

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2017

Aanwezig

Jan Seynhaeve, burgemeester

Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Kevin Defieuw,
Frank Acke, schepenen

Kurt Parmentier, gemeentesecretaris

Verontschuldigd

Bernard Galle, vierde schepen

Subsidiereglement afkoppelingswerken op privaat domein - coördinatie.

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 8 september 2017 werd het subsidiereglement afkoppelingswerken op privaat domein aangepast.

Het reglement moet dus gecoördineerd worden.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 september 2017: subsidiereglement afkoppelingswerken op privaat domein.
- Beslissing van de gemeenteraad van 10 oktober 2014: subsidiereglement afkoppelingswerken op privaat domein.

Bijlagen

- Voorstel gecoördineerde versie.

Hogere regelgeving

- Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 57, §1.

Beslissing

Beslist het subsidiereglement afkoppelingswerken op privaat domein te coördineren zoals opgenomen in bijlage.

gemeentesecretaris,
Kurt Parmentier

Namens het college

burgemeester,
Jan Seynhaeve

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Voor éénsluidend afschrift
Wevelgem, 25 juli 2018

burgemeester,
Jan Seynhaeve

SUBSIDIEREGLEMENT AFKOPPELINGSWERKEN OP PRIVAAT DOMEIN - COORDINATIE.

Feiten, context en argumentatie

De inwoners van de gemeente worden bij de aanleg van nieuwe riolering geconfronteerd met de verplichting tot afkoppeling op particulier domein.

Het is wenselijk dat de gemeente de inwoners ondersteunt bij de uitvoering van deze verplichting.

Overwegende dat de gemeente bij rioleringswerken met aanleg van een gescheiden stelsel voorziet in het aanstellen van een afkoppelingsdeskundige, soms in samenspraak met de aanbestedende overheid bij een samengevoegde opdracht.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 september 2017: belastingreglement niet-afkoppeling.
- Beslissing van de gemeenteraad van 10 oktober 2014: subsidiereglement afkoppelingswerken op privaat domein.

Hogere regelgeving

- Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42, §3 en artikel 43, §2, 2°;
- Wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening;
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
- Besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I);
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II);
- Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden of de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;
- Besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;
- Ministerieel besluit van 8 juli 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Wevelgem;
- Omzendbrief van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de codes van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels en voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;
- Gemeentelijke bouwverordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater en afkoppeling hemelwater van 12 oktober 2001, gewijzigd tot gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater van 9 september 2005;

Beslissing

Artikel 1: Definities

- Afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, van plan is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Gescheiden rioleringsstelsel: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater (DWA of Droog Weer Afvoer) en het andere stelsel bestemd voor hemelwater (RWA of Regen Weer Afvoer).
- Vlareem-wetgeving: het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, inzonderheid artikel art. 6.2.2.1 dat de bepalingen bevat rond het scheiden van afvalwater en hemelwater voor huishoudelijk afvalwater bij de (her)aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.
- Afkoppelingsdeskundige: een door of in samenspraak met de gemeente aangestelde deskundige die de inwoners bijstaat in de afkoppeling op privaat domein.
- Afkoppelingswerken: de werken voor het realiseren van een gescheiden rioleringsstelsel, uitgevoerd door de eigenaar of zakelijk gerechtigde, of de huurder mits schriftelijk akkoord van de eigenaar of zakelijk gerechtigde.

Artikel 2: Afbakening

Er wordt een gemeentelijke subsidie verleend voor het scheiden van het bestaande afvoersysteem op privaat domein, gelegen op het grondgebied van de gemeente, wanneer een nieuw gescheiden rioleringsstelsel in de straat aangelegd wordt of voor 7 mei 2010 aangelegd werd.

De subsidie wordt slechts éénmalig per perceel toegekend. Hierbij wordt zowel rekening gehouden met subsidies toegekend op basis van onderhavig subsidiereglement, alsook subsidies toegekend op basis van vorige of latere subsidiereglementen afkoppelingswerken.

Deze subsidie geldt alleen voor gebouwen die één of meerdere woongelegenheden bevatten.

Deze subsidie geldt alleen indien de aanleg van een gescheiden afvoersysteem niet reeds was opgelegd door een gemeentelijke, provinciale of gewestelijke stedenbouwkundige verordening of vergunning.

De subsidie wordt enkel toegekend aan een natuurlijke persoon - eigenaar, zakelijk gerechtigde of huurder - op voorwaarde dat de facturatie van de bewezen kosten, vermeld in artikel 3, gebeurt op naam van deze natuurlijke persoon zonder vermelding op deze factuur van een aan hem gerelateerd ondernemings- en/of btw-nummer.

Artikel 3: Bedrag van de subsidie

De subsidie bedraagt:

- 80 % van de bewezen kosten (incl. btw), met een maximum van 1 000 euro in geval een aansluiting van regenwater op de openbare riolering wordt gerealiseerd
- 90% van de bewezen kosten (incl. btw), met een maximum van 1 200 euro in geval geen aansluiting van regenwater op de openbare riolering wordt gerealiseerd.

De werken kunnen zowel uitgevoerd worden door een aannemer als door de eigenaar of huurder. Indien de werken volledig door de eigenaar of zakelijk gerechtigde of huurder zelf worden uitgevoerd, wordt hiervoor, naast de vermelde procentuele subsidiëring voor de bewezen kosten voor aankoop van materialen, een forfaitair bedrag in de subsidie voorzien van:

- 100 euro, wanneer het een gesloten bebouwing betreft
- 300 euro, wanneer het een halfopen of open bebouwing betreft,

zonder evenwel de hierboven vermelde maximumbedragen te overschrijden.

Het volledige bedrag van de standaardkeuring van de private waterafvoer, komt in aanmerking voor subsidiëring in het kader van onderhavig subsidiereglement, zonder

evenwel dat het totale subsidiebedrag voor de afkoppelingswerken (inclusief het bedrag van de standaardkeuring) voornoemde maximumgrenzen kan overschrijden. Er wordt geen subsidie verleend voor eventuele herkeuring, boete wegens laattijdige keuring of keuring op initiatief van de VMW.

Artikel 4: Afkoppelingsdeskundige

Alle kosten in verband met de afkoppelingsdeskundige, gemaakt voor afkoppelingen binnen het toepassingsgebied van onderhavig subsidiereglement, vallen ten laste van het gemeentebestuur voor alle percelen waarvoor volgens de Vlarem-wetgeving de afkoppeling verplicht is.

Omwille van redenen van maatschappelijk belang kan het college van burgemeester en schepenen beslissen een afkoppelingsstudie te laten uitvoeren voor een perceel waar de afkoppeling niet verplicht is volgens de Vlarem-wetgeving.

Artikel 5: Voorwaarden

Voorwaarden

De subsidie kan verkregen worden onder de volgende voorwaarden:

- de afkoppeling moet gebeuren in samenspraak met en overeenkomstig het advies van
 - o een door of in samenspraak met de gemeente aangestelde afkoppelingsdeskundige of
 - o de daartoe door de gemeente aangewezen ambtenaar of gemeentelijke dienst
- de afkoppeling moet overeenkomstig de Vlarem-wetgeving uitgevoerd zijn
- de afkoppeling moet uitgevoerd worden voor de daartoe door het college van burgemeester en schepenen vastgestelde datum.

Artikel 6: Procedure

- De aanvraag tot het bekomen van een subsidie moet ingediend worden bij het gemeentebestuur ten laatste drie maand volgend op de door het college van burgemeester en schepenen vastgestelde datum tegen dewelke de afkoppeling dient uitgevoerd te zijn, via het door het college van burgemeester en schepenen ter beschikking gesteld formulier.
- Bij de aanvraag moeten volgende gegevens/documenten gevoegd:
 - o de nodige technische gegevens van de uitgevoerde werken. Er moet minstens een bestaande toestand, ontworpen toestand en beschrijvende opmeting toegevoegd zijn. Deze worden in geval van een nieuwe straatrioering aangeleverd door de afkoppelingsdeskundige.
 - o Een kopie van de facturen op naam van de aanvrager in verband met de door een aannemer uitgevoerde afkoppelingswerken.
En/of
Een kopie van de aankoopbewijzen/kastickets van de aanvrager van aangekochte materialen en een verklaring van eigen uitvoering van de werken indien de werken door de eigenaar of zakelijk gerechtigde of huurder zelf uitgevoerd werden.
 - o Een ondertekend keuringsverslag waaruit blijkt dat de private waterafvoer conform verklaard wordt.

Artikel 6bis

§1. Aan de belastingschuldige die een aangifte doet conform artikel 5 van het belastingreglement niet-afkoppeling (zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 8 september 2017 en latere wijzigingen) wordt een subsidie toegekend ten belope van een deel van de voor het kalenderjaar van de aangifte ingekohierde belasting en dit pro rata van het aantal nog te verstrijken volledige maanden van het lopende kalenderjaar tot en met 31 december.

§2. De in §1. bedoelde subsidie wordt ambtshalve uitbetaald aan de belastingschuldige die voornoemde ingekohierde belasting van het kalenderjaar van de aangifte heeft vereffend.

Artikel 7: Terugvordering

Subsidies die werden uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag zullen worden teruggevorderd. Deze terugvordering sluit de mogelijkheid van gerechtelijke vervolging niet uit.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht om de uitbetaling van subsidieaanvragen die niet beantwoorden aan de geest van dit reglement te weigeren.

Artikel 8: Instandhouding

Het gescheiden afvoersysteem moet in stand gehouden worden en kan enkel met een stedenbouwkundige vergunning gewijzigd worden. Zo niet zal de subsidie worden teruggevorderd, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging vanwege het niet naleven van de Vlarem-wetgeving.

Artikel 9: Uitvoering

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavige beslissing.

Artikel 10: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2018.