikt over 18,19 ha aan woonuitbreidingsgebieden . In Moorsele betreft het 2 gebieden; nl. het gebied tussen de Berkenlaan en de Sint Elooï Winkelstraat in handen van de bouwmaatschappij (10,47 ha) en het gebied tussen de Overheulestraat en de Meerlaanstraat (5,9 ha) Voor Gullegem gaat het om de gronden tussen de Europalaan en het VTI (1,82 ha). Het gebied tussen de Berkenlaan en de Sint Elooï Winkelstraat is momenteel opgenomen in de plancontour van het RUP open ruimte Moorsele in opmaak. In het voorkeurscenario wordt enkel de eerste 50 m vanaf de Berkenlaan verder ontwikkeld. Het overig gebied wordt in open ruimte bestemmingen (agrarisch, natuur, ...) omgezet.

1.2.8. Ruimtemonitoren

Ruimtemonitor Wonen (2022)

De ruimtemonitor wonen werd in 2022 hernieuwd. De belangrijkste conclusie is dat er in de regio en gedurende de periode 2015-2021 nog steeds een sterke groei van het aantal inwoners en

⁹ http://ondernemenindekern.leiedal.be/files/regionale_visie_ruimtelijke_economische_structuur.pdf

huishoudens is waar te nemen. In tegenstelling tot eerdere voorspellingen, lijkt de regio een constante demografische groei te zullen kennen.

Voor de gemeente Wevelgem is de behoefte aan bijkomende huishoudens (0,23%) heel wat lager dan de regionale behoefte (0,46%). Daarnaast beschikt de gemeente ook over een hoge woonvoorraad, d.i. 6,5 maal de behoefte tot en met 2040 (ten opzichte van 2,8 voor de regio Zuid-West-Vlaanderen). Het aandeel woonuitbreidingsgebieden en sociale woningen ten opzicht van het streekgemiddelde is eerder klein. De vergrijzingsdruk is in de gemeente bovengemiddeld.

Ruimtemonitor Ondernemen (2015)¹⁰

De ruimtemonitor ondernemen Zuid-West-Vlaanderen vormt een belangrijke aanvulling op de regionale visie ruimtelijk-economische structuur Zuid-West-Vlaanderen (zie 1.2.6). De visie bespreekt hoe de bestaande bestemde ruimtelijk-economische structuur voor de regio Zuid-West-Vlaanderen is opgebouwd. In de ruimtemonitor ondernemen wordt onderzocht of er bijkomende paarse bestemmingen nodig zijn en welke beleidsaanbevelingen we kunnen formuleren aangaande het creëren van nieuwe bedrijventerreinen.

Regionale Groenmonitor (2022)

Binnen alle bestaande groengebieden binnen de regio gekarteerd worden en daarbij de mogelijkheid bestaat dit bestaande aandeel groen te vergelijken met de groenbestemmingen die het Gewestplan, de GRUP's en PRUP's in de regio vastlegden. De groenmonitor wordt elk jaar geactualiseerd.

1.3. Overige bovenlokale ruimtelijke plannen

1.3.1. Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos – regio Leiestreek¹¹

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en middenveldorganisaties een ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos in dertien buitengebiedregio's. Op 24 oktober 2008 nam de Vlaamse regering kennis van de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos voor de regio Leiestreek. De visie geeft op hoofdlijnen aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Bijkomend werd ook een actieprogramma voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen goedgekeurd. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen (zie ook geopunt).

1.3.2. Heerlijke Heulebeek¹²

In 2008 werd in samenwerking met Kortrijk, Kuurne, de intercommunale Leiedal, de Provincie West-Vlaanderen en het Vlaamse Gewest het gemeentegrensoverschrijdend project 'Heerlijke Heulebeek'. Het eindrapport Heerlijke Heulebeek (2008) verwoordt de visie op de Heulebeek als blauwgroene ader door Moorsele en Gullegem.

Op korte termijn wordt met steun van de Vlaamse Milieumaatschappij een actualisering van deze visie opgestart. Binnen deze opdracht zal met name gefocust worden op de omgeving van de Heulebeek in het oosten van de deelgemeente Gullegem (site Beaulieu/signaalgebied/site cyclocross).

¹⁰ https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-02/20150701-G-108-Ruimtemonitor-Ondernemen-ZWV-ontwerp-eindrapport_0_Contrei.pdf

¹¹ https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/leie_grsnota_13032008_w.pdf

¹² https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-02/heulebeek_eindrapport_enkel_tekst.pdf

1.3.3. Stroomgebiedbeheerplannen¹³

Op 1 juli 2022 stelde de Vlaamse Regering de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas voor de periode 2022-2027 vast. De stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 bestaan uit verschillende plandelen: een deel voor de stroomgebiedsdistricten van Schelde en Maas, elf bekkenspecifieke delen en zes grondwatersysteemspecifieke delen. Ook de zoneringsplannen - die tonen waar collectieve sanering aangelegd wordt en waar individueel moet gezuiverd worden - en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen - die de uitvoering en de timing van de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsprojecten regelen - maken onderdeel uit van de stroomgebiedbeheerplannen.

Voor het bekkenspecifieke deel zijn volgende acties opgenomen voor de Heulebeek;

- Openleggen van de koker op de Heulebeek in het centrum Gullegem.
 - Hermeandering realiseren van de Heulebeek ten westen van de woonkern van Moorsele
 - Aanleggen van een winterbed langs de Heulebeek ten oosten van de woonkern van Moorsele
- M.b.t. de Neerbeek komt volgende generieke actie eventueel in aanmerking
- Activeren van productieve landschappen waarbij gezocht wordt naar de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw met inbegrip van synergieën, verwevenheid en meervoudig ruimtegebruik in de open ruimte

1.3.4. Project rivierherstel Leie¹⁴

Het project geeft uitvoering aan de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 december 2010, waarbij het geïntegreerd plan Seine-Schelde werd goedgekeurd. De Vlaamse Landmaatschappij kreeg hierbij de opdracht om voor 10 gebieden (intussen 15) in de Leievallei watergebonden natuur te ontwikkelen. Voor de gemeente Wevelgem is ook het valleigebied tussen Menen en Wevelgem geselecteerd. Vanaf 2023 wordt dit gebied een inrichtingsplan opgemaakt. De realisatie van watergebonden natuur in het gebied is voorzien in 2027.

1.3.5. Beleidsvisie infrabel

Vanuit de prioriteit van verkeersveiligheid wil Infrabel zoveel mogelijk kruisingen tussen sporen en de openbare weg afschaffen en vervangen door veilige alternatieven zoals tunnels of een brug. In een recente toekomstvisie van Infrabel (2021) overweegt Infrabel om volgende spoorwegovergangen – dit zijn Gullegemstraat-Brugstraat, achterkant gemeentelijk hovingen, Moorselestraat, Marktstraat-Sportstraat en Peremeerstraat - af te schaffen volgende spoorwegovergangen – dit zijn Roeselarestraat-Lode de Boningestraat, de overweg aan het Duits militair Kerkhof, Moorselestraat – een tunnel te voorzien beperkt tot fietsverkeer en/of landbouwvoertuigen. Eventuele beslissingen hieromtrent gebeuren in overleg met de gemeente en met de betrokken instanties.

1.3.6. Provinciaal beleid t.a.v. de fietsinfrastructuur

Masterplan fiets voor het gebied ten noorden van de Leie¹⁵

Bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF) / Fietssnelwegen

De provincie West-Vlaanderen finaliseerde in 2018 het “masterplan fiets voor het gebied ten noorden van de Leie”. Voor de gemeente Wevelgem vormen de fietsverbindingen tussen de deelgemeenten en met de omliggende woonkernen de ruggengraat binnen het bovenlokale

¹³ <https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/stroomgebiedbeheerplannen>

¹⁴ <https://www.natuurenbos.be/projecten/algemeen/seine-schelde-rivierherstel-leie/500-hectare-natte-natuur>

¹⁵ <https://www.west-vlaanderen.be/sites/default/files/2018-09/eindrappport%20Masterplan%20Fiets%20ten%20noorden%20van%20de%20Leie.pdf>

functionele fietsroutenetwerk. Daarnaast zijn ook 2 fietssnelwegen geselecteerd; Het jaagpad langs de Leie en de nog te realiseren fietssnelweg langs spoor 69 (Kortrijk – Wevelgem – Menen -Wervik). Op het grondgebied van de gemeente Wevelgem worden volgende aanpassingen aan bovenlokaal functioneel fietsennetwerk voorzien;

- De Bieststraat als bijkomende verbindingsroute tussen Wevelgem en Kortrijk.
- Een verkeersveilige fietsverbinding tussen Moorseele en Gullegem door het knippen van Bergelen/Heerweg

1.3.7. Transport BIS - strategisch onderzoek binnenvaart / ENES – Economisch Netwerk Seine-Schelde

Transport BIS is een strategisch onderzoek (2017) met het oog op de ruimtelijk-economische valorisatie van het West-Vlaamse binnenvaartnetwerk, in het licht van het Seine Schelde project. In het rapport¹⁶ wordt geconcludeerd dat er nood is aan een meer functionele invulling van de huidige watergebonden bedrijventerreinen zodat het aanbod kan verhoogd worden. Wevelgem beschikt over een eerstelijns watergebonden bedrijventerrein (Wevelgem-Zuid) waarbij de ligging van het bedrijventerrein rechtstreeks aansluit op de waterweg. Deze is voorzien van een kaaimuur en voor het bedrijf Alpro een specifieke overslaginstallatie.

Het ENES-traject (Economisch Netwerk Seine-Schelde) werd in 2021 opgestart. Het betreft een initiatief van De Vlaamse Waterweg om in samenwerking met andere betrokken partners (waaronder Intercommunale Leiedal) een strategie voor de activering en herstructurering van (watergebonden) bedrijfssites. Dit gebeurt onder meer door infrastructurele of economische knelpunten en bottlenecks weg te werken, het opzetten van een informatie- en uitwisselingsplatform voor de voorbereiding en realisatie van het Seine-Scheldeproject in onze regio, het optimaliseren van watergebonden bedrijventerreinen binnen het werkingsgebied van ENES (grosso modo de provincie West- en Oost-Vlaanderen).

1.4. Lokale gebiedsgerichte ruimtelijke plannen

1.4.1. Masterplan Gullegem¹⁷

- Centrumvernieuwing

1.4.2. Masterplan Wevelgem¹⁸

- Traject Groene Campus
- GBS Hoogstraat
- Centrumpleinen

1.4.3. DNA-masterplan Moorseele¹⁹

- Ontharding & vergroening Sint-Jan

1.4.4. Leefbuurten de Posthoorn

¹⁶ https://issuu.com/pomwest-vlaanderen/docs/16260-pom-wvl-studielogistiek-15-ju_22ddee2539dea6?e=28759921%2F56374898

¹⁷ <https://www.wevelgem.be/centrumgullegem>

¹⁸ <https://www.wevelgem.be/masterplan-centrum-wevelgem>

¹⁹ <https://www.wevelgem.be/masterplanmoorseele>

1.5. Lokale thematische plannen

1.5.1. Wonen

- Woonplan
Nog relevant om op te nemen?
- Woonprogrammatie (2018)²⁰
- Ambitienota Sociale Huisvestingsmaatschappij De Vlashaard (2020-2025)

1.5.2. Klimaat & energie

- Hemelwater- en droogteplan (af te werken tegen 2024)
Het plan omvat een ruimtelijke omgevingsanalyse, een onderzoek naar kansen en knelpunten en het opmaken van een integrale gebiedsvisie op een klimaatbestendig watersysteem. Tot slot een actieplan voor de korte en lange termijn.
- Bekenplan Neerbeek (wordt afgerond eind 2023)
- Haalbaarheidsstudie hergebruik bemalingswater E403 (wordt afgerond eind 2023)

1.5.3. Ondernemen

- Strategisch economisch plan (2021)²¹
Het plan beoogt voor elke deelgemeente de afbakening van een winkelkerengebied, kernversterkende maatregelen en het tegengaan van leegstand.
- Lokale detailhandelsvisie

1.5.4. Groen

- Parelsnoerkaart (2012)- grafische weergave gevoerde beleid natuur en groen Wevelgem –
- Bomenplan (2013) – bestaat uit 3 onderdelen.
 - Inventarisatie: De 8.000 straat- en laanbomen zijn op vandaag volledig geïnventariseerd (hoogte, omtrek, snoeivormen). Dit is een continu proces.
 - Bomenbeleidsplan: zet de koers uit voor een lange termijn (20 jaar), gebaseerd op actueel omgevingsbeleid en boomspecifieke beleidskeuzes
 - Bomenbeheersplan: beantwoordt de vraag 'hoe' aan bomenbeheer wordt gedaan.

1.5.5. Mobiliteit

- Gemeentelijk mobiliteitsplan (2020)²²
- Fiets- en parkeerplan²³
- Projecten heraanleg wegen
 - N8 (Kortrijkstraat)
 - Bergelen
 - Wittemolenstraat

²⁰ <https://www.wevelgem.be/woonplan-leefbaar-en-betaalbaar-wonen-wevelgem>

²¹ <https://www.wevelgem.be/economischplan>

²² <https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/2021-05/2021-beleidsplan-mobiliteit.pdf>

²³ <https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/tghillemyr/fiets-en-parkeerplan-2015.pdf>

1.5.6. Overige plannen

- Kerkenbeleidsplan²⁴ / Speelweefselplan²⁵ / Zitbankenplan²⁶
- Buurtanalyse Wevelgem²⁷

Deze buurtanalyse werd in 2021 opgemaakt op vraag van de lokale dienstencentra (Sociaal huis Wevelgem).

²⁴ <https://www.wevelgem.be/nieuws/persbericht-kerkenbeleidsplan>

²⁵ www.wevelgem.be/speelpleinen

²⁶ <https://www.wevelgem.be/nieuws/persbericht-zitbankenplan>

²⁷ [Wijkanalyse Wevelgem, september 2021 - KennisWest](#)

1.6. Ruimtelijke uitvoeringsplannen en verordeningen

- Bestemmings- en uitvoeringsplannen
<https://www.wevelgem.be/bestemmingsplannen>
- Verordeningen
<https://www.wevelgem.be/verordeningen>

1.7. Overige ruimtelijke instrumenten

1.7.1. Beleidsmatig gewenste ontwikkelingen

- Wegwijzer kwaliteitsvol verkavelen (nog geen BGO!)
https://www.wevelgem.be/sites/wevelgem/files/media/assets/leefomgevingruimtelijke_ordening/20180418_wegwijzer_voor_kwaliteitsvolle_woonprojecten.pdf
- Kader koppelingsgebied (nog geen BGO!)

1.7.2. Gemeentelijke belastingen

- Belasting inzake groen bij verkavelingen en groepswoningbouwprojecten
- Belasting op niet-bebouwde percelen
- Belasting op leegstaande panden

1.7.3. Gemeentelijke premies en subsidies

- Wonen
- Groen
- ...