



Zitting van 12 juni 2015

Tegenwoordig:

Jacques VANNESTE, voorzitter

Luc DEFRAYE, Jan SEYNHAEVE, Arnold SEYNNAEVE, Hendrik VANHAVERBEKE, Marnix VANSTEENKISTE, Mathieu DESMET, ~~Francies DEBELS~~, Geert BREUGHE, Lobke MAES, Bernard GALLE, Stijn TANT, Frank ACKE, Marie DE CLERCK, Hendrik LIBEER, Marcel MASQUELIN, Agna MOLLEFAIT, Henk VANDENBROUCKE, Kevin DEFIEUW, Nico HELLEBUCK, Filip DAEM, Katleen MESSELY, Sofie MOL, Sander DEFLO, Hannelore CARLU, Ann STEELANDT, Jasper STRAGIER, Andy VERVAEKE, Koen GRYMONPREZ, ~~David HAMERS~~, Joachim NAERT, raadsleden

Chris LOOSVELT, toegevoegd schepen

Kurt PARMENTIER, gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Francies DEBELS en David HAMERS, raadsleden

**AGENDA: BELASTING INZAKE GROEN BIJ VERKAVELINGEN EN
GROEPSWONINGBOUWPROJECTEN.**

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de stedenbouwkundige verordening van de gemeente zoals goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 14 september 2012;

Gelet op het gemeentelijk belastingreglement inzake groen bij verkavelingen en groepswooningbouwprojecten, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 13 december 2013;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat voor nieuwe verkavelingen aangeeft dat de gemeente steeds kan vragen om een groenzone te voorzien waarbij als richtlijn voor grote verkavelingen 45 m² groen per woongegelegenheid wordt gehanteerd (pag. 96 GRSP);

Gelet op de woonprogrammatie waarin voor verkavelingen of projecten voor groepswooningbouw, een onderscheid wordt gemaakt waar er wel en waar er geen nuttig groen dient te worden voorzien;

Gelet op de gebruikelijke verkavelingscontracten die door de gemeente afgesloten worden waarin bedongen wordt dat aan de gemeente een bijdrage wordt betaald van 5 euro per m² netto verkoopbare oppervlakte als bijdrage in de algemene kosten voor de verdere uitrusting en verfraaiing van het openbaar domein en 7,5 euro per m² netto verkoopbare oppervlakte bij aanzienlijke verkavelingen waar geen nuttig groen wordt gerealiseerd;

Overwegende dat verkavelingen of projecten groepswooningbouw een aanzienlijke impact hebben op de onmiddellijke maar ook ruimere omgeving en de gemeente nopen tot het treffen van aangepaste maatregelen en het voorzien in bijkomende infrastructuur met het oog op de uitrusting en verfraaiing van het openbaar domein;

Overwegende dat het derhalve passend voorkomt om de verkavelaars te laten bijdragen in de extra lasten die deze voorzieningen met zich meebrengen; dat deze last ook dient opgelegd aan verkavelingen of projecten groepswooningbouw van beperktere omvang;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
Gelet op artikel 42, §3 en artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLIST EENPARIG:

Artikel 1. Grondslag:

Voor een periode, ingaande op 15 juni 2015 en eindigend op 31 december 2019 wordt een jaarlijkse belasting geheven ten behoeve van de gemeente Wevelgem als bijdrage in de algemene kosten voor de verdere uitrusting en verfraaiing van het openbaar domein.

Artikel 2. Definities:

- 1° Vergunde: de natuurlijke of rechtspersoon op wiens naam een verkavelingsvergunning of een vergunning voor een project voor groepswooningbouw wordt afgeleverd met uitsluiting van een Sociale Huisvestingsmaatschappij (SHM) of het OCMW.
- 2° Netto verkoopbare oppervlakte: effectief te vermarkten grond bij een project.
- 3° Aanzienlijk project:
 - een verkaveling van minstens 10 loten of een halve hectare;
 - een project groepswooningbouw van minstens 10 wooneenheden;
 - een verkaveling of groepswooningbouwproject die/dat niet onder voorgaande criteria valt en waarvoor een vergunning wordt aangevraagd en die aansluit op door dezelfde aanvrager te ontwikkelen of ontwikkelde gronden die samen met de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, een oppervlakte van meer dan een halve hectare beslaan.

Artikel 3.

De belasting is verschuldigd door de vergunde.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 5 euro per m² netto verkoopbare oppervlakte van het project in kwestie.

Artikel 4.

Wanneer voor een aanzienlijk project geen groen dient te worden voorzien conform artikel 4 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, wordt de verschuldigde belasting verhoogd met een bedrag van 2,5 euro per m² netto verkoopbare oppervlakte.

Artikel 5.

De verschuldigde belasting wordt contant ingevorderd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebrek aan betaling binnen een periode van 3 maanden na het afleveren van de vergunning bedoeld in artikel 2 1°, wordt de belasting ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 6.

Dit reglement zal bekendgemaakt worden overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Het belastingreglement inzake groen bij verkavelingen en groepswooningbouwprojecten zoals vastgesteld door de gemeenteraad

d.d. 13 december 2013 wordt opgeheven.

Artikel 7.

Dit besluit zal in drievoud aan de toezichthoudende overheid worden toegestuurd.

De gemeentesecretaris,
K. PARMENTIER

Namens de raad

Voor eensluidend afschrift
Wevelgem, 25 april 2019

De voorzitter,
J. VANNESTE

De gemeentesecretaris,

De voorzitter,

K. PARMENTIER

J. VANNESTE