

Statuten van de Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk.

“Wonen Regio Kortrijk” te Kortrijk (met bedrijfsrevisor)

I. BENAMING, ZETEL, DUUR, DOEL

Artikel 1

“Wonen Regio Kortrijk” is een burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk heeft aangenomen, zoals bepaald in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en actief is in het Vlaamse Gewest.

De zetel is gevestigd te Kortrijk, Nieuwstraat 13.

De vennootschap werd opgericht op zeventien mei negentienhonderd drieëntwintig.¹

Zij kan ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, krachtens de inzake statutenwijzigingen geldende regels en voorwaarden, en als gevolg van een door de Vlaamse Regering opgelegde verplichting tot fusie en intrekking van de erkenning.

Artikel 2

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur vanaf de datum van de eerste erkenning.

Artikel 3

De vennootschap verbindt zich in haar hoedanigheid van een door de Vlaamse Regering erkende sociale huisvestingsmaatschappij tot:

¹ De vennootschap werd opgericht onder de benaming “Goedkope Woning”. De stichtingsakte werd gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negen juli negentienhonderd drieëntwintig onder nummer I6.709. De statuten werden achtereenvolgens gewijzigd door de Algemene vergadering van dertig maart negentienhonderd tweeënveertig, van dertig maart negentienhonderd drieënvijftig, van twaalf oktober negentienhonderd tweeëntachtig, van elf maart negentienhonderd zesentachtig, van achtentwintig april negentienhonderd zesentachtig, van zeventien juni negentienhonderd eenennegentig, van zevenentwintig september tweeduizend en vijf en van 12 juni 2012. De wijzigingen werden bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van twintig-éénentwintig april negentienhonderd tweeënveertig, akte nummer 4753 ; van twintig-éénentwintig april negentienhonderd drieënvijftig, akte nummer 7562; van negenentwintig oktober negentienhonderd tweeëntachtig, akte nummer 2080-21, van drie april negentienhonderd zesentachtig akte nummer 860403-11, van tweeëntwintig mei negentienhonderd zesentachtig, akte nummer 860522-345, van dertien juli negentienhonderd eenennegentig, nummer 910713-119, van 18 oktober 2005, nummer 2005-10-18/0145002 en van 26 juni 2012, nummer 2012-06-26/0112508. Tijdens de algemene vergadering van twintig oktober negentienhonderd drieënnegentig, is beslist dat de vennootschap de vorm aanneemt van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk. Die statutenwijziging blijkt uit de authentieke akte van twintig oktober negentienhonderd drieënnegentig verleden voor notaris Paul Maertens te Kortrijk.

De statuten zijn voor het laatst gewijzigd bij besluiten van de buitengewone algemene vergadering gehouden op 29 juni 2017, houdende splitsing door overnemering van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk Eigen Haard is Goud Waard, en fusie door overnemering van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij, waarbij tevens de benaming werd gewijzigd van “Goedkope Woning” in “Wonen Regio Kortrijk”.

De vennootschap werd op vier januari negentienhonderd drieëntwintig erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting onder nummer 276, later nummer 323, en door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (V.H.M.) op negentien maart negentienhonderd eenennegentig onder nummer 323, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertien juli negentienhonderd eenennegentig, onder nummer 910713-119.

1° het naleven van de verplichtingen en het uitvoeren van de opdrachten die haar wettelijk worden opgelegd of waartoe zij zich contractueel heeft verbonden;

2° het aanvaarden van het toezicht zoals geregeld door de Vlaamse Wooncode en de besluiten ter uitvoering ervan;

3° het aannemen van de door de Vlaamse Regering opgestelde modelstatuten en tot het onmiddellijk aanpassen van haar statuten aan elke latere wijziging die de Vlaamse Regering aan die modelstatuten zou aanbrenge;

4° het aanvaarden van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappij zoals bepaald door de Vlaamse Regering;

5° het aanstellen van een commissaris die belast wordt met de controles zoals bepaald in het Wetboek van Vennootschappen;

6° het zorgen voor een behoorlijk systeem van interne controle;

7° het door de VMSW² laten beheren van haar financiële middelen die niet noodzakelijk zijn voor de dagelijkse werking.

Artikel 4

De vennootschap heeft als doel :

1° de woonvoorwaarden van de woonbehoefte gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap kan een bescheiden woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden, vastgesteld in artikel 41, § 2 en § 3, van de Vlaamse Wooncode en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

II. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL, AANDELEN

Artikel 5

Het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt honderd en negenduizend vierhonderd zevenenzeventig euro elf cent (109.447,11 EUR). Het maatschappelijk kapitaal is samengesteld uit aandelen op naam met een nominale waarde van 0,01 euro (één cent) elk. Het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal is samengesteld uit in totaal tien miljoen negenhonderd vierenzeventigduizend zevenhonderd en elf (10.944.711) aandelen op naam met een nominale waarde van 0,01 euro (één cent) elk.

Elke vennoot verbindt zich ertoe in te schrijven op minimum 10 aandelen.

De vennoten moeten onmiddellijk 25% van de waarde van hun aandelen voldoen. Het saldo kan, naargelang van de behoeften van de vennootschap, door de raad van bestuur opgevraagd worden. De opgevraagde stortingen mogen bij nieuwe erkenningen jaarlijks niet meer bedragen dan 10% van het bedrag van de maatschappelijke aandelen.

² Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

De Vlaamse Regering heeft het recht om bij de erkenning, fusie of omvorming van de vennootschap namens het Vlaamse Gewest in te tekenen op ten hoogste een vierde van het maatschappelijk kapitaal.

De vennoten mogen geen of maar een beperkt vermogensvoordeel nastreven.

De vennoten kunnen een afschrift van de inschrijvingen in het aandelenregister die op hen betrekking hebben, opvragen. Het afschrift bevat de naam van de vennootschap waarbij de rechtsvorm nominatief is vermeld, de naam van de titularis, de datum van toetreding en het aantal aandelen waarvan hij houder is. In chronologische volgorde worden eveneens de gedeeltelijke stortingen vermeldt die door de vennoot werden verricht tot volstorting van de omschreven aandelen.

Artikel 6

De maatschappelijke aandelen zijn ondeelbaar.

Indien een aandeel eigendom is van verscheidene personen, heeft de vennootschap het recht om de uitoefening van de eraan verbonden rechten op te schorten, tot een enkel medeëigenaar van het onverdeeld aandeel aangewezen wordt als eigenaar van het aandeel ten opzichte van de vennootschap.

Artikel 7

De ontslagnemende vennoot, de rechthebbenden of schuldeisers respectievelijk van overleden vennoten, gefailleerden, onbekwaamverklaarden of van vennoten in staat van kennelijk onvermogen, kunnen de ontbinding en vereffening van de vennootschap niet vorderen.

De voormelde personen mogen geen maatregelen ter bewaring van hun rechten of van die van hun rechtsvoorganger vorderen en hebben zich te houden aan de boekhouding van de vennootschap. Om geen enkele reden mogen de betrokken personen het leggen van zegels of het opmaken van een inventaris vorderen, noch andere maatregelen treffen tot vrijwaring van rechten van welke aard ook tegenover de vennootschap.

Artikel 8

De raad van bestuur mag beslissen tot het uitgeven van nieuwe aandelen.

Onder voorbehoud van wat bepaald is in artikel 5, vierde lid en artikel 9 kan op die aandelen slechts door de vennoten worden ingetekend.

Artikel 9

Tussen vennoten kunnen aandelen slechts worden overgedragen met het akkoord van de raad van bestuur.

Met uitzondering van het Vlaamse Gewest, kunnen niet-vennoten slechts intekenen op nieuwe aandelen of bestaande aandelen overnemen mits zij daartoe door twee vennoten worden voorgedragen en de raad van bestuur, bij geheime stemming.

Artikel 10

In geval van overlijden van een vennoot blijft de vennootschap voortbestaan onder de overlevende vennoten. De erfgenamen van de overledene kunnen de terugbetaling eisen van de door de overledene gestorte bedragen, met dien verstande echter dat de aldus verrichte terugbetaling niet hoger mag zijn dan de nominale waarde van het aandeel.

De voor de terugbetaling nodige bedragen mogen van de reserves worden afgenomen.

Het bovenstaande geldt eveneens in geval van ontslag, faillissement, onbekwaamverklaring of kennelijk onvermogen van een vennoot.

Artikel 11

De vennoten staan slechts in voor de schulden van de vennootschap tot het beloop van hun inbrengen.

III. BESTUUR

Artikel 12

De vennootschap wordt bestuurd door een raad, bestaande uit 13 leden. De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op 3 jaar.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden voor de Provincie. Acht mandaten van bestuurder worden voorbehouden voor de Gemeente Kortrijk en/of het OCMW van Kortrijk. Zolang het OCMW Kortrijk nog niet opgegaan is in stad Kortrijk, zal één mandaat voorbehouden worden voor OCMW Kortrijk en zullen zeven mandaten voorbehouden worden voor stad Kortrijk. Drie mandaten van bestuurder worden voorbehouden voor andere gemeenten en/of andere OCMW's. Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden voor de andere inschrijvers die geen provincie, gemeente of OCMW zijn.

Bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordiger van een provincie, een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden gekozen uit de kandidaten die door de openbare besturen in kwestie worden voorgedragen. Hun mandaat vervalt van ambtswege op verzoek van het openbaar bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.

Als het Vlaamse Gewest, een provincie, gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn gezamenlijk de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten, moeten hun afgevaardigden gezamenlijk de meerderheid bezitten in de raad van bestuur.

De raad kiest uit zijn leden een voorzitter en eventueel een of twee ondervoorzitters. De bestuurders worden enkel voor de duur van hun mandaat in die hoedanigheid benoemd.

Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.

Artikel 13

De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd en afgezet.

Artikel 14

De raad van bestuur brengt jaarlijks een bijzonder verslag uit over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op het sociale oogmerk zoals bepaald in artikel 4. Dat verslag moet inzonderheid aangeven dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd zijn om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen. Het verslag wordt ingevoegd in het jaarverslag.

Artikel 15

Binnen de perken van de statuten, is de raad van bestuur bevoegd voor alle aangelegenheden die niet voorbehouden zijn aan de algemene vergadering. De raad van bestuur beraadslaagt en beslist over alles wat de vennootschap aanbelangt.

De raad van bestuur kan het dagelijkse bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een in zijn schoot gevormd directiecomité dat handelt als orgaan van de vennootschap of aan een directeur.

De raad van bestuur stelt een huishoudelijk reglement op.

Het huishoudelijk reglement bevat een nadere regeling voor de toepassing van de statuten en de regeling van de zaken van de vennootschap in het algemeen, en kan aan de vennoten of hun rechtverkrijgenden worden opgelegd voor zover dit in het belang van de vennootschap wordt geacht.

In het reglement worden de samenstelling en de bevoegdheden van het directiecomité geregeld, evenals de bevoegdheden van de directeur.

Het huishoudelijke reglement bevat geen maatregelen die strijdig zijn met de wetten, decreten, de uitvoeringsbesluiten of de statuten.

In het huishoudelijk reglement wordt opgenomen dat in geval van staking van stemmen de stem van de voorzitter doorslaggevend is. Bij geheime stemming wordt de beslissing bij staking van stemmen verworpen.

Artikel 16

Namens de vennootschap mag geen enkele verbintenis tegenover derden aangegaan worden die niet door de raad van bestuur of door de algemene vergadering werd goedgekeurd.

Artikel 17

In het kader van dat dagelijks beheer is de directeur onder meer bevoegd om in alle rechtsgedingen op te treden als gevolmachtigde afgevaardigde van de vennootschap, om de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen op openbare verkopeningen, om het voorkooprecht uit te oefenen, alsmede om de vennootschap te vertegenwoordigen op alle vergaderingen die betrekking hebben op de werking van de vennootschap. Hij woont tevens de vergaderingen van de bestuurs- en controleorganen bij en maakt de notulen ervan op. Hij is belast met het bijhouden van die notulen. Hij leidt de administratie van de vennootschap. Hij is belast met de uitvoering van al de door de raad van bestuur genomen besluiten.

Artikel 18

De raad van bestuur vergadert telkens als de belangen van de vennootschap het vereisen. De beslissingen worden bij meerderheid van stemmen genomen; in geval van staking van de stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Bij geheime stemming wordt de beslissing bij staking van stemmen verworpen. Twee bestuurders mogen, in hoogdringende gevallen en bij uitzondering en op eigen verantwoordelijkheid, een beslissing nemen die zij binnen de veertien dagen aan de raad van bestuur ter bekrachtiging moeten voorleggen.

Om geldig te beraadslagen moet ten minste de helft van de leden van de raad van bestuur aanwezig zijn, behalve wanneer de zaak dringend is en dit in de oproepingsbrieven – die aan al de bestuurders aangetekend worden toegezonden – vermeld wordt.

De oproepingsbrief dient duidelijk en gedetailleerd de agendapunten weer te geven.

Artikel 19

De bestuurders zijn herverkiesbaar.

Bij het vacant worden van een mandaat van bestuurder hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien.

Tijdens haar eerstvolgende bijeenkomst beslist de algemene vergadering over de definitieve benoeming.

Wanneer een mandaat vacant wordt voor het verstrijken van de termijn ervan, beëindigt de benoemde bestuurder het mandaat van degene die hij vervangt.

Artikel 20

Aan de bestuurders mag een zitpenning worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

Artikel 21

Wanneer een ander personeelslid dan de directeur een fout begaat die overeenkomstig de wet op de arbeidsovereenkomsten het ontslag wegens dringende redenen wettigt, zijn de directeur en een bestuurder of twee samen optredende bestuurders bevoegd dat ontslag te betekenen.

Betreft het de directeur, dan moet het ontslag betekend worden door twee bestuurders.

Elk ontslag om dringende redenen moet medegedeeld worden aan de raad van bestuur tijdens zijn eerstvolgende vergadering.

Artikel 22

Het toezicht over de vennootschap wordt toevertrouwd aan één commissaris, benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Zijn bezoldiging wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Hij wordt benoemd voor een termijn van drie jaar. Die termijn is hernieuwbaar.

IV. JAARREKENING, RESERVEFONDS, DIVIDEND

Artikel 23

Elk jaar worden het jaarverslag en de jaarrekening, afgesloten op 31 december, opgemaakt. Die stukken worden samen met het verslag van de commissaris gedurende de vijftien dagen die aan de algemene vergadering voorafgaan op de maatschappelijke zetel neergelegd voor inzage door de vennoten.

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Artikel 24

Na aftrek van de vorige verliezen wordt de winst van het boekjaar als volgt verdeeld:

1° jaarlijks wordt door de algemene vergadering van de nettowinst een bedrag van ten minste een twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds. De verplichting tot deze afnemingshoudt op wanneer het reservefonds één tiende van het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt;

2° de vennoten kunnen een dividend uitgekeerd krijgen, op het werkelijk gestorte bedrag van de aandelen waarop zij ingeschreven hebben, dat niet meer mag bedragen dan de rentevoet vermeld in artikel 1, §2, 6° van het koninklijk besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot de erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de nationale raad voor de coöperatie ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie;

3° het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de andere reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

V. ALGEMENE VERGADERING**Artikel 25**

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten.

Ze is wettig samengesteld en beraadslaagt, ongeacht het aantal aanwezige leden.

Het recht om aan de vergaderingen deel te nemen en te stemmen mag overgedragen worden, maar alleen aan een vennoot die zelf het recht heeft om de vergaderingen bij te wonen. Elke vennoot mag in de algemene vergadering slechts vertegenwoordigd worden door een natuurlijke persoon.

Al de vennoten die de regelmatig gevraagde en eisbare stortingen hebben verricht, mogen op de algemene vergadering stemmen.

De algemene vergadering neemt haar besluiten bij gewone meerderheid der stemmen, bij staking van de stemmen is het voorstel verworpen.

Zij komt minstens éénmaal per jaar bijeen, binnen zes maanden volgende op het afsluiten van de rekeningen, op de maatschappelijke zetel, op de laatste maandag van de maand mei om 18 uur om het verslag te horen over de toestand van de vennootschap, kennis te nemen van de jaarrekening die hen ter goedkeuring wordt voorgelegd en uitspraak te doen over de aan de bestuurders en aan de commissaris te verlenen kwijting.

De voorzitter van de raad van bestuur, of meerdere leden van de raad van bestuur gezamenlijk, roep(t)(en) de jaarlijkse algemene vergaderingen, de bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen, bijeen.

De oproeping geschiedt volgens de in het huishoudelijke reglement bepaalde modaliteiten met vermelding van de agendapunten.

Artikel 26

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, bij ontstentenis van de voorzitter, in voorkomend geval, door de ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de ondervoorzitter, door de oudste aanwezige bestuurder.

Artikel 27

Het Vlaamse Gewest, de provincie, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn hebben evenveel stemmen als ze aandelen bezitten. Niemand van de overige vennoten mag aan de stemming deelnemen met meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de vertegenwoordigde aandelen.

Artikel 28

De algemene vergadering voorziet in de vervanging van de uittredende leden van de raad van bestuur en benoemt nieuwe titularissen wanneer er vacatures zijn.

Zij beslist over elk voorstel tot verlenging of ontbinding van de vennootschap of wijziging van haar statuten en over al de voorstellen die door de raad van bestuur worden geformuleerd.

De statuten kunnen slechts geldig worden gewijzigd bij authentieke akte en mits minstens drie vierde van de uitgegeven aandelen op de vergadering vertegenwoordigd zijn en het voorstel drie vierde van de uitgebrachte stemmen behaalt.

Is deze aanwezigheidsvoorwaarde niet vervuld dan is een nieuwe bijeenroeping nodig en zal de nieuwe vergadering op geldige wijze beraadslagen, ongeacht het deel van het maatschappelijk kapitaal dat door de aanwezige vennoten zal vertegenwoordigd worden.

Artikel 29

Buiten de gewone algemene vergaderingen mogen er, indien de raad van bestuur dit beslist, buitengewone algemene vergaderingen gehouden worden. De algemene vergadering moet bijeengeroepen worden binnen de dertig dagen, op aanvraag van vennoten die ten minste een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen; die aanvraag moet nauwkeurig vermelden welke punten op de agenda moeten worden geplaatst en moet aan de voorzitter van de raad van bestuur worden gericht. Die vergaderingen worden samengesteld en beraadslagen zoals in artikel 24 wordt bepaald.

Artikel 30

De oproepingen voor al de algemene vergaderingen vermelden de agenda en gebeuren bij brief of bij gewone omzendbrief die ten minste vijftien dagen voor elke algemene vergadering aan de vennoten wordt toegestuurd.

Artikel 31

De vennoten komen overeen dat elke onderlinge betwisting met betrekking tot de vennootschap zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering alvorens de zaak eventueel aanhangig te maken bij de Rechtbank.

Artikel 32

De commissaris, de bestuurders, directeur en vereffenaar(s) van de vennootschap worden verondersteld, gedurende de hele duur van hun ambt, op de maatschappelijke zetel gedomicilieerd te zijn. Alle betekeningen betreffende de aangelegenheden van de vennootschap en betreffende hun aansprakelijkheid voor beheer mogen daar gebeuren.

VI. ONTBINDING, VEREFFENING

Artikel 33

Het vermogen van de ontbonden vennootschap gaat, na aanzuivering van het passief en de eventuele terugbetaling aan de vennoten van hun inbreng, over op een door de Vlaamse regering aangewezen sociale huisvestingsmaatschappij.

VII. UITSLUITING DER VENNOTEN

Artikel 34

De raad van bestuur kan beslissen een vennoot die zijn verbintenissen niet nakomt, uit te sluiten.

Ook kan hij elke vennoot die de belangen van de vennootschap zou schaden uitsluiten.

De vennoot wiens uitsluiting wordt gevraagd, moet worden verzocht zijn opmerkingen schriftelijk te kennen te geven aan de raad van bestuur, binnen een maand nadat een aangetekende brief met het met redenen omklede voorstel tot uitsluiting is verstuurd.

Indien hij daarom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord. Elk besluit tot uitsluiting wordt met redenen omkleed.

Artikel 35

De uitsluiting uit de vennootschap moet blijken uit een proces-verbaal dat door de raad van bestuur wordt opgemaakt.

In dat proces-verbaal worden de feiten vermeld waarop de uitsluiting is gebaseerd. Het proces-verbaal wordt in het register van aandelen overgeschreven en een eensluidend verklaard afschrift ervan wordt binnen de vijftien dagen bij aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot toegestuurd.

Artikel 36

De uitgesloten vennoot kan de vereffening van de vennootschap niet vorderen. Hij heeft enkel recht op de terugbetaling van de bedragen die door hem op zijn inschrijving werden gestort, verminderd met vijftientig ten honderd. De terug te betalen som mag nooit meer bedragen dan de nominale waarde van zijn aande(e)(n).

De terugbetaling gebeurt na de goedkeuring van de jaarrekening van het maatschappelijk jaar waarin de vennoot werd uitgesloten.

Hij ontvangt voor dat jaar geen dividend.

VIII. VERKLARING VOOR DE FISCUS

Om overeenkomstig het artikel 122, 1° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten de fiscale vrijstellingen te kunnen genieten, verklaren de partijen dat de vennootschap door de VHM op 19 maart 1991 erkend werd en dat geen enkele inbreng vergolden wordt dan bij toekenning van maatschappelijke rechten.