**ALGEMENE VOORWAARDEN**

1. De **gele affiche** met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' hang je uit op de plaats van de werken. Deze affiche laat je 30 dagen uithangen (te rekenen vanaf de eerste dag volgend op de dag van de aanplakking). De affiche plak je aan op een schutting, muur of bord dat op een paal bevestigd is op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximum hoogte van 2 meter.
2. De wetgeving verplicht de aanvrager om de gemeente op de hoogte te brengen van de **startdatum van de aanplakking**. Dit gebeurt via het OMV-loket door het invullen van de datum van aanplakking in de tab ‘eerste aanleg’ onder ‘verplichte acties’: ‘melden aanplakking van de beslissing’.
3. De **uitvoering** van de vergunning kan pas worden gestart vanaf 35 dagen na de eerste dag van aanplakking van de gele affiche. Dit op voorwaarde dat je binnen die periode niet op de hoogte bent gebracht van een schorsend administratief beroep tegen de vergunning.
4. De aanvrager brengt het college van burgemeester en schepenen op de hoogte van de **start van de werken** of handelingen via het omgevingsloket, ten minste acht dagen voorafgaand aan deze start van de werken. Ook de voltooiing van de werken meld je in het omgevingsloket.
5. Een **vergunning vervalt** wanneer je er binnen een bepaalde periode geen gebruik van maakt. Je vindt de nodige info hieronder als bijlage bij *verval van de vergunning*.
6. Tegen deze beslissing kan je in beroep gaan. Voor een praktische handleiding over het indienen van een beroep en de dossiertaks en het rolrecht dat je respectievelijk in eerste en in laatste aanleg moet betalen, kan je terecht op [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be). Je vindt de relevante wetgeving hieronder als bijlage bij *beroepsmogelijkheden*.
7. Als je een **bedrijf wil starten** op deze locatie, dan moet je in bepaalde gevallen een bijkomende omgevingsvergunning aanvragen voor het exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Soms is er alleen een meldingsplicht.
8. De **juiste inplanting van een gebouw** is de verantwoordelijkheid van de bouwheer/architect. Deze stelt hiervoor een deskundige aan om een lijn- en pasrichting uit te voeren.
9. Indien volgende **bijkomende werken** nodig zijn bij de aangevraagde bouw- of verbouwingswerken, dan neemt de bouwheer de kosten voor deze werken op zich:
	1. de aanleg, uitbreiding en/of aanpassing van de nutsleidingen en/of andere infrastructuurwerken,
	2. het verplaatsen of verwijderen van een openbare verlichtingspaal,
	3. het verwijderen van groenaanleg op het openbaar domein.
10. De gemeente Wevelgem legt op haar grondgebied riolen aan en baat ze uit. Bij verbouwingen of nieuwbouw geldt een afkoppelingsplicht en aansluiting op de riolering. Je vindt de uitleg en de voorwaarden hieronder als bijlage bij ‘info aansluitingen op de riolering’.
11. Voor de **aanleg van het gedeelte oprit**, gelegen op het openbaar domein (tussen de grens van de wegverharding en de rooilijn), vraag je voorafgaand aan de werken een schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.
12. De bouwheer is verantwoordelijk voor alle **schade aan het openbaar domein** die hijzelf of aannemers of personen in zijn opdracht toebrengen (voetpaden, opritten, weggoten e.a.). De bouwheer herstelt deze schade onmiddellijk op zijn kosten. Doet de bouwheer dit niet, dan stelt de gemeente een proces-verbaal op met vordering tot herstel op kosten van de bouwheer. De gemeente gaat er van uit dat het voetpad zich, voor de aanvang van de werken, in een goede staat bevindt.
13. Ligt er voor het bouwperceel geen voetpad, dan is de strook grond gelegen tussen de rooilijn en de wegverharding, openbaar domein voorbehouden voor **nutsleidingen en een voetpad**. Deze strook mag niet verhard worden, tenzij door de gemeente of door een aannemer in opdracht van de gemeente. In deze strook mogen geen afsluitingen, beplantingen, brievenbussen of andere opstaande materialen aangebracht worden.

De aanpalende eigenaar zorgt ervoor dat er steeds een begaanbare voetpadstrook aanwezig is. In afwachting van een definitieve aanleg staat de gemeente een aanleg en onderhoud toe in gazon, steenslag of dolomiet. Deze voetpadstrook mag als openbaar domein door iedereen bewandeld worden.

1. Bij een nieuwbouwwoning moet er een **reglementaire brievenbus** voorzien worden langs de openbare weg voordat de woning bewoond wordt.
2. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van **eventuele andere vergunningen of machtigingen**, als die nodig zouden zijn.