	Nota aan het college van burgemeester en schepenen	

sector – dienst:	*behandeld door:*	*bestemd voor CBS d.d.:* **28/06/2012**
agendapunt: 'Heerlijke Heulebeek' stand van zaken		

1. Situatieschets

Het eindrapport 'Heerlijke Heulebeek' voorziet actieplannen per deelgebied.
Het actieplan werd aangepast aan de huidige stand van zaken. Tevens werden de termijnen opgedeeld in kort, half en lang. Acties waar we op vandaag nog geen zicht hebben of de realisatie wel mogelijk is, werden niet ingekleurd maar werden voor de volledigheid wel nog vermeld.
In de kolom van de projectleider werden de trekkers voor de gemeente aangeduid.

2. Motivering

Infomoment 30 juni in de Stekke.

3. Omkadering

- Ontwerp Heerlijke Heulebeek en actieplan
- Nota CBS ambtenarenwerkgroep

4. Advies

5. Financieel en/of personeel

6. Voorstel van beslissing / vraag

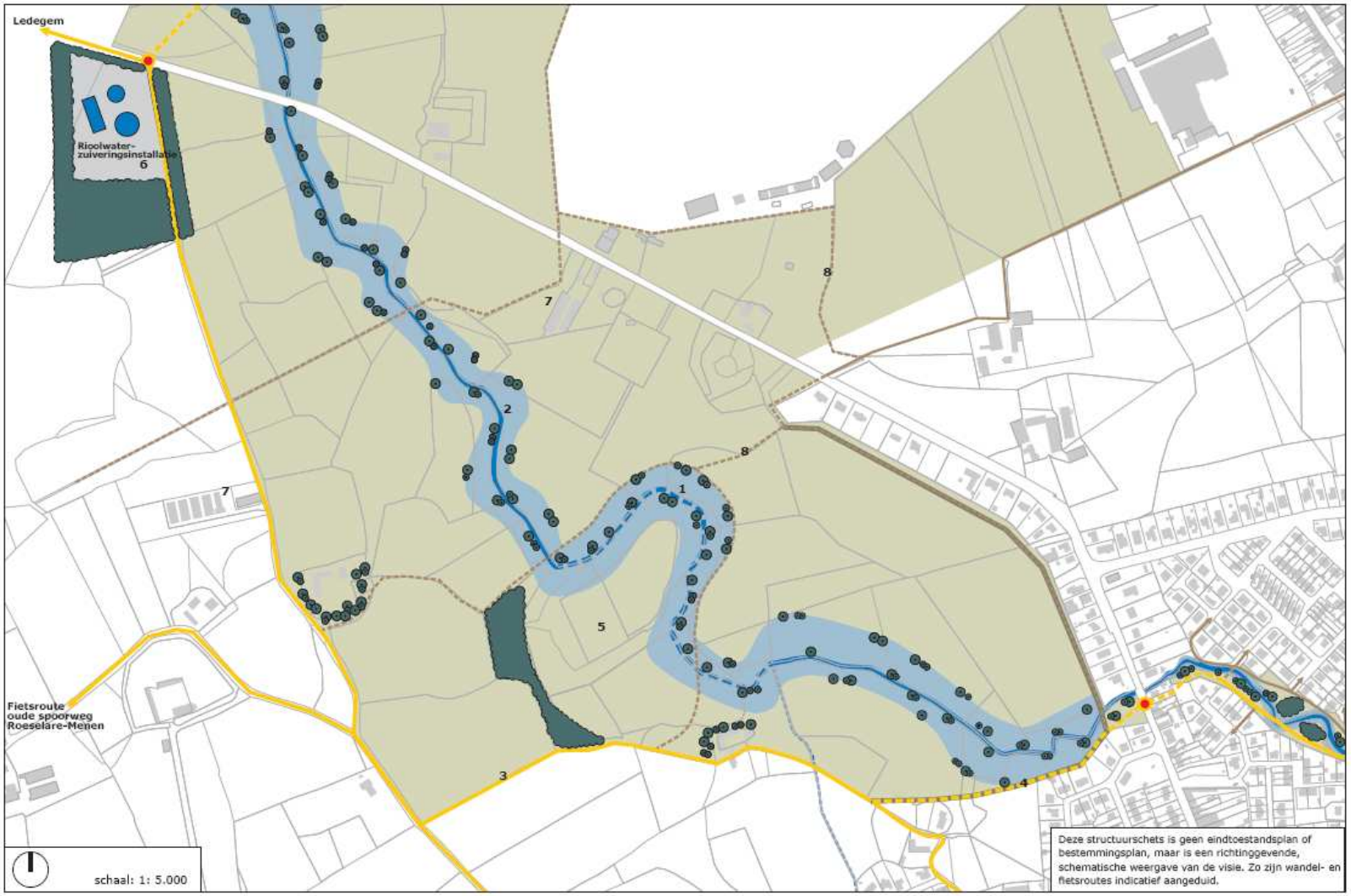
Het College keurt de aangepaste versie van het actieplan Heerlijke Heulebeek' dd 23 maart 2010 goed evenals het voorstel voor het organiseren van een infomoment op donderdag 27 mei a.s. met daaropvolgend een fietstocht op 5 juni 2010.

28/06/2012

Actietabel deelgebied 1: Open ruimte ten westen van Moorsele (bij vliegveld van Moorsele)

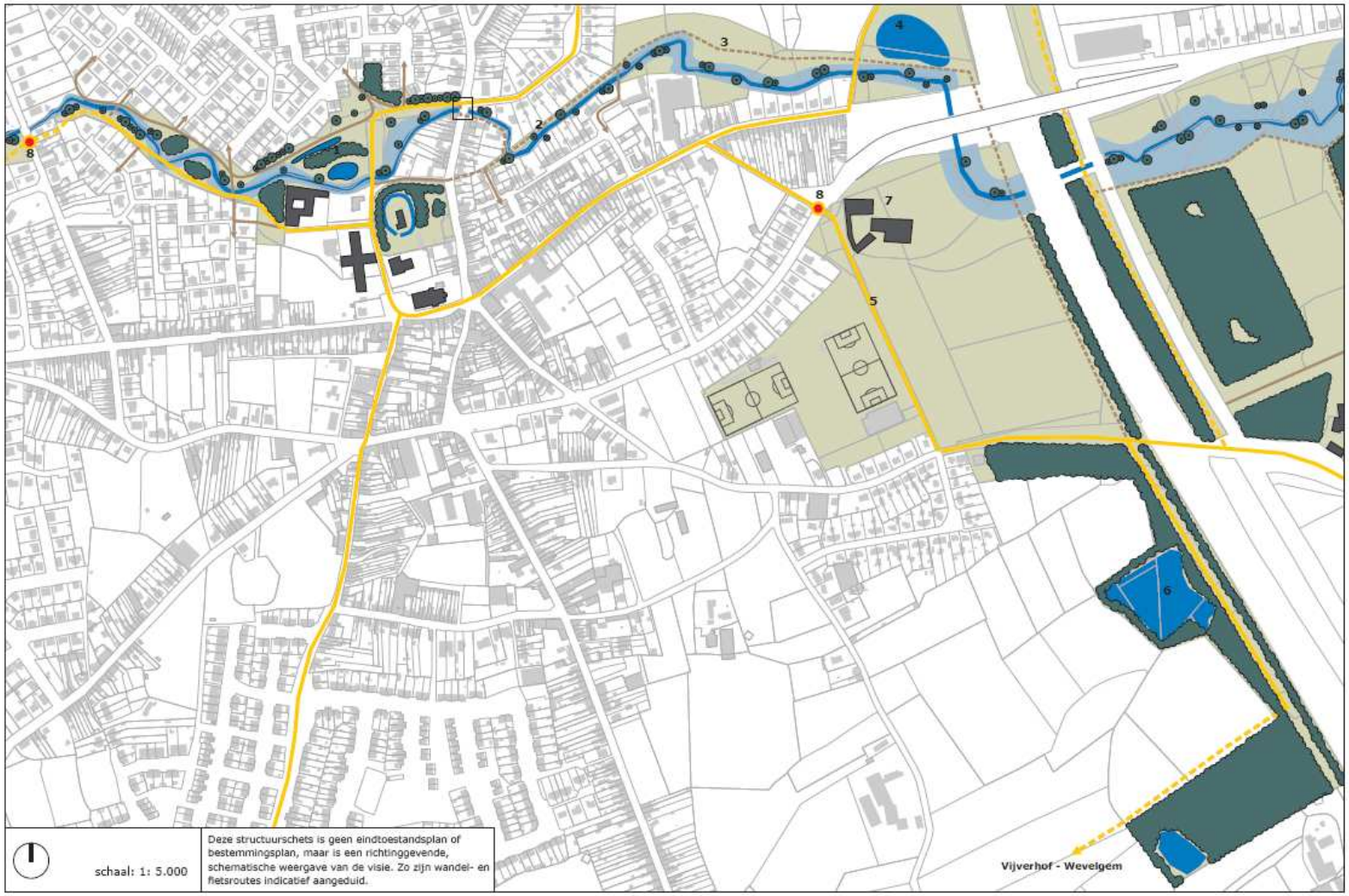
Nr	Actie	Omschr.actiepunt	Project-leider/ Initiatief-nemer	Partners (bevoegdh.)	Deelaspect actiepunt	Kost. raming	Tijdsperspectief			Motivering
							Korte termijn 2010-2012	Halflange termijn 2013-2018	Lange termijn 2019-	
1	Herstellen oude beekmeander	- terug kronkelende beek - uitvlakken beekoevers - beekbegeleidende begroeiing	Vl gewest? LeiedalN	- Provincie - gemeente - eigenaars	1.1. Studie					Zie punt 9
					1.2. Gronden					
					1.3. Uitvoering					
2	Hermeandering beek vallei & consolideren overstromingsgebied	- verbreden komvallei - uitvlakken beekoevers - beekbeg. begroeiiing - ecologische inrichting van over-stromingsgebied	Vl gewest? Leiedal?	- Provincie - Gemeente - eigenaars	2.1. Studie					Zie punt 9
					2.2. Gronden					
					2.3. Uitvoering					
3	Optimaliseren van best. voetweg i.f.v. fietsroute richt. oude spoorwegbedding	- heraanleg bestaande voetweg nr. 25 Ballokstraat-Dadizelestraat	Gemeente Geert D / Geert C	-Vl. gewest - Provincie - eigenaar	3.1. Studie					Eerst ophogen Ballokstraat Aanvraag bij VMM ingediend **Voorlopig pad comfortabel renoveren**
					3.2. Uitvoering					
4	Opl. van missing link fietsroute: vanaf Ledegemstr. naar voetweg Ballokstr.	- aanleg fietsroute (in combinatie met aanleg collector Aquafin)	Gemeente Geert D / Pieter	- Aquafin - eigenaars	4.1. Studie					Opmetingsplan OK, naar Aankoopcomité
					4.2. Gronden					Wordt door hen als dringend beschouwd
					4.3. Uitvoering					Ifv 50% subsidies **Kimpe nog bezig, Vandael principepsakkoord**
5	Aanleg waterspaar-bekken vr landbouw	- aanleg waterspaarbekken i.f.v. gebruik door land- en tuinbouw	Leiedal? Vl gewest?	Eigenaars landbouwers						
					5.2. Studie					Zie punt 9
					5.3. Gronden					
					5.4. Uitvoering					
6	Landschappelijke inpassing nieuwe rioolwaterzuiverings-installatie	- aanplanting van streekeigen & winterdicht groenscherm (bosje)	Aquafin	gemeente	6.1. Studie					Nog wat optimaliseren + zie punt 9
					6.2. Gronden					
					6.3. Uitvoering					
7	Opmaak landschap-bedrijfsplannen voor hoeves	- div. maatregelen i.f.v. landschappelijke integratie van landbouwgebouwen & landbouwpercelen	Provincie/ gemeente Geert D	- Priv. landbouwer - Gemeente	7.1. Studie					Lannoo **uitgevoerd**, Seurinck nog te doen
					7.2. Uitvoering					
8	Uitstippelen trage wegen rond vliegveld, Zilveren Spoor en Heulebeek-beekvallei	- aanleg wandel- en ruiterpaden i.f.v. recr. medegebruik	Leiedal? Vl gewest?	- Zilveren Spoor - Belg. leger - Provincie	8.1. Studie					Zie punt 9; eventueel meenemen in project
					8.2. Gronden					'trage wegen'
					8.3. Uitvoering					
9	Studie toekomstige potenties omgeving vliegveld Moorsele	- studie (ruimtelijk / tech./ fin. / behoeften) - overleg met betrokken actoren	- Leiedal?	- RESOC - Belg. Leger - Westtoer - Toerisme Vlaanderen	9.1. Studie					Mogelijk via strategisch project regionale groenstructuren

uitgevoerd	bezig	te doen


Ledegem
Rioolwater-
zuiveringsinstallatie
6
7
8
2
8
1
7
5
Fietsroute
oude spoorweg
Roeselare-Menen
3
4
schaal: 1: 5.000
Deze structuurschets is geen eindtoestandsplan of bestemmingsplan, maar is een richtinggevende, schematische weergave van de visie. Zo zijn wandel- en fietsroutes indicatief aangeduid.

Actietabel deelgebied 2: Kern van Moorsele – groene slinger Moorsele

Nr	Actie	Omschr.actiepunt	Project-leider/ Initiatief-nemer	Partners (bevoegdh.)	Deelaspect actiepunt	Kost. raming	Tijdsperspectief			Motivering
							Korte termijn 2010-2012	Halflange termijn 2013-2018	Lange termijn 2019-	
1	Herinrichting park tss Ledegemstraat en Overheulestraat	- heraanleg park & groen - aanleg keermuren en dijken (overstromingen) - fiets- en wandelpaden - Bruggen over Heulebeek - hermeandering beek	Gemeente Geert D	- V.M.M - Afd. Natuur &Bos - Provincie	1.1. Studie					**Uitgevoerd**
					1.2. Gronden					
					1.3. Uitvoering					
2	Aanleg onderhoudspad langs beek in private tuinen van Berkenlaan	- strook 5 m breed met pad & beekbegeleidende beplanting - aanleg keermuren en/of taluds tegen wateroverlast	V.M.M.	Gemeente	2.1. Studie					Afhankelijk van prioriteiten VMM: **overleg met bewoners, maar weinig bereidwilligheid**
					2.2. Gronden					
					2.3. Uitvoering					
4	Aanleg waterspaarbekken voor landouw er hoogte van St.-Eloois-Winkelstraat	- aanleg waterspaarbekken i.f.v. gebruik door land- en tuinbouw	Gemeente?	- Soc. Bouw-maatsch. - VMM	3.1. Vooroverleg					te koppelen aan punt 4; eerder een wadi of bufferbekken Heulebeek
					3.2. Studie					
					3.3. Gronden					
					3.4. Uitvoering					
3	Aanleg groene publ. ruimte aansl. bij woonuitbreidings-gebied ten noorden van Rozenstraat	- aanleg nieuw publ. park bij ontwikkeling van woonuit-breidingsgebied op lange termijn	Gemeente?	- Soc. bouw-maatsch. - Vlaamse overheid VHM - V.M.M.	4.1. Studie					afhankelijk van initiatieven bouwmaatschappij
					4.2. Gronden					
					4.3. Uitvoering					
5	Opl. van missing link fietsroute langs sportterreinen Moorsele	- aanleg fietsroute (verharding van bestaande pad)	Gemeente Pieter	- Persyn	5.1. Vooroverleg					**Bij aankoopcomité, zie ook visie RUP Groene Slinger**
					5.2. Studie					
					5.3. Gronden (optioneel)					
					5.4. Uitvoering					
6	Ontw. van recr. waterrijk bosgebied bij zandwinnings-putten Groene Slinger Moorsele	- recreatieve functie voor zandwinningsputten - groen- en bosaanleg - geluidsberm langs A17 - fiets- en wandelgebied	Gemeente Bart Geert D	- OVAM - Provincie - Priv. Eig. (PPS-constr)	6.1. Vooroverleg					start opmaak RUP; op 14/4 startoverleg
					6.2. Studie					
					6.3. Gronden					
					6.4. Uitvoering					
7	Opmaak landschap-bedrijfsplan voor hoeve langs Rozenstr.	- div. maatregelen i.f.v. landsch. integratie van landbouw-gebouwen & -projecten	Provincie Gemeente Geert D	- Persyn - Gemeente	7.1. Studie					Nog te onderhandelen met Persyn
					7.2. Uitvoering					
8	Beveiligen oversteekpunten van fietsroute Heulebeek	Volgende oversteekpunten: - Ledegemstraat - Sec. Vanmarckelaan	Gemeente	- Vl. Gewest - Leiedal?	8.1. Studie					Bovengemeentelijk overleg voorstellen ism diverse overheden (PAC)
					8.2. Uitvoering					



schaal: 1: 5.000

Deze structuurschets is geen eindtoestandsplan of bestemmingsplan, maar is een richtinggevende, schematische weergave van de visie. Zo zijn wandel- en fietsroutes indicatief aangeduid.

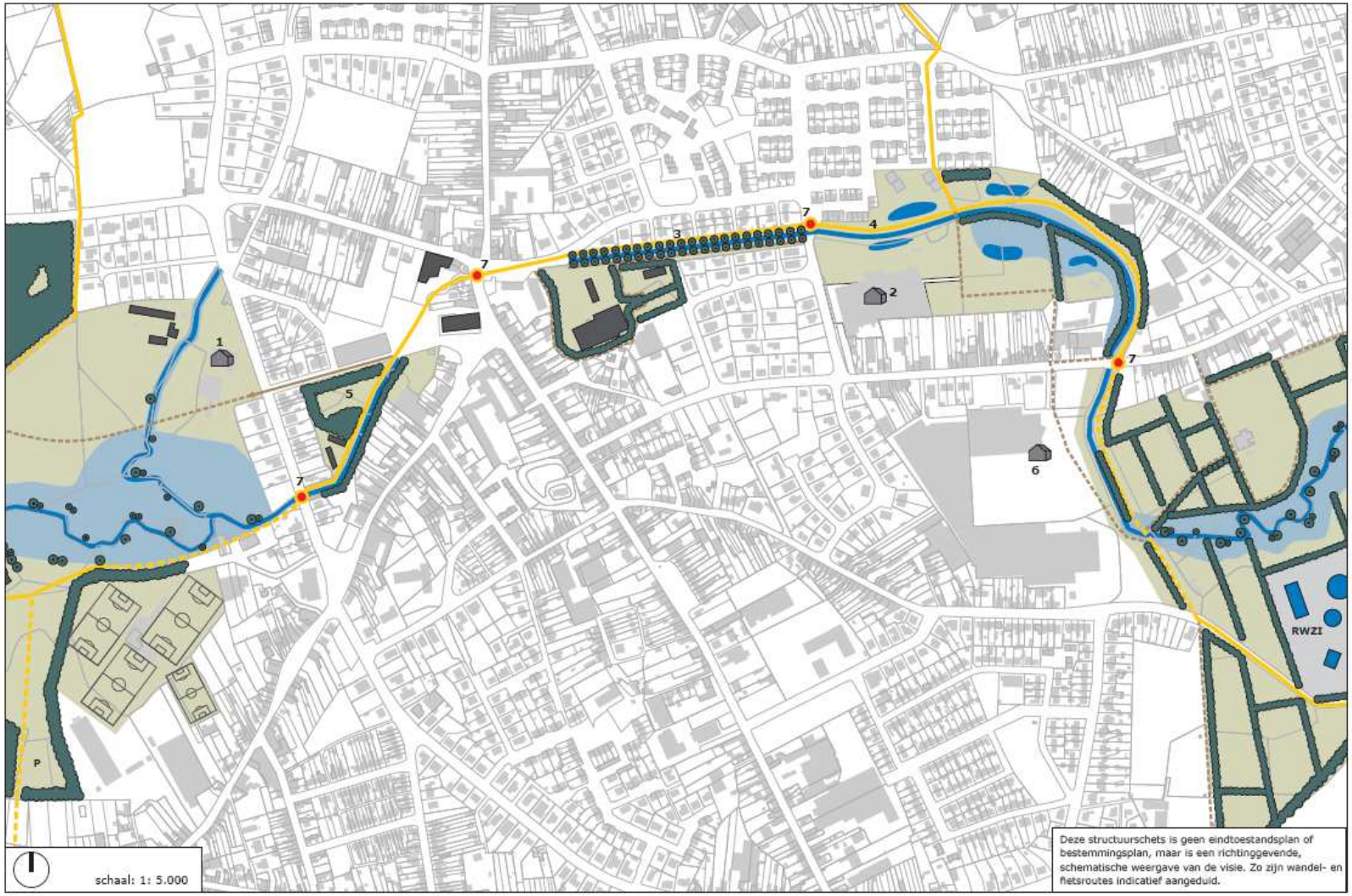
Actietabel deelgebied 3: Bergelen

Nr	Actie	Omschr.actiepunt	Project-leider/ Initiatief-nemer	Partners (bevoegdh.)	Deelaspect actiepunt	Kost. raming	Tijdsperspectief			Motivering
							Korte termijn 2010-2012	Halflange termijn 2013-2018	Lange termijn 2019-	
1	Uitvoering van prov. beheersplan voor Bergelen (incl. west- & oostelijke uitbr.)	- nieuwe boscomplexen - nieuwe wandelpaden - nieuwe toegang en parking - …	Provincie	gemeente	1.1. Studie					In uitvoering (o.a. uitbreiding,…)
					1.2. Gronden					**Aankoop bijkomende gronden Hemelhofweg**
					1.3. Uitvoering					**Renovatie Hoeve en aanleg speelplein: openbaar onderzoek gestart**
2	Zuidelijke uitbreiding Bergelen	Zie gewestelijk RUP afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk	Provincie		2.1. Studie					Momenteel geen prioriteit voor provincie
					2.2. Gronden					
					2.3. Uitvoering					
3	Hermeandering beekvallei binnen Bergelen	- verbreden komvallei - uitvlakken beekoevers - beekbegeleidende begroeiing	V.M.M.	- Provincie - Gemeente	3.1. Studie					Naargelang er zich mogelijkheden voor doen
					3.2. Gronden					
					3.3. Uitvoering					
4	Oplossen van missing link fietsroute langs zuidelijke rand van Bergelen	- aanleg fietsroute	Provincie	Toerisme Vlaanderen?	4.1. Studie					Momenteel niet voorzien in beheerplan
					4.2. Gronden					
					4.3. Uitvoering					
5	Oplossen van missing link fietsroute vanaf Poezelhoek naar Schuttershoflaan	- aanleg fietsroute langs zuidelijke oever Heulebeek - korte termijn alternatief: via Poezelhoek	Gemeente Pieter	- Provincie - VMM?	5.1. Vooroverleg					**Op de lange termijn, nu geen draagvlak**
					5.2. Studie					
					5.3. Gronden					
					5.4. Uitvoering					
6	Herinvulling van waardevolle hoeves in omgeving van Bergelen	- Ponyhoeve, Vandeputte & andere hoeves - mogelijke herinvulling als info- en onthaalpunt, fietsverhuur, horeca, speelaccommodatie… - verzorgde inrichting & beheer buitenaanleg	- Provincie - Privaat	- Gemeente	6.1. Vooroverleg					Overleg voor ponyhoeve wordt opgestart; Vandeputte eveneens bezig
					6.2. Studie					
7	Opmaak landschapbedrijfs-plan voor hoeve Pillen	Div. maatregelen i.f.v. landschappelijke integratie van landbouwgebouwen & landbouwpercelen	Provincie Gemeente Geert D	- Private landbouwer - Gemeente	7.1. Studie					**Uitgevoerd samen met Provincie**
					7.2. Uitvoering					

Provinciaal groendomein
De Bergelen
1
2
3
4
5
6
7
P
schaal: 1: 5.000
Deze structuurschets is geen eindtoestandsplan of bestemmingsplan, maar is een richtinggevende, schematische weergave van de visie. Zo zijn wandel- en fietsroutes indicatief aangeduid.

Actietabel deelgebied 4: Kern Gullegem

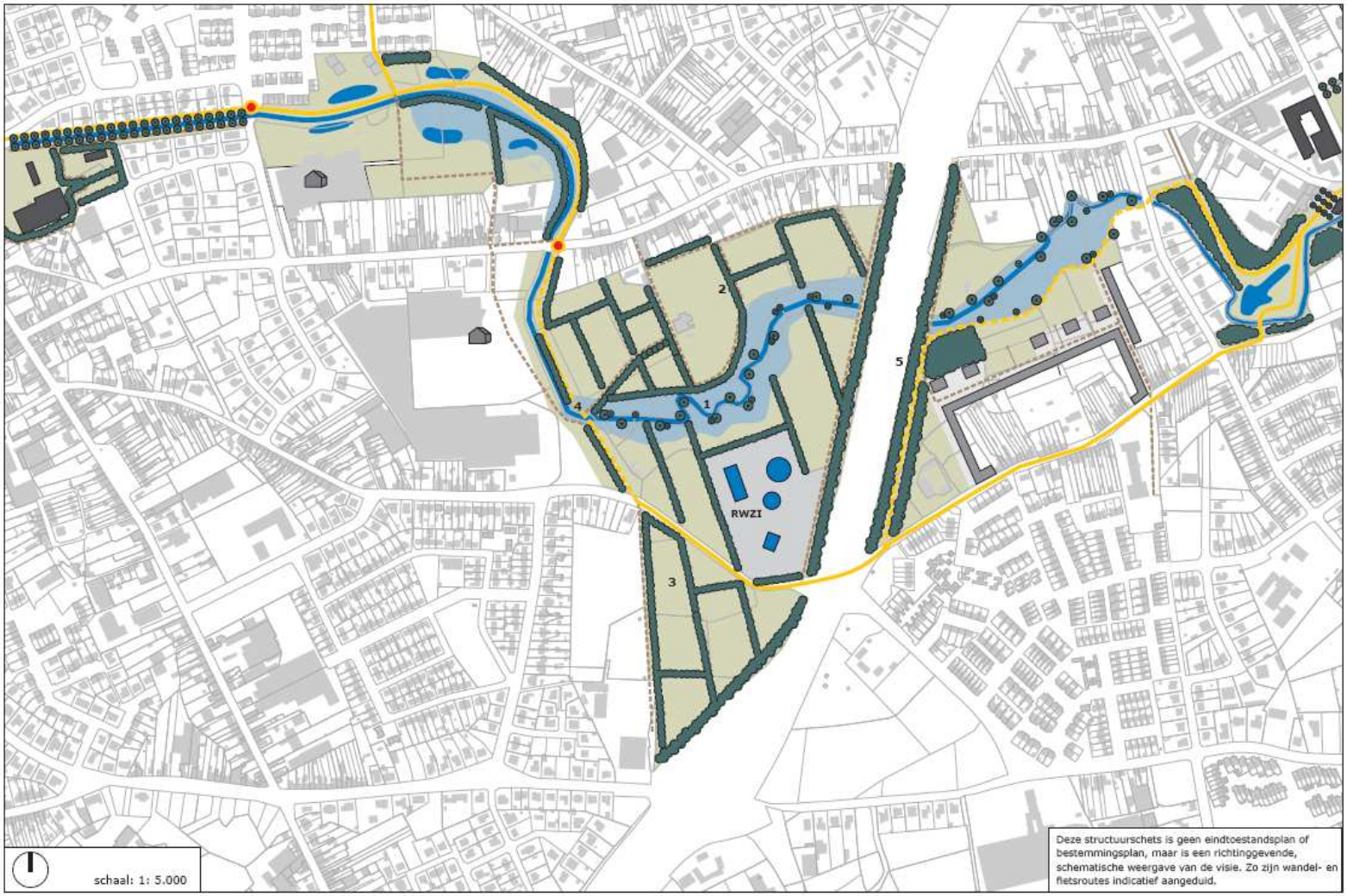
Nr	Actie	Omschr.actiepunt	Project-leider/ Initiatief-nemer	Partners (bevoegdh.)	Deelaspect actiepunt	Kost. raming	Tijdsperspectief			Motivering
							Korte termijn	Halflange termijn	Lange termijn	
							2010-2012	2013-2018	2019-	
1	Woon- en groenproject site Devos (Schutter-hoflaan)	- nieuwe woningbouw - nieuw publ. groen met panorama op Bergelen - watertoets (vrijwaring van overstromingsgebied) - fiets- en wandelverbinding van Kerkstraat naar domein Bergelen	Gemeente	Privaat Leiedal	1.1. Studie					Leiedal is bezig aan een structuurschets
					1.2. Uitvoering					**Afbraak oude gebouwen**
2	Woon- en groenproject site Primus (Beekstraat)	- nieuwe woningbouw - nieuw publiek groen - watertoets (vrijwaring van overstromingsgebied) - aanleg natte zones - fiets- en wandelpaden en brug over Heulebeek	Gemeente	- Privaat - Leiedal	2.1. Studie					Momenteel KMO-zone; gebouwen beter inkleden kant Heulebeek
					2.2. Uitvoering					
3	Verbreden fietspad noordelijke oever Heulebeek tussen Peperstraat en Beekstraat	- verbreden huidig fiets- en wandelpad	Gemeente	VMM	3.1. Studie					Opmetingsplan klaar, overleg met VMM
					3.2. Uitvoering					**Begroting 2012, gunning deze zomer**
4	Verharding fietsroute project Hoge en Lage Kouter	Heraanleg huidig halfverhard pad tot verhard fiets- en wandelpad	Gemeente		4.1. Studie					
					4.2. Uitvoering					
5	Herinrichting Feestweide	- herinrichting publieke ruimte met relatie Heulebeek - ev. link met site CET-motoren en horeca - relatie met Dorpsplein	Gemeente		5.1. Studie					Bezig met opmaak schets + summiere kostprijsraming
					5.2 uitvoering					Inclusief heraanleg parkings!
6	Woon- en groen-project site Europalaan	- korte termijn: behouden bedrijfssite - lange termijn: reconversie met nieuw publiek groen nieuwe woningbouw…	Gemeente	Privaat	6.1. Studie					
					6.2. Uitvoering					
7	Beveiligen oversteekpunten van fietsroute Heulebeek	Volgende oversteekpunten: - Schuttershoflaan - Dorpsplein-Peperstraat - Beekstraat - Heulestraat	Gemeente		7.1. Studie					Zie andere deelgebieden
					7.2. Uitvoering					



Deze structuurschets is geen eindtoestandsplan of bestemmingsplan, maar is een richtinggevende, schematische weergave van de visie. Zo zijn wandel- en fietsroutes indicatief aangeduid.

Actietabel deelgebied 5: Open ruimte tussen Gullegem en Heule

Nr	Actie	Omschr.actiepunt	Project-leider/ Initiatief-nemer	Partners (bevoegdh.)	Deelaspect actiepunt	Kost. raming	Tijdsperspectief			Motivering
							Korte termijn 2010-2012	Halflange termijn 2013-2018	Lange termijn 2019-	
1	Hermeandering beekvallei	- verbreden komvallei - uitvlakken beekoevers - beekbegeleidende begroeiing - integratie zandvang	- gemeente - Leiedal	- eigenaars - Gemeente - Kortrijk - VMM	1.1. Studie					Afhankelijk van bereidwilligheid tot verkoop gronden
					1.2. Gronden					
					1.3. Uitvoering					
2	Realisatie coulissenlandschap ten noorden van Heulebeek	- aanplanting van struiken, bomen en kle's op perceelsgrenzen - aanleg trage wegen (o.a. naar 't Rusteel) - recreatief medegebruik (horeca, speelweide, dieren, volkstuinen, hagendoolhof…)	- Gemeente - Kortrijk - Privaat (PPS-constructie) Pieter Geert D	- V.M.M. - Provincie	2.1. Vooroverleg					Eigenaar vraagt voorstel gemeente: ruilen of erfpacht? Samenwerking Rusteel?
					2.2. Studie					
					2.3. Gronden					
					2.4. Uitvoering					
3	Realisatie coulissenlandschap ten zuiden van Heulebeek	- aanplanting van struiken, bomen en kle's op perceelsgrenzen - aanleg trage wegen - recreatief medegebruik	- Kortrijk - Privaat (PPS-constructie)	- V.M.M. - Provincie - Aquafin	3.1. Studie					Afhankelijk van punt 1 en 2
					3.2. Gronden					
					3.3. Uitvoering					
4	Oplossen van missing link fietsroute tussen Heulestraat en Europalaan-Oogststr. op linkeroever Heulebeek	Aanleg fietsroute ten oosten van Heulebeek (linkeroever)	- Gemeente Pieter Geert D	- eigenaar - VMM	4.1. Studie					Eigenaar vraagt voorstel gemeente: ruilen of erfpacht? Samenwerking Rusteel?
					4.2. Gronden					
					4.3. Uitvoering					
5	Aanleg groene geluidsbermen langs beide zijden R8	- aanleg groene taluds met geluidswerende functie	Agentschap infra-structuur	- Kortrijk	5.1. Studie					Afhankelijk van punt 1 en 2
					5.2. Gronden					
					5.3. Uitvoering					



Deze structuurschets is geen eindtoestandsplan of bestemmingsplan, maar is een richtinggevende, schematische weergave van de visie. Zo zijn wandel- en fietsroutes indicatief aangeduid.