

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 10 mei 2019

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Chris Loosvelt, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Bernard Galle, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Frank Acke, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Joachim Naert, Joke De Smet, Henk Louf, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Filip Daem, gemeenteraadslid

Reglement geveltuinen - groenslingers

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen is overeenkomstig artikel 56, §3, 1° van het decreet lokaal bestuur bevoegd voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen. In zitting van 13 juni 2018 werden, op basis van een burgerinitiatief, een aantal principes vastgelegd omtrent de aanleg van geveltuinen en groenslingers. Geveltuinen en groenslingers zorgen mee voor kwaliteitsvol groen in het straatbeeld.

Overwegende dat deze geveltuinen zich langs de openbare weg bevinden en het, in functie van rechtszekerheid, aangewezen is dat dergelijke vragen getoetst worden aan een algemeen kader, lijkt het correct om deze algemene regels vast te leggen in een reglement.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2018: geveltuinen - gevelbeplanting.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, §2 en §3 juncto artikel 56, §3, 1°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Het reglement 'geveltuinen - groenslingers' wordt vastgesteld als volgt:

Artikel 1: definities

- Geveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen een gevel/muur die de perceelsgrens vormt.
- Groenslinger: een combinatie van twee geveltuinen aan beide kanten van een straat, tegenover elkaar liggend, voorzien van een klimplant die snel en hoog groeit, waarbij via een kabel over de straat gespannen de planten de straat kunnen overbruggen.
- Beheerder: de eigenaar of (indien de eigenaar of vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat) de gebruiker of houder van een zakelijk recht, die de geveltuin aangelegd heeft, heeft laten aanleggen of het eigendom verworven heeft van een gebouw met een bestaande geveltuin. Voor een groenslinger gebeurt het beheer door beide beheerders-overburen.

Artikel 2: geveltuinen

Geveltuinen kunnen toegestaan worden onder de volgende voorwaarden:

Aanleg:

- De aanleg wordt aangevraagd via een digitaal aanvraagformulier.
- In de aanvraag wordt een exacte plaatsbepaling en soort beplanting vermeld. Er worden geen giftige of gedoornde planten toegelaten.
- De geveltuin wordt aangelegd door het wegnemen van tegels/klinkers uit het voetpad.
- Er is een minimale doorgang voor voetgangers van 1 m breed.
- Een geveltuin kan tot op 30 cm van de perceelsgrens met de naaste buur, tenzij toestemming bekomen wordt van de buur om de aanleg tot op de perceelsgrens te voorzien.
- Er kunnen eveneens bloembakken toegelaten worden, op voorwaarde dat deze verwijderbaar zijn.
- Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. De aanwezigheid van leidingen en kabels dient door degene die de geveltuin wil aanleggen te worden nagevraagd bij de respectieve nutsbedrijven.

Beheer:

- De beheerder moet de geveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren. Alle dood of levend materiaal in de geveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder, die er verder ook voor instaat.
- Alle voorzieningen van openbaar nut, zoals straatnaamborden, verlichtingspalen, pictogrammen en andere, moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.
- De beheerder is burgerrechtelijk aansprakelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de geveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek en onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de gemeente tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.
- De bevoegde gemeentediensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de geveltuin of de aanleg ervan op kosten van de beheerder. De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.
- De gemeente kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor schade aan opstaande kabels of afsterven van planten door het strooien van zout.
- De bevoegde gemeentedienst of nutsoperator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het gemeentebestuur betaalt daarvoor geen vergoeding aan de beheerder. Het gemeentebestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk

welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de geveltuin. De bevoegde gemeentedienst zal het plantvak van de geveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

Stopzetting:

- De gemeente kan steeds, mits uitdrukkelijke motivering, een aangelegde geveltuin op haar openbaar domein weigeren of niet langer toelaten en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen of laten herstellen. De gemeente betaalt daarvoor geen vergoeding aan de beheerder.
- Elke verwijdering van een geveltuin en de daaropvolgende heraanleg van het voetpad door de gemeente, gebeurt op kosten van de beheerder.

Artikel 3: groenslingers

Groenslingers kunnen toegestaan worden onder de volgende voorwaarden:

Aanleg:

- De hierboven vermelde voorwaarden voor geveltuinen zijn van toepassing.
- De aanvraag gebeurt door 2 bewoners die overburen van elkaar zijn in een straat die hiervoor smal genoeg is.
- De aanvragers staan zelf in voor het spannen van de verticale en de horizontale kabels. Het is verboden hiervoor de ankerpunten voor vlaggen of kerstverlichting van de gemeente te gebruiken.

Beheer:

- De hierboven vermelde voorwaarden voor geveltuinen zijn van toepassing.

Stopzetting:

- De hierboven vermelde voorwaarden voor geveltuinen zijn van toepassing.

Artikel 4: procedure

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om te beslissen over betwistingen of onduidelijkheden in het kader van de uitvoering van dit reglement.

Artikel 5: inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 15 mei 2019.