

GEMEENTE WEVELGEM

MILIEURAAD

Verslag vergadering 29 september 2015

Aanwezig: Stefaan Rasson, Geert Vangheluwe, Maarten Tavernier, Herman Vanhoutte, Stijn Tant, Alex Cuvelier, Jochen Berton, Hans Bossuyt, Rita Clarissimo, Erwin Decoene, Ivan Deklerck, Patrick Gheysens, Mia Herssens, Rik Joye, Jurgen Lemaire, Bernard Malfait, Lut Martens, Marcel Masquelin, Pierre Vanooteghem, Yves Vansteenbrugge, Benny Yserbyt.

Verontschuldigd: Vicky Claeys, Kurt Deleu, Eline Goemaere, Patrick Pottie, Geert Vanhauwaert, Burgemeester Jan Seynhaeve.

AGENDA

De Voorzitter heet iedereen welkom.

1. Verslag van de vorige vergadering

Er worden geen inhoudelijke en redactionele opmerkingen gegeven: het verslag wordt goedgekeurd.

2. Aanbrengen van de variapunten.

Patrick: aansnijden open ruimte door Ikea

3. Stadlandschap Leie en Schelde

Toelichting door Leander Depypere van het provinciebestuur.

Deze regio ontbreekt in de regionale landschappen. Aanleiding is bevoegdheidsoverdracht over regionale landschappen van Vlaanderen naar provincie. Na bilaterale gesprekken met 13 Leiedal-gemeentes en middenveldorganisaties zoals Natuurpunt, Pasar, Toerisme Leiestreek, Boerenbond,... opteerde de provincie om een stadslandschap op te starten.

- Landschap en natuur: versterken van bestaande initiatieven, die al bestaan naar verschillende doelgroepen.
Bvb. Landschaps(bedrijfs)plannen, soortenbeleid (prioritaire en doelsoorten),...
- Streekrecreatie: regio is te weinig gekend, mensen gaan eerder buiten de regio
- Streekeducatie: educatieve pakketten, workshops, cursussen, natuuracademie,...
- Communicatie: bvb. Landschapskrant, er komt een website

Iedereen is welkom op het lanceringsmoment van het stadslandschap op vrijdagvoormiddag 16 oktober in de Gavers.

Vraag:

- Waarom stadslandschap, we zijn in een gemeente?

Antwoord: de regio rond Kortrijk is een verstedelijkte regio, is ook in de regio Roeselare op die manier opgevat, een zekere gelijkvormigheid is gewenst.

De voorzitter bedankt Leander voor de uiteenzetting

4. Rapportage project samenwerkingsovereenkomst

Dit is het laatste project voor de samenwerkingsovereenkomst dat nog moet gerapporteerd worden, 3j na aanvraag van de laatste projectenveloppe. Het gaat over een van de fases in de uitvoering van het beheersplan van de gemeentelijke Hovingen, namelijk de omgeving van de vijver met de bedoeling deze meer ecologische waar de te geven.

De documenten zijn ter zitting beschikbaar, Maarten geeft een korte toelichting.

Vraag:

- Wat is het vervolg van de werkzaamheden?

Antwoord: Schepen Stijn Tant licht de komende werken in de gemeentelijke Hovingen toe:

toe:

- o omgeving bibliotheek is lopende samen met de renovatie/uitbreiding van het gebouw
- o voor de restauratie van de berceau is een dossier lopende, een eerste opdracht kon niet gegund worden omdat de enige aannemer die een offerte indiende geen erkenning had, de opdracht wordt nu hernomen zonder deze vereiste, met akkoord van de administratie erfgoed
- o voor de resterende delen (evenementenweide, speelzone, achterkant gemeentehuis) wordt momenteel een herwerkte timing bekeken, om de heraanleg van het park in een kortere tijd te realiseren dan de oorspronkelijke timing

Stemming: de rapportage wordt GUNSTIG geadviseerd met 14 stemmen voor en 1 onthouding

5. Milieuvergunningsdossiers

5.1. Te adviseren:

- a) ALPRO C.V.A., Vlamingstraat 28, voor het uitbreiden en wijzigen van een voedingsmiddelen-fabrikant voor productie van levensmiddelen op plantaardige basis, vnl sojabonen. Het betreft een actualisatie van de vergunningstoestand, een uitbreiding van machinepark UHT & VERS en koppeling van utilities, aanpassing in ontpellingsinstallatie en verhoging van productiecapaciteit

De uitbreiding van de activiteiten gebeurt binnen de vergunde percelen. Het betreft enerzijds de vervanging van drie oude productielijnen, anderzijds de uitbreiding met vijf nieuwe productie- en afvullijnen. Daarnaast is er nog een actualisatie van de bestaande toestand, nadat de laatste mededeling kleine verandering dateert van 2010.

De productiecapaciteit zal verder worden verhoogd, momenteel 15 000 ton afgewerkte producten per maand of 517 ton per dag. Door de geplande uitbreiding van het machinepark wenst het bedrijf te groeien naar een capaciteit van 550 ton per dag.

De dienst milieu-cel milieuvergunningen is van oordeel dat de geplande verandering van het bedrijf van die aard is dat mits naleving van de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem titel II de hinder eigen aan de inrichting en de invloed ervan op mens en milieu tot een minimum kan beperken.

De milieutechnische aspecten zullen grondig worden geanalyseerd door de deskundige van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie, afdeling West-Vlaanderen.

Vragen:

- Heeft dit te maken met de uitbreiding van het magazijn?

Antwoord: Neen, maar er komen in een latere fase nog aanvragen.

- Komt de mobiliteit ter sprake?

Antwoord: eigenlijk niet, maar er is wel een impact op de transportbewegingen

De schepen licht de algemene verkeers- en mobiliteitsproblematiek voor de industriezone Wevelgem Zuid toe, waarbij het de bedoeling is om voor personenverkeer een 2^e ontsluiting te realiseren via de Moraviestraat.

Stemming: de aanvraag wordt GUNSTIG geadviseerd met 15 stemmen voor en 1 onthouding

- b) Vanderhaeghe Elien, Wittemolenstraat 273, voor het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en rundveefokkerij

Het betreft het bijbouwen van een landbouwloods, de uitbreiding van de opslag van granen en groenvoeders in de nieuwe loods, de uitbreiding van de stelplaats voor landbouwvoertuigen, het verwijderen van de oude mazouttanks en het plaatsen van een nieuwe bovengrondse dubbelwandige mazouttank, het verwijderen van de oude verdeelslang en het plaatsen van een nieuwe pomp met verdeelslang, de opslag van zwavelzuur en spuiwater bij de chemische luchtwasser

Er zijn geen vragen of opmerkingen.

Stemming: de aanvraag wordt unaniem GUNSTIG geadviseerd met 16 stemmen voor

5.2. Ter kennisgeving adviezen CBS:

- a) Autobedrijf D & B bvba, Heulestraat 185, voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een garagewerkplaats voor motorvoertuigen zonder carrosseriewerk en een benzinstation

CBS van 8 juli 2015: gunstig advies. Stelt de deputatie voor volgende bijzondere milieuvorwaarden in de vergunning op te nemen:

* Rust verstorende activiteiten in de open lucht gebeuren op het verste gedeelte van de achterkoer (noordwestelijke hoek). Deze activiteiten zijn beperkt tot max. 1 uur per dag.

* Rust verstorende activiteiten binnen de garage-werkplaats gebeuren met gesloten poorten.

* De geluidsintensiteit van radiomuziek gemeten ter hoogte van de eigendommen van de burens moet beperkt blijven tot de richtwaarde van Vlarem II, namelijk 50 dB(A).

* Het verkeer op de bedrijfsterreinen gebeurt met de nodige discipline in het kader van een goed nabuurschap. Hiervoor wordt een max. snelheid van 20 km/uur gerespecteerd (aan te duiden via verkeersbord)

- b) SEDAC-MECOBEL nv, Vlamingstraat 7, voor het uitbreiden en wijzigen van een metaalver-werkend bedrijf gespecialiseerd in de productie van zit- en slaapbanken, door vernieuwen van de ontvettingsinstallatie en verwijderen van de ontvetting en lakspuiterij in afdeling Mecobel.

De tijdens het openbaar onderzoek op de dienst milieu – cel milieuvergunningen geregistreerde opmerkingen hebben geen betrekking op de gevraagde wijziging van de vergunning.

Het gaat over hinder veroorzaakt door het werken met open poorten, het onaangepast rijden met vorkheftrucks, het dumpen van metaalafval in containers in de omgeving van de woningen gelegen Hellestraat;

In het kader van de handhaving zullen deze problemen worden behandeld en verder worden opgevolgd rechtstreeks met het bedrijf zelf om tot een verbetering van de toestand te komen.

Het CBS adviseert op 15 juli 2015 gunstig mits het naleven van de toepasselijke algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II.

- c) W-kracht nv, Kerkstraat 1, 8210 Zedelgem (Loppem), voor het exploiteren van een windmolen-park bestaande uit 2 windturbines met een vermogen van 2,3 kW, op de percelen gelegen te Menen, bereikbaar via Boerendreef maar behorende tot het landbouwbedrijf Ter Poperenweg 4.

Het CBS verleende geen advies over dit dossier (niet voorzien in de Vlarem-procedure). Het gezamenlijk advies van de Gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar en de milieuambtenaar werd verstuurd aan de provinciale milieuvergunningscommissie.

Volgende motivatie:

- de inrichting voldoet milieutechnisch niet integraal aan de normen van afdeling 5.20.6 van VLAREM-2; in het bijzonder wordt niet voldaan aan de slagschaduwbeperking (meetpunt SRA01),
- aansluitend zal ook niet op alle meetpunten worden voldaan aan de geldende geluidsnormen gedurende de avond- en nachtperiode
- vanuit de goede ruimtelijke ordening kunnen vragen worden gesteld bij de inplanting van deze windturbines nabij een historische erfgoedsite en beschermd dorpsgezicht

Over het geheel van aanvraag (milieutechnisch zowel als stedenbouwkundig) wordt daarom negatief geadviseerd.

5.3. Ter kennisgeving beslissingen Deputatie:

- a) Het verlenen van de milieuvergunning Vlarem 1^{ste} klasse aan FARAM bvba, Kouterstraat 9, voor het uitbreiden en wijzigen van een groothandel in feestartikelen en feestvuurwerk

De milieuvergunning werd verleend op 16 juli 2015 voor een termijn tot 27.08.2029, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning verleend door de deputatie op 26.05.2011.

Volgende bijzondere milieuvoorwaarde werd opgelegd:

1) Gevallen of beschadigd vuurwerk moet onmiddellijk worden opgeraapt. Beschadigd vuurwerk wordt bewaard in een verpakking die antistatisch is en zo stevig en sterk is dat de verpakking afdoende tegen elke normale behandeling bestand is. Een antistatische verpakking is over het algemeen een plastic zak met een dun metalen filmpje erop of met metalen draadjes erin geweven. Een dergelijke plastic zak in combinatie met de stevige UN gekeurde kartonnen dozen die bij Faram worden gebruikt voldoet. Beschadigd vuurwerk wordt bewaard in compartiment 1 en de verpakking is voorzien van het opschrift 'BERGING'. Een vrijgekomen ontplofbare of pyrotechnische stof wordt bevochtigd met water, tenzij dit leidt tot ongewenste reactie (bv. reacties tussen water met vrij magnesium), zorgvuldig opgeruimd en op dezelfde wijze als gevallen of beschadigd feestvuurwerk bewaard. Met bevochtigen wordt niet bedoeld 'het vuurwerk in een vat met water doen'.

- b) Het nemen van akte van de mededeling kleine verandering van MIROM Menen ov, Industrielaan 30, 8930 Menen, voor het wijzigen en uitbreiden van een containerpark.

Bij beslissing van de deputatie van 20 augustus 2015 werd akte genomen van de mededeling kleine verandering voor het wijzigen en uitbreiden van een containerpark, concreet:

- wijziging van:

Vermindering van het te lozen debiet aan bedrijfsafvalwater aangezien het bedrijfsafvalwater enkel afkomstig is van de zone voor de opslag van tuinafval. Het lozen van max. 1,1 m³/uur, 11 m³/dag en 2 112 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van regenwater dat terecht komt op het containerpark, wordt verminderd tot: het lozen van max. 0,1 m³/uur, 1 m³/dag en 214 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van regenwater dat terecht komt op de zone voor tuinafval

- uitbreiding met:

Uitbreiding voor de aanvaarding van volgende fracties:

Opslag van 7 ton plastic: harde plastics incl. PVC, bloempotten, plasticfolies

opslag van 1,5 ton piepschuim

De vergunning is geldig tot 20 juli 2020.

- c) Vraag van de Afdeling Milieu-Inspectie West-Vlaanderen, Koning Albert I-laan 1-2/bus 73, 8200 Sint-Michiels, voor het wijzigen van de milieuvorwaarden opgelegd in de milieuvergunning van West-Vlaamse Intercommunale Vliegvelde Wevelgem-Bissegem, Luchthavenstraat 1/1, Wevelgem.

Bij beslissing van de deputatie van 20 augustus 2015 werd de vraag gedeeltelijk ingewilligd.

Volgende bijzondere voorwaarden worden aan de milieuvergunning van de luchthaven Kortrijk-Wevelgem toegevoegd:

1) Voor het uitvoeren van 'Touch and go'-vluchten moeten de vliegtuigen met een toegelaten opstijgmassa (MTOW-maximum take off weight) kleiner dan 2 000 kg al dan niet uitgerust met een geluidsdemper, beschikken over een geldig

geluidscertificaat met vermelding van een certificatieniveau kleiner of gelijk aan 76 dB(A), vastgesteld volgens de certificatieprocedure van ICAO bijlage 16, boekdeel 1, deel II. De desbetreffende geluidscertificaten van deze vliegtuigen, uitgegeven door de bevoegde nationale autoriteit worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

2) Het aantal vliegtuigen dat gelijktijdig in circuit mag zijn voor lokale trainingen is beperkt tot maximaal 3. De exploitant zorgt voor een afdoende registratiesysteem dat beschikbaar is voor de toezichthoudende overheid.

3) Het aantal touch and go's op zaterdag bedraagt op jaarbasis maximaal 20% van het totale aantal touch and go's. De exploitant zorgt voor een afdoende registratiesysteem dat beschikbaar is voor de toezichthoudende overheid.

4) De exploitant dient er voor te zorgen dat de door hem (hierbij gevoegde, zoals ook in de hierboven vermelde overwegingen opgesomd en besproken) geformuleerde toezeggingen onverkort worden omgezet in de Aeronautical Information Procedure (AIP). Binnen de 6 maanden na de vergunningsbeslissing bezorgt de exploitant hieromtrent de nodige informatie in zesvoud aan de vergunningverlenende overheid. Binnen het jaar bezorgt de exploitant een aangepast geluidsactieplan in zesvoud aan de vergunningverlenende overheid.

5) In de proefperiode dient de exploitant jaarlijks de geluidscontouren te laten berekenen. In het 2^{de} proefjaar dient dit rapport uiterlijk 3 maanden vóór het verstrijken van de proeftermijn beschikbaar te zijn. Beide rapporten worden telkens in zesvoud bezorgd aan de vergunningverlenende overheid. Uiterlijk 3 maanden voor het einde van de proefperiode bezorgt de exploitant een in samenspraak met een erkend deskundige geluid opgestelde globale geluidsnota (in 6 exemplaren) met (1) kwantificatie van het jaarlijks aantal touch and go's opgesplitst naar vliegtuigen en helikopters (2) procentueel aandeel op zaterdag en (3) geluidscontourenkaarten.

6) Er dient een communicatieplan/klachtenmeldpunt opgemaakt te worden in samenspraak met de milieudiensten van Wevelgem en Kortrijk. Hierin dienen ook de helikopterbedrijven die gebruik maken van de luchthaven van Wevelgem en de vlietscholen betrokken te worden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de leidraad 'communiceren met de burens' co-uitgegeven door het Agentschap Zorg en Gezondheid.

Vraag: zijn er nog klachten vanuit Lauwe en waar moeten deze mensen dan terecht met hun klachten? Antwoord: er zijn tijdens het openbaar onderzoek in elk geval reacties geweest van mensen die in Lauwe wonen. Zij zullen terecht kunnen bij het toekomstige meldpunt dat nu aan het vliegveld

6. Varia

- P+ proefproject Wervik
Schepen Stijn Tant heeft vorige keer toegelicht, in opvolging van een eerder variapunt, dat Mirom Menen zich samen met verwerker Vanheede kandidaat stelde voor een proefproject voor een ruimere inzameling via de PMD-zak van plastic verpakkingen. Fost

Plus selecteerde niet volledig Mirom Menen, maar enkel Wervik voor de uitvoering van dit proefproject.

Een van de gevolgen is dat er een aparte regeling zal zijn voor inzameling, bvb. op het recyclagepark

- Er werd in de pers gelanceerd dat Ikea naar Wevelgem zou komen, in het gebied rond de Bieststraat. Er is een bezorgdheid rond het aspect open ruimte, waterbeheer (Neerbeek) en mobiliteit

Antwoord door schepen Stijn Tant:

- o Open ruimte: afbakening stedelijk gebied Kortrijk stelt dat deze zone (Ter Biest) ook andere potenties heeft dan enkel landbouw, daar staat een deur open. Er moet wel een bestemmingswijziging komen voordat zoiets zou kunnen gerealiseerd worden. Dit moet gebeuren met een gewestelijk RUP, dus de gemeente kan dit niet zelf doen. In het kader van dit RUP zal moeten een MilieuEffectenRapport opgemaakt worden.

Zij hebben hierover contacten bij de kabinetten van de Vlaamse regering, het kan dat de gemeente hierover gecontacteerd zal worden.

De aankoop van de grond moet gebeuren aan de lokale eigenaars/landbouwers. Zij hebben dus de sleutel in handen.

- o Ontsluiting van het gebied is goed door de vele autosnelwegen, wat het voor een dergelijke winkel een aantrekkelijke locatie maakt. De mobiliteitsinvesteringen in de bovenlokale wegenstructuur blijven in onze regio achterwege. De mogelijke komst van Ikea kan wel een aansporing zijn voor investeringen hierin.
- o Water: het project sanering Neerbeek is lopende, waardoor de beek gesaneerd wordt van afvalwater. Voor de nieuw aan te leggen verhardingen moet het bijkomende water gebufferd of geïnfilteerd worden

Voor verslag,
Herman en Maarten.