

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad**  
van 13 december 2019

---

**Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:**

voorzitter,  
Jo Libeer

algemeen directeur,  
Kurt Parmentier

---

**Aanwezig**

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Frank Acke, Kevin Defieuw, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Tommy Vansteenkiste, Sander Deflo, Jessica Corty, gemeenteraadsleden  
Kurt Parmentier, algemeen directeur

**Verontschuldigd**

Sofie Mol, Joke De Smet, Carine Quidousse, gemeenteraadsleden

---

**Reglement houdende de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden en boordstenen**

**Feiten, context en argumentatie**

Op 31 december 2019 verstrijkt de geldigheidsduur van het reglement houdende de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden en boordstenen. Het is aangewezen dit belastingreglement opnieuw vast te stellen voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

De gemeente wenst deze verhaalbelasting te heffen met de bedoeling om de kosten van bedoelde uitrustingswerken terug te vorderen, immers het aanleggen van voetpaden en boordstenen komt in het bijzonder en rechtstreeks ten goede van de aangelande eigendommen. Het komt dan ook redelijk en billijk over om deze uitgaven te laten dragen door de rechtstreeks begunstigden.

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de gemeente te financieren.

**Strategie en financiën**

De ontvangsten worden geboekt op rekening 0020-00/732300 van het exploitatiekrediet 2020-2025. □ □

## **Vorige beslissingen**

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2016: coördinatie van de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden en boordstenen (zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 13 december 2013 en gewijzigd op 13 mei 2016).

## **Hogere regelgeving**

- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, §3 en artikel 41, 2de lid, 14°.

## **Beslissing**

Met 21 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Frank Acke, Kevin Defieuw, Katleen Messely, Bas Surmont, Elyn Stragier, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty),  
7 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Joachim Naert, Henk Louf, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Tommy Vansteenkiste)

### Artikel 1

Voor een periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt een verhaalbelasting geheven op het aanleggen van voetpaden en boordstenen. □

### Artikel 2

§1. De eigendommen, gelegen langs openbare wegen of gedeelten van openbare wegen, waarlangs voetpaden worden aangelegd, waar voorheen geen verharde voetpaden aangelegd door of in opdracht van de gemeente aanwezig waren, worden onderworpen aan een jaarlijkse directe belasting waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd.

Met verharde voetpaden worden bedoeld:

- voetpaden in dallen
- voetpaden in betonstraatstenen
- voetpaden in natuursteen (kasseien, platines).

§2 Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op de som van de terugvorderbare uitgaven, verhoogd met de intresten.

### Artikel 3

§1. De terugvorderbare uitgaven omvatten de kosten voor de grondwerken, de fundering en de verharding, verhoogd met de kosten voor het ereloon voor de opmaak en opvolging van de werken en dit ongeacht de eventuele subsidie die zou verkregen zijn voor de werken. Deze uitgaven worden berekend op de volledige straatlengte van het kadastraal perceel. De maximum verhaalbare breedte van het voetpad bedraagt 2 meter.

§2. *Bijzondere bepaling voor percelen, gelegen op de hoek van twee of meerdere openbare wegen.*

1. Als het kadastraal perceel gelegen is op de hoek van twee of meerdere openbare wegen, waarlangs gelijktijdig werken worden uitgevoerd die aanleiding geven tot het heffen van onderhavige verhaalbelasting, dan wordt voor het berekenen van de terugvorderbare uitgaven, enkel rekening gehouden met de kostprijs van de werken aan deze zijde van het perceel met de grootste straatlengte.

2. Als het kadastraal perceel gelegen is op de hoek van twee of meerdere openbare wegen, waarlangs de werken achtereenvolgens langs verschillende straatzijden van het betrokken perceel worden uitgevoerd en dit op basis van duidelijk van elkaar

onderscheiden opdrachten, dan wordt de heffing berekend op basis van de straatlengte van het betrokken perceel, waarlangs de werken worden uitgevoerd en dit in de volgorde waarin de werken langs de onderscheiden straatzijden worden uitgevoerd.

Met de werken die later worden uitgevoerd langs een andere zijde van het perceel, wordt echter enkel rekening gehouden als de straatzijde waarlangs deze worden uitgevoerd groter is dan de zijde waarlangs voorheen al gelijkaardige werken werden uitgevoerd die aanleiding gaven tot een heffing in het kader van onderhavig reglement.

Bovendien wordt in dergelijk geval enkel het aantal meter straatzijde in aanmerking genomen dat groter is dan de straatzijde op basis waarvan de vorige heffing(en) werd(en) berekend.

3. Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, dan wordt de lengte van de straatzijde bepaald door de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van het perceel op de straatzijde.

#### Artikel 4

§1. De invordering van de verhaalbelasting wordt gespreid over tien jaar. De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op de eerste januari volgend op de voorlopige oplevering van de werken, zoals blijkt uit een beslissing van het college van burgemeester en schepenen, en vervolgens op 1 januari van de volgende 9 aanslagjaren, onverminderd artikel 5.

§2. De jaarlijkse belasting omvat de jaarlijkse schijf van 1/10de van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling van de terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de intrest die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De toe te passen rentevoet is de eerste IRS-ASK rentevoet op 10 jaar die op 1 januari van het jaar volgend op de voorlopige oplevering van de werken beschikbaar is, verhoogd met 75 basispunten. De toe te passen rentevoet kan nooit negatief zijn.

De voorlopige oplevering van de werken blijkt uit een beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De rentevoet blijft gehandhaafd gedurende de ganse looptijd waarin de verhaalbelasting verschuldigd is.

De jaarlijkse belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het aanslagjaar.

#### Artikel 5

De belastingplichtige kan, te allen tijde, het eigendom ontlasten van het bedrag van de terugvorderbare uitgave die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van de nog niet eisbare schijven van het kapitaal te storten.

De intrest is steeds verschuldigd voor het jaar tijdens hetwelk de betaling plaats heeft.

#### Artikel 6

§1. Als belastingplichtige wordt beschouwd, de natuurlijke of rechtspersoon die op het moment van het verschuldigd worden van de belasting houder is van één van de hierna vermelde zakelijke rechten op het eigendom:

- de volle eigendom,
- het recht van opstal of van erfpacht,
- het vruchtgebruik.

§2. Ingeval van overdracht van het zakelijk recht onder levenden, is de nieuwe zakelijk gerechtigde de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari volgend op de datum van de authentieke akte van overdracht.

§3. In het geval van onverdeeldheid van voormeld zakelijk recht is iedere deelgenoot belastingplichtig in verhouding tot zijn deel in het eigendom, evenwel zijn zij hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende zakelijk gerechtigden een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in verhouding van hun respectief aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

#### Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 8

Worden op het kohier gebracht de belastingplichtingen, aangeduid zoals bepaald in artikel 6 ingevolge hun hoedanigheid van belastingplichtige op 1 januari volgend op de voorlopige oplevering van de werken die aanleiding hebben gegeven tot het ontstaan van de belasting zoals blijkt uit een beslissing van het college van burgemeester en schepenen en op 1 januari van ieder volgend aanslagjaar tot het kapitaal en de eventuele intresten gedelgd zijn.

#### Artikel 9

§1. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2020 en is geldig tot en met 31 december 2025. □□ Meer bepaald is dit reglement van toepassing op de werken waarvan de voltooiing blijkt uit de voorlopige oplevering zoals vastgesteld in een beslissing van het college van burgemeester en schepenen tijdens een periode ingaand op

1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025.

§2. De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde reglementen houdende de verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden en boordstenen (zoals eerder goedgekeurd dan 13 december 2019) blijven onverminderd en integraal van toepassing op de toestanden die tijdens hun bestaansduur ontstonden, meer bepaald voor werken waarvan de voltooiing blijkt, uit de voorlopige overname van de werken (zoals vastgesteld in een beslissing van het college van burgemeester en schepenen) vóór 1 januari .

§3. In geval van opheffing of niet-hernieuwing van huidig reglement of in geval van verlaging van de mate van terugvorderbaarheid van de gedane uitgaven (cfr. artikel 3), zullen aan de belastingplichtigen die tot de bevrijding volgens artikel 5 overgegaan zijn, de bedragen terugbetaald worden, die ingevolge de gezegde opheffing, niet-hernieuwing of verlaging beschouwd moeten worden als zijnde ten onrechte toegevalen aan de gemeente.