

Gemeente en OCMW Wevelgem (NIS 34041)

Vanackerestraat 16
8560 Wevelgem
BE 0207 488 641

Deken Jonckheerestraat 9
8560 Wevelgem
BE 0212 182 748

Rapporteringsperiode : 2019

De fiscaliteit

Aanslagvoeten

- *aanvullende personenbelasting*

De aanslagvoet voor de aanvullende personenbelasting daalde vanaf aanslagjaar 2018 van 7% van 6,8%. Voor 2019 blijft de aanslagvoet ongewijzigd.

- *opcentiemen op de onroerende voorheffing per jaar van het meerjarenplan*

Wat betreft de opcentiemen op de onroerende voorheffing wordt opnieuw uit gegaan van een ongewijzigde aanslagvoet van 1 133,5 opcentiemen.

Een overzicht:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Aanslagvoet aanvullende personenbelasting	7%	7%	7%	7%	6,8%	6,8%
Opcentiemen onroerende voorheffing	1800	1800	1800	1800	1133,5*	1133,5

*In 2018 vond een omzetting van het tarief plaats gelet op de vernieuwde taakstelling en de gewijzigde financiering van de provincies, deze operatie was budgetneutraal.

Verwijzing naar de plaats van publicatie van de eigen belastingreglementen

Alle gemeentelijke belasting- en retributiereglementen kunnen tijdens de openingsuren geraadpleegd worden op het secretariaat van het gemeentehuis.

Zij zijn eveneens digitaal te raadplegen op onderstaande link:

<https://www.wevelgem.be/belastingen-en-retributies>

Personen die zelf niet over een internetaansluiting beschikken kunnen in de gemeentelijke bibliotheek terecht om via één van de internetcomputers in de leeszaal, deze reglementen in te zien.

Overzicht van de belastingen waarvan de aanslagvoet zal gewijzigd worden tijdens de looptijd van het meerjarenplan

In het meerjarenplan wordt voor 2019 uitgegaan van ongewijzigde aanslagvoeten. De reglementen met betrekking tot de eigen, specifieke gemeentebelastingen hebben een looptijd tot en met 2019. Het is aan de nieuwe gemeenteraad om te beraadslagen over de toekomstige fiscaliteit.

Ontvangsten uit de verschillende belastingsoorten

De opcentiemen op de onroerende voorheffing

Om de ontvangsten betreffende de onroerende voorheffing te ramen voor 2019 zijn we vertrokken van de ontvangsten van het aanslagjaar 2015 (11 367 187,50 euro). De doorstortingen van dit aanslagjaar zijn het meest betrouwbaar, gezien de doorstortingen quasi volledig afgesloten zijn.

De ontvangsten voor 2015 worden vervolgens gecorrigeerd met een inflatoire groeivoet en de groei van de kadastrale inkomens. Gezien er geen wijziging van de opcentiemen heeft plaatsgevonden, dient deze factor niet in het berekeningsmodel te worden opgenomen.

1. Inflatoire groeivoet

In eerste instantie moeten we rekening houden met de inflatie, de stijging van het prijspeil. De inflatie heeft een rechtstreekse impact op de opcentiemen, gezien de kadastrale inkomens jaarlijks worden geïndexeerd.

Daar we van het aanslagjaar 2015 uitgaan, passen we een correctie toe voor wat betreft de inflatie van 1 januari 2015 t.e.m. 1 januari 2018. Die schatten we in op een totaal percentage van 4,73%. De cijfers betreffende de gemiddelde inflatie zijn gebaseerd op gegevens van het Federaal planbureau.

2. Groei van de kadastrale inkomens

In het gehanteerde model houden we rekening met de evolutie van de kadastrale inkomens. Voor de periode 1 januari 2015 tot en met 1 januari 2018 wordt een groeivoet van 2,85% toegepast.

Outilleringcompensatie

In 2019 hebben we voor een laatste maal recht op een compensatie voor materieel en outillage. Deze compensatie bedraagt 131 871,50 euro en werd toegekend aan de gemeente, gezien het verlies door de stopzetting van de compensatie materieel en outillage groter is dan wat wij aan extra middelen toegewezen kregen uit het Gemeentefonds.

De ontvangsten uit de opcentiemen op de onroerende voorheffing worden voor het jaar 2019 geraamd op 12 375 614,05 euro.

Aanvullende belasting op de personenbelasting

De ontvangst voor wat betreft de aanvullende belasting op de personenbelasting wordt geraamd op 8 002 253,52 euro. Deze raming werd opgemaakt door de FOD Financiën op basis van de gehanteerde aanslagvoet van 6,8% en rekening houdende met de effecten van de taxshift, inflatie en economische groei.

Belasting op motorrijtuigen

De in te boeken bedragen worden door de Vlaamse overheid op voorhand aan ons meegedeeld en worden bevroren in de loop van de komende jaren.

Gemeentelijke belastingen

In dit meerjarenplan wordt voor de overige heffingen uitgegaan van de tarieven die door de gemeenteraad werden bepaald. Er wordt uitgegaan van een behoud van die tarieven.

Het is wel zo dat, op basis van de vastgestelde rekeningcijfers en de prognose voor de rekening 2018, een aantal ramingen van de voorziene ontvangsten scherper worden gesteld.

De belangrijkste wijziging in de ontvangsten betreft de belasting voor groenzones in verkavelingen (231 000 euro). Op basis van de woonprogrammatie kunnen we rekening houden met een geraamde, jaarlijkse ontvangst van 40 000 euro. Daarnaast verwachten we in 2019 de ontvangst van de belasting op groenzone in de verkaveling IJzerpoort, die wordt geraamd op 191 000 euro. Ook de geraamde ontvangsten voor wat betreft de belasting op de bars en privéclubs (45 000 euro) en de belasting betreffende de leegstand (80 000 euro) worden geactualiseerd op basis van de reële situatie.

Overzicht van de jaarlijkse opbrengst van elke door het bestuur geheven belastingsoort

OMSCHRIJVING	2014	2015	2016	2017
Opcentiemen op de onroerende voorheffing	€ 12.238.809,88	€ 11.577.608,91	€ 11.718.562,73	€ 11.801.323,81
Aanvullende belasting op de personenbelasting	€ 7.111.161,91	€ 7.639.145,54	€ 8.480.002,30	€ 8.231.919,05
Aanvullende belasting op belasting op motorrijtuigen	€ 474.029,15	€ 481.754,23	€ 491.807,15	€ 499.874,04
Gewestbelasting op verwaarlozing woningen en gebouwen	€ 1.073,98	€ 1.037,80	€ 622,63	€ 1.615,00
Verhaalbelasting op verwerven wegzate	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.724,48	€ 2.480,27
Verhaalbelasting op aanleg weg	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.824,48	€ 12.799,91
Verhaalbelasting op aanleg riolering	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.650,11	€ 13.443,15
Verhaalbelasting leggen trottoirs	€ 32.245,37	€ 55.792,06	€ 34.385,65	€ 21.934,84
Belasting op niet afkoppeling	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.880,00	€ 2.880,00
Algemene gemeentebelasting gezinnen	€ 953.220,00	€ 967.800,00	€ 970.896,46	€ 979.350,00-910,00
Algemene gemeentebelasting bedrijven	€ 325.875,00	€ 287.765,00	€ 239.730,00	€ 283.285,00-1.725
Weghalen sluikstorten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Nachtwinkels	€ 17.100,00	€ 5.100,00	€ 10.500,00	€ 9.000,00
Uitbating van bars en privéclubs	€ 134.000,00	€ 49.000,00	€ 103.000,00	€ 46.000,00
Taxidiensten	€ 987,57	€ 983,88	€ 998,58	€ 679,22
Niet-bebouwde percelen	€ 77.752,50	€ 86.810,24	€ 78.550,78	€ 82.797,55
Leegstand	€ 40.432,00	€ 49.465,30	€ 47.101,53	€ 55.902,11
Tweede verblijven	€ 70.725,00	€ 40.500,00	€ 1.650,00	€ 42.600,00
Gemeentelijke administratieve sancties	€ 1.675,00	€ 3.525,00	€ 2.475,00	€ 4.275,00
Belasting groenzones in verkavelingen	€ 16.316,40	€ 26.660,00	€ 145.557,15	€ 41.854,45

OMSCHRIJVING	2018	2019
Opcentiemen op de onroerende voorheffing	€ 12.240.497,00	€ 12.375.614,05
Aanvullende belasting op de personenbelasting	€ 8.176.777,00	€ 8.002.254,00
Aanvullende belasting op belasting op motorrijtuigen	€ 494.088,00	€ 494.088,00
Gewestbelasting op verwaarlozing woningen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00
Verhaalbelasting op verwerven wegzate	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Verhaalbelasting op aanleg weg	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Verhaalbelasting op aanleg riolering	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Verhaalbelasting leggen trottoirs	€ 43.297,00	€ 30.000,00
Belasting op niet afkoppeling	€ 2.880,00	€ 2.880,00
Algemene gemeentebelasting gezinnen	€ 987.100,00	€ 988.000,00
Algemene gemeentebelasting bedrijven	€ 290.000,00	€ 296.500,00
Weghalen sluikstorten	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Nachtwinkels	€ 4.500,00	€ 3.000,00
Uitbating van bars en privéclubs	€ 60.000,00	€ 45.000,00
Taxidiensten	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Niet-bebouwde percelen	€ 85.000,00	€ 85.000,00
Leegstand	€ 60.000,00	€ 80.000,00
Tweede verblijven	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Gemeentelijke administratieve sancties	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Belasting groenzones in verkavelingen	€ 63.000,00	€ 231.000,00
Indirecte belasting op het vervoer van personen met een Politievoertuig		€ 2.000,00